
VISTORIA DE SAIDA

Data do Laudo: 07/03/2022 14:00

Imóvel: 00040 | Residencial | Rua Lima E Costa, 236 - Boa Vista - Marilia/SP

Locador(a): Thiago Diniz

Locatários(as): Elerson D. Leonardo

Vistoriador(a): Vistoriador

FOTOS DO LAUDO - VISUALIZAÇÃO EXTERNA

A vistoria está disponível para visualização no link abaixo
<https://tinyurl.com/yauuwj8l>
Ou acesse através do QRCode ao lado



CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Informamos que o imóvel descrito, do qual vossa senhoria é locatário, após a vistoria prévia realizada em sua presença; apresenta os seguintes itens, em desconformidade com o início da locação, que então, devem ser reparados.

MEDIDORES

Energia:	202290166	Última leitura:	NÃO INFORMADA
Água:	A03L582632	Última leitura:	582320

ENERGIA



AGUA



AGUA



AMBIENTES

1. Frente do Imóvel

1.1 - Calçada: material - lajota; cor - vermelho; estado - bom; reparo de peças rachadas e remoção de vegetação rasteira

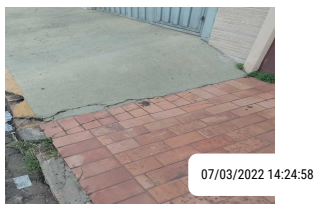
1.2 - Muro: material - alvenaria; cor - camurça; estado - bom; reparo de trincos e estufados

1.3 - Portão Principal: material - metal; cor - branco; estado - bom; remover sinais de ferrugem e resto de placa de sinalização

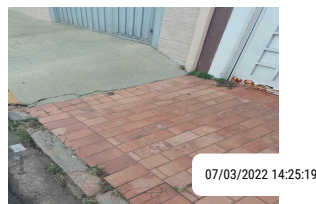
1.1 - CALÇADA



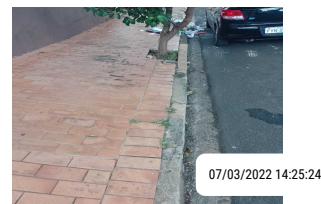
1.1 - CALÇADA



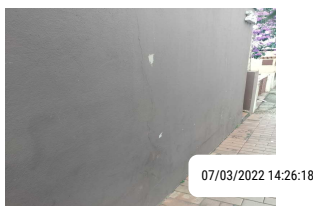
1.1 - CALÇADA



1.1 - CALÇADA



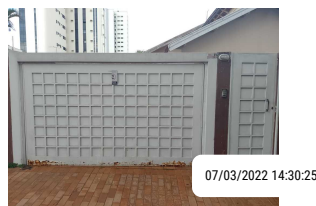
1.2 - MURO



1.2 - MURO



1.3 - PORTÃO PRINCIPAL



2. Quintal Frente

2.1 - Parede: material - alvenaria; cor - areia; estado - bom; reparo de trincos

2.2 - Muro: material - alvenaria; cor - camurça; estado - bom; reparo de trincos

2.1 - PAREDE



2.2 - MURO



3. Garagem

3.1 - Piso: material - lajota; cor - vermelho; estado - bom; repor 14 peças trincadas

3.2 - Parede: material - alvenaria; estado - bom; consertar a infiltração

3.1 - PISO



3.1 - PISO



3.2 - PAREDE



4. Sala

4.1 - Porta: material - madeira; cor - branco; estado - bom; remover prego e adesivos

4.1 - PORTA



5. Sala 2

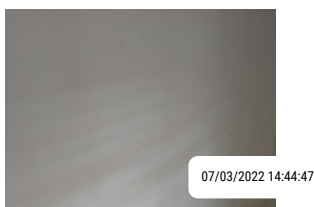
5.1 - Parede: material - alvenaria; cor - palha; estado - bom; reparo de trincos e tampar buracos

5.2 - Soleira: material - mármore; cor - branco; estado - bom; consertar

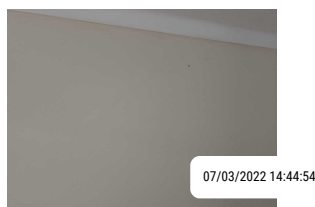
5.3 - Cortina/Persiana: cor - cinza; estado - bom; repor

5.4 - Teto: material - laje; cor - branco; estado - bom; remover canaleta de plástico branco

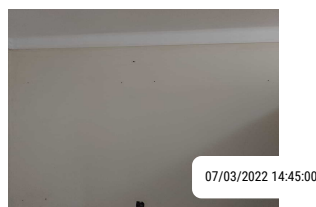
5.1 - PAREDE



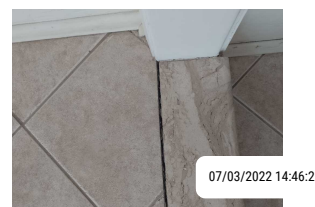
5.1 - PAREDE



5.1 - PAREDE



5.2 - SOLEIRA



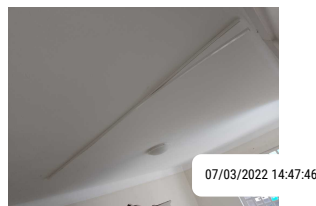
5.3 - CORTINA/PERSIANA



5.3 - CORTINA/PERSIANA



5.4 - TETO

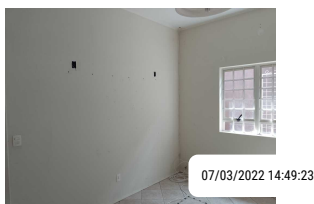


6. Sala De Jantar

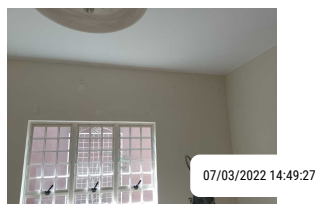
6.1 - Parede: material - alvenaria; estado - bom; remover cabo, tampar buracos e repor arandela com vidros foscos com as lâmpadas funcionando

6.2 - Cortina/Persiana: cor - cinza; estado - bom; repor

6.1 - PAREDE



6.1 - PAREDE



6.2 - CORTINA/PERSIANA



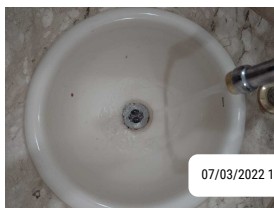
7. Hall Lavabo

7.1 - Pia: material - mármore; cor - branco; estado - bom; remover manchas da cuba

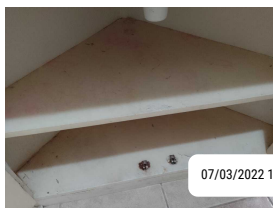
7.2 - Gabinete: material - madeira; cor - branco; estado - bom; remover manchas do interior

7.3 - Parede: material - alvenaria; cor - palha; estado - bom; reparo de trincos

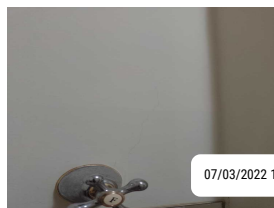
7.1 - PIA



7.2 - GABINETE



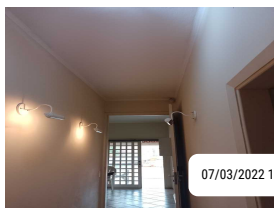
7.3 - PAREDE



8. Circulação Quartos

8.1 - Luminária(s): material - metal; cor - branco; estado - bom; repor lâmpada queimada

8.1 - LUMINÁRIA(S)



9. Suite Quarto 1

9.1 - Teto: material - laje; cor - branco; estado - regular; consertar

9.1 - TETO



10. Quarto 1

10.1 - Parede: material - alvenaria; cor - palha; estado - bom; remoção de resto de fitas e tampar buracos

10.2 - Piso: material - madeira; estado - bom; fazer a pintura

10.1 - PAREDE



10.1 - PAREDE



10.2 - PISO

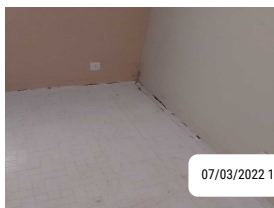


11. Quarto 2

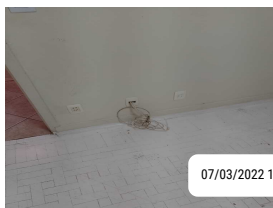
11.1 - Rodapé: material - madeira; cor - branco; estado - bom; arrumar

11.2 - Tomada(s): material - plástico; cor - branco; estado - bom; remover cabo exposto

11.1 - RODAPÉ



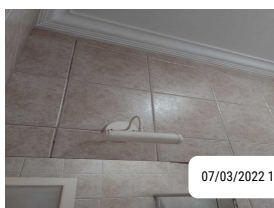
11.2 - TOMADA(S)



12. Banheiro

12.1 - Luminária(s): material - metal; cor - branco; estado - bom; repor lâmpada queimada

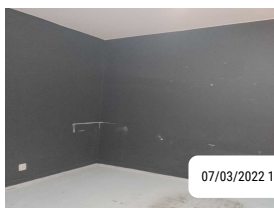
12.1 - LUMINÁRIA(S)



13. Quarto 3

13.1 - Parede: material - alvenaria; cor - palha; estado - bom; refazer a pintura original

13.1 - PAREDE



14. Corredor Direita

14.1 - Piso: material - concreto; cor - cinza; estado - bom; remover vegetação rasteira

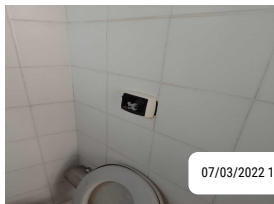
14.1 - PISO



15. Banheiro Area de Serviço

15.1 - Valvula Hydra: repor a tampa

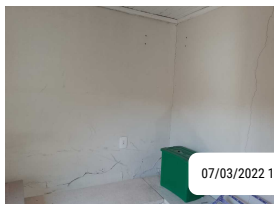
15.1 - VALVULA HYDRA



16. Despensa Quarto Externo

16.1 - Parede: material - alvenaria; cor - palha; estado - bom; reparo nos trincos e rachaduras

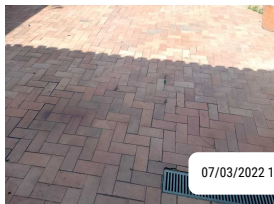
16.1 - PAREDE



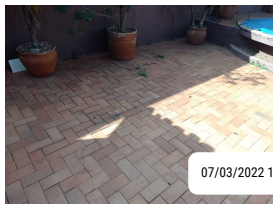
17. Quintal

17.1 - Piso: material - lajota; cor - vermelho; estado - bom; reparar 20 peças trincadas

17.1 - PISO



17.1 - PISO



18. Despensa

18.1 - Acessório: repor botijão de gás de 13kg que está faltando

18.2 - Parede: material - alvenaria; cor - palha; estado - bom; reparar trincos e rachaduras

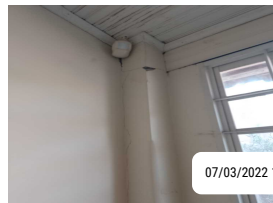
18.1 - ACESSÓRIO



18.2 - PAREDE



18.2 - PAREDE



19. Quintal Piscina

19.1 - Escada: material - lajota; cor - vermelho; estado - bom; repor 7 peças trincadas

19.2 - Piso: material - lajota; cor - vermelho; estado - bom; repor 80 peças trincadas

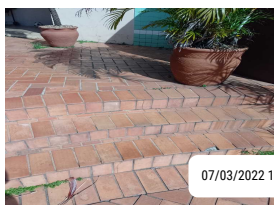
19.3 - Canteiro: remover restos de vegetação

19.1 - ESCADA

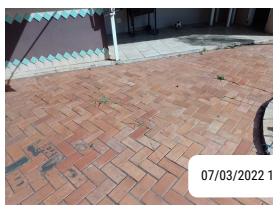
19.2 - PISO

19.2 - PISO

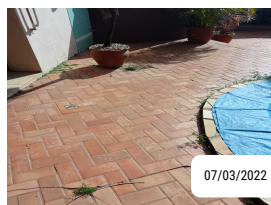
19.3 - CANTEIRO



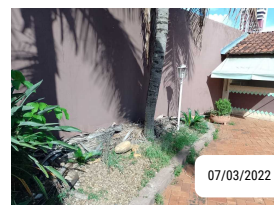
07/03/2022 15:56:07



07/03/2022 15:57:35



07/03/2022 15:57:40

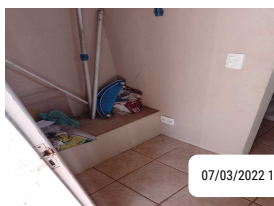


07/03/2022 16:00:32

20. Banheiro Piscina

20.1 - Acessório: repor caixa com materiais para limpar piscina / repor ombrelones novos

20.1 - ACESSÓRIO



07/03/2022 16:04:43

21. Area Gourmet

21.1 - Piso: material - cerâmica; cor - branco; estado - bom; repor 5 peças trincadas

21.1 - PISO



07/03/2022 16:07:45

22. Aspectos Gerais

22.1 - : remover alguns objetos e itens pessoais presentes no imóvel que não constam no laudo

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os materiais usados nos reparos devem ser de boa qualidade e as cores originais mantidas conforme o início da locação. Deverá ser entregue a mesma quantidade de chaves recebidas e cópias se existir. Após feitos todos os reparos discriminados neste presente documento, se faz necessário agendar por telefone ou diretamente na imobiliária, a análise dos serviços com 48 horas de antecedência. A rescisão do contrato juntamente com a entrega das chaves, somente após a conclusão dos reparos conforme descritos na vistoria. Proprietário e imobiliária terão até 05 dias úteis para contestar a liberação do imóvel. Ficamos disponíveis para eventuais questionamentos sobre o presente documento.

Marília, 02 de Junho de 2022.