

VISTORIA DE SAIDA

Data do Laudo: 07/03/2022 14:00

Imóvel: 00040 | Residencial | Rua Lima E Costa, 236 - Boa Vista - Marilia/SP

Locador(a): Thiago Guizardi

Locatários(as): Elerson D. Leonardo

Vistoriador(a): Vistoriador

FOTOS DO LAUDO - VISUALIZAÇÃO EXTERNA

A vistoria está disponível para visualização no link abaixo
<https://tinyurl.com/yauuwj8l>
Ou acesse através do QRCode ao lado



CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Informamos que o imóvel descrito, do qual vossa senhoria é locatário, após a vistoria prévia realizada em sua presença; apresenta os seguintes itens, em desconformidade com o início da locação, que então, devem ser reparados.

MEDIDORES

Energia: 202290166	Última leitura: NÃO INFORMADA
Água: A03L582632	Última leitura: 582320

ENERGIA



AGUA



AGUA



AMBIENTES

Frente do Imóvel

Calçada: feito de lajota, na cor vermelho, com estado de conservação bom, reparo de peças rachadas e remoção de vegetação rasteira.

Muro: feito de alvenaria, na cor camurça, com estado de conservação bom, reparo de trincos e estufados.

Portão Principal: feito de metal, na cor branco, com estado de conservação bom, remover sinais de ferrugem e resto de placa de sinalização.

FRENTE DO IMÓVEL

FRENTE DO IMÓVEL

FRENTE DO IMÓVEL

FRENTE DO IMÓVEL



07/03/2022 14:24:53



07/03/2022 14:24:58



07/03/2022 14:25:19



07/03/2022 14:25:24

FRENTE DO IMÓVEL

FRENTE DO IMÓVEL

FRENTE DO IMÓVEL



07/03/2022 14:26:18



07/03/2022 14:26:34



07/03/2022 14:30:25

Quintal Frente

Parede: feito de alvenaria, na cor areia, com estado de conservação bom, reparo de trincos.

Muro: feito de alvenaria, na cor camurça, com estado de conservação bom, reparo de trincos.

QUINTAL



07/03/2022 14:33:10

QUINTAL



07/03/2022 14:35:50

Garagem

Piso: feito de lajota, na cor vermelho, com estado de conservação bom, repor 14 peças trincadas.

Parede: feito de alvenaria, com estado de conservação bom, consertar a infiltração.

GARAGEM



07/03/2022 14:37:14

GARAGEM



07/03/2022 14:37:20

GARAGEM



07/03/2022 14:38:51

Sala

Porta: feito de madeira, na cor branco, com estado de conservação bom, remover prego e adesivos.

SALA



07/03/2022 14:39:54

Sala 2

Parede: feito de alvenaria, na cor palha, com estado de conservação bom, reparo de trincos e tampar buracos.

Soleira: feito de mármore, na cor branco, com estado de conservação bom, consertar.

Cortina/Persiana: na cor cinza, com estado de conservação bom, repor.

Teto: feito de laje, na cor branco, com estado de conservação bom, remover canaleta de plástico branco.

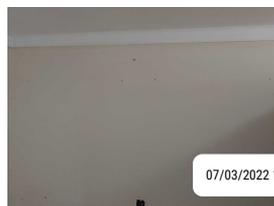
SALA



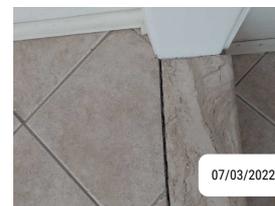
SALA



SALA



SALA



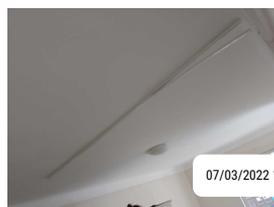
SALA



SALA



SALA



Sala De Jantar

Parede: feito de alvenaria, com estado de conservação bom, remover cabo, tampar buracos e repor arandela com vidros foscos com as lâmpadas funcionando.

Cortina/Persiana: na cor cinza, com estado de conservação bom, repor.

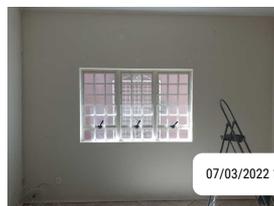
SALA



SALA



SALA



Hall Lavabo

Pia: feito de mármore, na cor branco, com estado de conservação bom, remover manchas da cuba.

Gabinete: feito de madeira, na cor branco, com estado de conservação bom, remover manchas do interior.

Parede: feito de alvenaria, na cor palha, com estado de conservação bom, reparo de trincos.

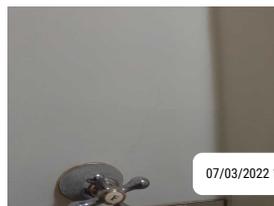
HALL



HALL



HALL



Circulação Quartos

Luminária(s): feito de metal, na cor branco, com estado de conservação bom, repor lâmpada queimada.

CIRCULAÇÃO



Suite Quarto 1

Teto: feito de laje, na cor branco, com estado de conservação regular, consertar.

SUITE



Quarto 1

Parede: feito de alvenaria, na cor palha, com estado de conservação bom, remoção de resto de fitas e tampar buracos.

Piso: feito de madeira, com estado de conservação bom, fazer a pintura.

QUARTO



QUARTO



QUARTO



Quarto 2

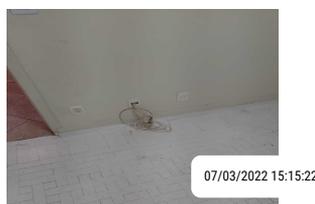
Rodapé: feito de madeira, na cor branco, com estado de conservação bom, arrumar.

Tomada(s): feito de plástico, na cor branco, com estado de conservação bom, remover cabo exposto.

QUARTO



QUARTO



Banheiro

Luminária(s): feito de metal, na cor branco, com estado de conservação bom, repor lâmpada queimada.

BANHEIRO



Quarto 3

Parede: feito de alvenaria, na cor palha, com estado de conservação bom, refazer a pintura original.

QUARTO



Corredor Direita

Piso: feito de concreto, na cor cinza, com estado de conservação bom, remover vegetação rasteira.

CORREDOR



Banheiro Area de Serviço

Valvula Hydra: repor a tampa.

BANHEIRO



Despensa Quarto Externo

Parede: feito de alvenaria, na cor palha, com estado de conservação bom, reparo nos trincos e rachaduras.

DESPENSA



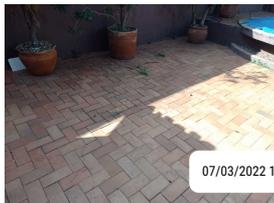
Quintal

Piso: feito de lajota, na cor vermelho, com estado de conservação bom, reparar 20 peças trincadas.

QUINTAL



QUINTAL



Despensa

Acessório: repor botijão de gás de 13kg que está faltando.

Parede: feito de alvenaria, na cor palha, com estado de conservação bom, reparar trincos e rachaduras.

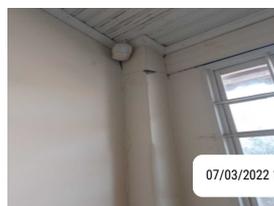
DESPENSA



DESPENSA



DESPENSA



Quintal Piscina

Escada: feito de lajota, na cor vermelho, com estado de conservação bom, repor 7 peças trincadas.

Piso: feito de lajota, na cor vermelho, com estado de conservação bom, repor 80 peças trincadas.

Canteiro: remover restos de vegetação.

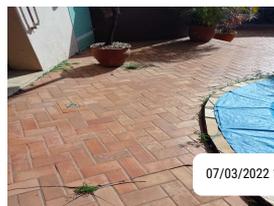
QUINTAL



QUINTAL



QUINTAL



QUINTAL



Banheiro Piscina

Acessório: repor caixa com materiais para limpar piscina / repor ombrelones novos.

BANHEIRO



Area Gourmet

Piso: feito de cerâmica, na cor branco, com estado de conservação bom, repor 5 peças trincadas.

AREA GOURMET



Aspectos Gerais

: remover alguns objetos e itens pessoais presentes no imóvel que não constam no laudo.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os materiais usados nos reparos devem ser de boa qualidade e as cores originais mantidas conforme o início da locação. Deverá ser entregue a mesma quantidade de chaves recebidas e cópias se existir. Após feitos todos os reparos discriminados neste presente documento, se faz necessário agendar por telefone ou diretamente na imobiliária, a análise dos serviços com 48 horas de antecedência. A rescisão do contrato juntamente com a entrega das chaves, somente após a conclusão dos reparos conforme descritos na vistoria. Proprietário e imobiliária terão até 05 dias úteis para contestar a liberação do imóvel. Ficamos disponíveis para eventuais questionamentos sobre o presente documento.

Marília, 02 de Junho de 2022.