

VISTORIA DE ENTRADA

Data do Laudo: 09/05/2022 08:00

Imóvel: 00064 | Residencial | Santa Helena 909 - Casa 64 - Jd Alvorada - Marilia/SP

Locador(a): Thiago Guizardi

Locatários(as): Elerson D. Leonardo
Victor Cabral

Vistoriador(a): Vistoriador

Faxinado: Este imóvel foi faxinado para realização da vistoria

FOTOS DO LAUDO - VISUALIZAÇÃO EXTERNA

A vistoria está disponível para visualização no link abaixo
<https://tinyurl.com/yxfsr8jt>
Ou acesse através do QRCode ao lado



CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O locatário terá 10 (dez) dias a contar da data da assinatura deste termo, para manifestar-se sobre seus assentos, exceção feita às implicações originárias de chuva, estas logo após o 1º (primeiro) evento, toda e qualquer reclamação, deverá ser feita no departamento responsável da administradora do imóvel. O laudo de vistoria tem a finalidade de demonstrar o estado e funcionamento geral do imóvel, no período da realização deste documento, embasado na Lei do inquilinato 8.245/91 seguindo as diretrizes do artigo 22 inciso V e artigo 23 inciso III, a vistoria foi realizada analisando parâmetros estéticos e acabamentos da construção, não sendo avaliado aspectos estruturais, fundações e vícios ocultos.

MEDIDORES

Energia: 302250255

Última leitura: 40314

Água: A086241942

Última leitura: 311983

AGUA



AGUA



ENERGIA



AMBIENTES

1. Frente do Imóvel

1.1 - Calçada: material - pedra; estado - bom; caminhos de pedras miracema, gramado em boas condições porem com alguns lugares faltando grama, canteiro com pedras de rio, três coqueiros e uma árvore pequena ambos vivos

1.2 - Muro: pintura - nova; muro de alvenaria na cor camurça com algumas manchas de água, trincos superficiais / cerca viva em perfeitas condições

1.3 - Acessório: lixeira de alvenaria na cor camurça em ordem / filtro de água com uma torneira e um registro em ordem sem vazamento / um cavalete com registro de água e uma torneira para água em ordem / caixa de energia com duas tampas sendo que uma delas tem o vidro / um espelho cego de plástico branco / número 64 de alvenaria branco / suporte metálico para mangueira / 3 refletores de led funcionando

1.1 - CALÇADA



09/05/2022 09:38:35

1.1 - CALÇADA



09/05/2022 09:38:43

1.1 - CALÇADA



09/05/2022 09:38:53

1.1 - CALÇADA



09/05/2022 09:39:00

1.1 - CALÇADA



09/05/2022 09:39:08

1.1 - CALÇADA



09/05/2022 09:39:13

1.1 - CALÇADA



09/05/2022 09:39:23

1.2 - MURO



09/05/2022 09:40:42

1.2 - MURO



09/05/2022 09:40:46

1.2 - MURO



09/05/2022 09:40:51

1.3 - ACESSÓRIO



09/05/2022 09:42:15

1.3 - ACESSÓRIO



09/05/2022 09:42:30

1.3 - ACESSÓRIO



09/05/2022 09:42:37

1.3 - ACESSÓRIO



09/05/2022 09:43:27

1.3 - ACESSÓRIO



09/05/2022 09:43:35

2. Garagem

2.1 - Piso: material - cerâmica; cor - bege; estado - bom; sinais de uso, empoeirado, algumas manchas de óleo, 8 peças trincadas / soleira de alvenaria / rodapé em ordem

2.2 - Parede: material - alvenaria; pintura - nova; estado - bom; sendo duas paredes na cor camurça, e o resto branca / manchas de água, alguns trincos superficiais, presença de manchas e um pilar de sustentação

2.3 - Teto: material - madeira; pintura - nova; cor - verniz; estado - bom; forro de madeira envernizada com acabamento de alumínio branco

2.4 - Tomada(s): material - plástico; cor - branco; estado - bom; desgastada

2.5 - 06 Luminária(s): material - vidro; cor - branco; estado - bom; luminária de alumínio branca na parede / ambas com iluminação de led funcionando

2.6 - Acessório: interfone de plástico preto com acabamento cinza da marca hdl funcionando / calha na cor branca / ralo de metal branco um pouco enferrujado e sujo / vaso de cerâmica branco

2.1 - PISO



2.1 - PISO



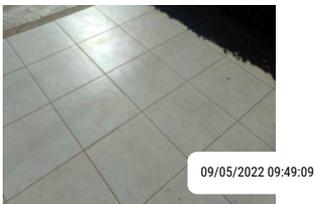
2.1 - PISO



2.1 - PISO



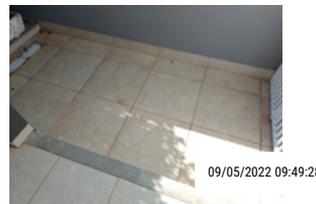
2.1 - PISO



2.1 - PISO



2.1 - PISO



2.2 - PAREDE



2.2 - PAREDE



2.2 - PAREDE



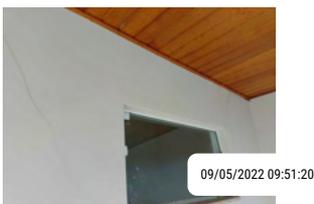
2.2 - PAREDE



2.2 - PAREDE



2.2 - PAREDE



2.2 - PAREDE



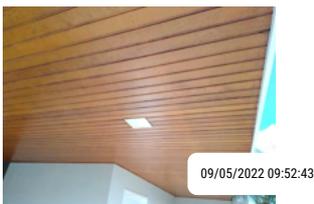
2.3 - TETO



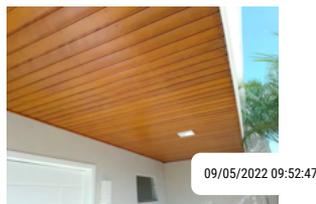
2.3 - TETO



2.3 - TETO



2.3 - TETO



2.4 - TOMADA(S)



2.5 - LUMINÁRIA(S)



2.5 - LUMINÁRIA(S)

2.5 - LUMINÁRIA(S)

2.5 - LUMINÁRIA(S)

2.6 - ACESSÓRIO



09/05/2022 09:54:29

2.6 - ACESSÓRIO



09/05/2022 09:54:37

2.6 - ACESSÓRIO



09/05/2022 09:55:16

2.6 - ACESSÓRIO



09/05/2022 09:56:11



09/05/2022 09:56:14



09/05/2022 09:56:20



09/05/2022 09:56:41

3. Sala

3.1 - Porta: material - madeira; pintura - sem pintura nova; cor - branco; estado - bom; algumas marcas de uso / dois puxadores metálicos prata / uma fechadura tetra com chave em ordem / proteção na parte inferior / batente de madeira branco

3.2 - Piso: material - porcelanato; cor - bege; estado - bom; empoeirado / rodapé em ordem

3.3 - Parede: material - alvenaria; pintura - nova; cor - branco; estado - bom; pé direito alto / três recortes com vidro blindex para iluminação / acabamento em gesso / um prego / trincos superficiais / uma das paredes na cor camurça

3.4 - Interruptores / Tomadas: material - plástico; cor - branco; estado - bom

3.4.1 - 13 Tomada(s): sendo que uma está com proteção, uma está sem energia, uma tem uma entrada analógica e um buraco com cabos instalados, uma com dois furos e apenas um com cabo instalado e uma com furo e um cabo instalado

3.4.2 - 06 Interruptor(es): sendo 4 espelho cegos e dois com furos

3.5 - Teto: material - laje; pintura - nova; cor - branco; estado - bom; acabamento em gesso

3.6 - 14 Luminária(s): lustre com iluminação em led funcionando, 6 luminárias de alumínio com lâmpadas de led amarela funcionando, três luminárias de alumínio com vidro fosco e iluminação em led funcionando, quatro spot de alumínio com vidro transparente no chão com iluminação em led funcionando

3.7 - Eletrodoméstico: ar condicionado da marca philco funcionando normalmente

3.1 - PORTA



09/05/2022 09:59:03

3.1 - PORTA



09/05/2022 09:59:16

3.1 - PORTA



09/05/2022 09:59:23

3.1 - PORTA



09/05/2022 09:59:30

3.1 - PORTA



09/05/2022 09:59:35

3.1 - PORTA



09/05/2022 10:00:23

3.2 - PISO



09/05/2022 10:01:46

3.2 - PISO



09/05/2022 10:01:54

3.2 - PISO

3.2 - PISO

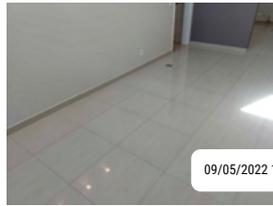
3.2 - PISO

3.2 - PISO



09/05/2022 10:02:06

3.2 - PISO



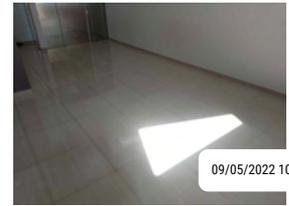
09/05/2022 10:02:12

3.2 - PISO



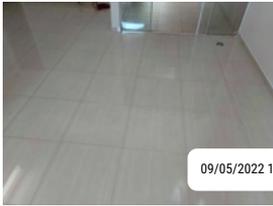
09/05/2022 10:02:56

3.2 - PISO



09/05/2022 10:03:03

3.2 - PISO



09/05/2022 10:03:11

3.2 - PISO



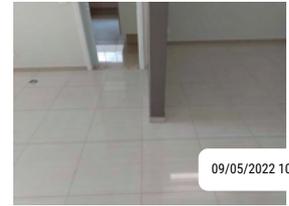
09/05/2022 10:03:16

3.2 - PISO



09/05/2022 10:03:25

3.3 - PAREDE



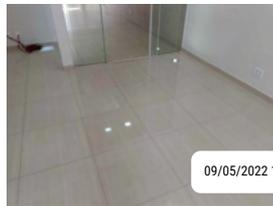
09/05/2022 10:03:37

3.3 - PAREDE



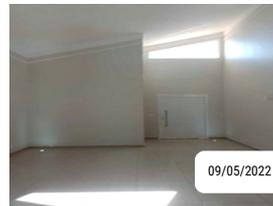
09/05/2022 10:04:23

3.2 - PISO



09/05/2022 10:04:27

3.2 - PISO



09/05/2022 10:05:44

3.3 - PAREDE



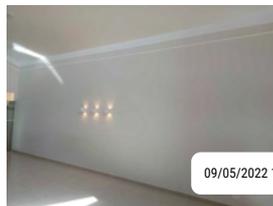
09/05/2022 10:05:51

3.3 - PAREDE



09/05/2022 10:06:00

3.3 - PAREDE



09/05/2022 10:06:10

3.3 - PAREDE



09/05/2022 10:06:18

3.3 - PAREDE



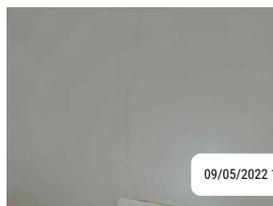
09/05/2022 10:06:26

3.3 - PAREDE



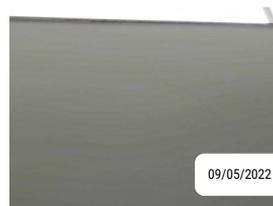
09/05/2022 10:06:42

3.3 - PAREDE



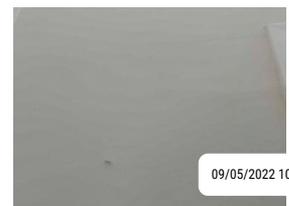
09/05/2022 10:13:56

3.3 - PAREDE



09/05/2022 10:14:11

3.3 - PAREDE



09/05/2022 10:25:36

3.3 - PAREDE

3.4.1 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



09/05/2022 10:08:11

3.4.1 - INTERRUPTORES / TOMADAS |
TOMADA(S)

3.4.1 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



09/05/2022 10:08:32

3.4.1 - INTERRUPTORES / TOMADAS |
TOMADA(S)

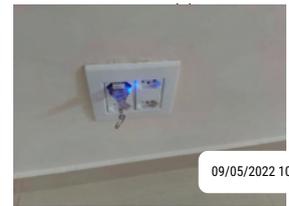
3.4.1 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



09/05/2022 10:08:39

3.4.1 - INTERRUPTORES / TOMADAS |
TOMADA(S)

3.4.1 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



09/05/2022 10:09:48

3.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |
INTERRUPTOR(ES)



09/05/2022 10:09:55



09/05/2022 10:10:23



09/05/2022 10:10:37



09/05/2022 10:12:32

3.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



09/05/2022 10:12:39



09/05/2022 10:12:46



09/05/2022 10:12:55



09/05/2022 10:13:05

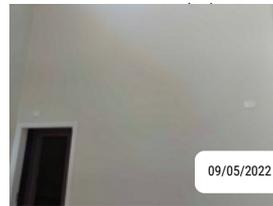
3.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



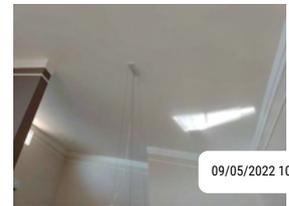
09/05/2022 10:13:07



09/05/2022 10:29:11



09/05/2022 10:29:15



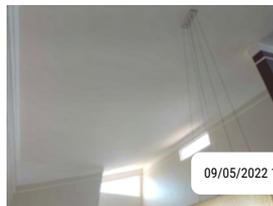
09/05/2022 10:15:28

3.5 - TETO



09/05/2022 10:15:35

3.5 - TETO



09/05/2022 10:15:43

3.5 - TETO



09/05/2022 10:15:56

3.6 - LUMINÁRIA(S)



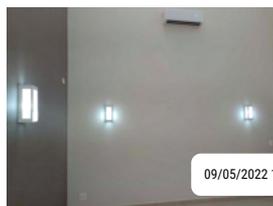
09/05/2022 10:24:08

3.6 - LUMINÁRIA(S)



09/05/2022 10:24:15

3.6 - LUMINÁRIA(S)



09/05/2022 10:24:23

3.6 - LUMINÁRIA(S)



09/05/2022 10:24:29

3.6 - LUMINÁRIA(S)



09/05/2022 10:24:49

3.6 - LUMINÁRIA(S)



09/05/2022 10:24:54

3.6 - LUMINÁRIA(S)



09/05/2022 10:25:03

3.6 - LUMINÁRIA(S)



09/05/2022 10:25:08

3.7 - ELETRODOMÉSTICO



09/05/2022 10:28:35

4. Banheiro Lavabo

4.1 - Porta: material - madeira; pintura - sem pintura nova; cor - branco; estado - bom; sinais de uso, riscos, trava para porta / fechadura metálica prata com chave em ordem / batente de madeira branca

4.2 - Piso: material - porcelanato; cor - bege; estado - bom; soleira de mármore bege / empoeirado

4.3 - Parede: material - alvenaria / azulejada; pintura - nova; cor - branco; estado - bom; pé direito alto, peças de porcelana até a metade com acabamento de mármore travertino, faixas de gesso

4.4 - Acessório: gancho de metal com acabamento de flor / espelho oval em ordem / valvula de descarga de metal prata da marca hydra / porta papel higiênico de metal prata / ralo de metal prata

4.5 - Interruptores / Tomadas: material - plástico; cor - branco; estado - bom

4.5.1 - Interruptor(es)

4.6 - Teto: material - laje; pintura - nova; cor - branco; estado - bom; acabamento em gesso

4.7 - Luminária(s): material - alumínio; cor - branco; estado - bom; fixada na parede com iluminação de led amarela funcionando

4.8 - Vaso Sanitário: material - porcelana; cor - branco; estado - bom; sem vazamentos, pequenas manchas no interior / assento de poliéster/acrílico branco

4.9 - Pia: material - mármore; cor - bege; estado - bom; mármore travertino, com cuba de porcelana branca da marca deca / torneira de metal prata sem vazamento / sifão de plástico branco sem vazamento

4.10 - Janela: material - alumínio; cor - branco; estado - com defeito; apresenta problemas, não está sendo possível abrir, porque está com o sistema de cordinhas quebrada / peça de mármore

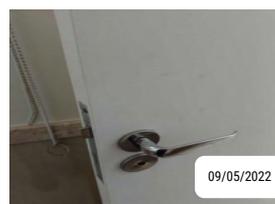
4.1 - PORTA



4.1 - PORTA



4.1 - PORTA



4.1 - PORTA



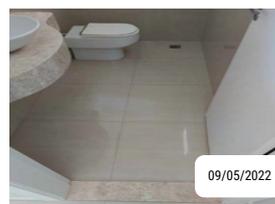
4.1 - PORTA



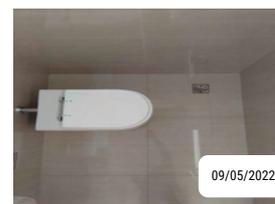
4.1 - PORTA



4.2 - PISO



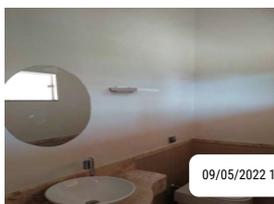
4.2 - PISO



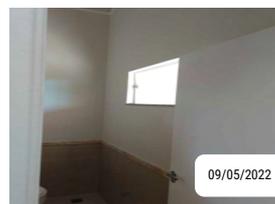
4.3 - PAREDE



4.3 - PAREDE



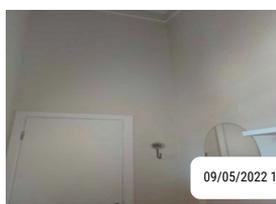
4.3 - PAREDE



4.3 - PAREDE



4.3 - PAREDE



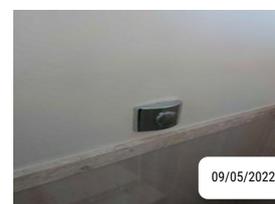
4.4 - ACESSÓRIO



4.4 - ACESSÓRIO



4.4 - ACESSÓRIO



4.4 - ACESSÓRIO



09/05/2022 10:35:21

4.4 - ACESSÓRIO



09/05/2022 10:35:26

4.5.1 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



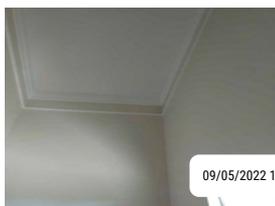
09/05/2022 10:36:57

4.6 - TETO



09/05/2022 10:37:11

4.6 - TETO



09/05/2022 10:37:26

4.7 - LUMINÁRIA(S)



09/05/2022 10:37:48

4.8 - VASO SANITÁRIO



09/05/2022 10:38:55

4.8 - VASO SANITÁRIO



09/05/2022 10:39:03

4.8 - VASO SANITÁRIO



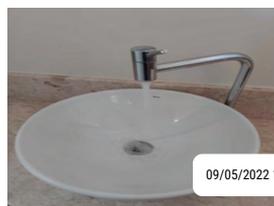
09/05/2022 10:39:10

4.9 - PIA



09/05/2022 10:39:58

4.9 - PIA



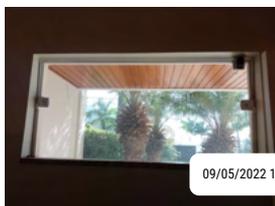
09/05/2022 10:40:03

4.9 - PIA



09/05/2022 10:40:09

4.10 - JANELA



09/05/2022 10:40:54

4.10 - JANELA



09/05/2022 10:40:58

4.10 - JANELA



09/05/2022 10:41:03

5. Cozinha

5.1 - Porta de Correr: material - vidro; cor - branco; estado - bom; vidro fosco branco, dois puxadores metálicos de metal branco, com uma chave em ordem

5.2 - Piso: material - porcelanato; cor - bege; estado - bom; 2 soleiras de mármore bege

5.3 - Parede: material - alvenaria / azulejada; cor - branco; estado - bom; uma fileira de azulejo pastilha de cor bege, cinza e marrom, furos com bucha, parafusos e furos tampados com argamassa

5.4 - Interruptores / Tomadas: material - plástico; cor - branco; estado - bom

5.4.1 - 02 Interruptor(es)

5.4.2 - 09 Tomada(s): sendo que apenas 3 estão com energia

5.5 - Teto: material - laje; pintura - nova; cor - branco; estado - bom; acabamento em gesso

5.6 - Luminária(s): material - alumínio; cor - branco; estado - bom; modelo tubular com 4 lâmpadas fluorescente funcionando

5.7 - Móveis Planejados: material - mdf; cor - bege; estado - bom

5.7.1 - Armário Planejado: cor - bege; estado - bom; 5 gavetas, 1 gavetão, sendo que duas gavetas estão desalinhadas, 8 portas, 14 puxadores, 5 nichos e 10 entradas para vinhos / presença de riscos, empoeirado e marcas de uso no interior e exterior

5.7.2 - Gabinete: cor - bege; estado - bom; 4 portas sendo uma basculante, um gavetão, um porta tempero emperrando ao abrir, 3 prateleiras e 6 puxadores, sinais de uso interno e externo

5.8 - Eletrodoméstico

5.8.1 - Fogão: material - alumínio; cor - branco; estado - bom; da marca bosch modelo style, com porta de vidro preto, com quatro bocas, duas grades com sinais de uso, 5 botões de temperatura, 2 botões sendo 01 com função para ligar e outro para lâmpada ambos em ordem, porém sem gás para fazer o teste, uma tampa de vidro transparente, interior do forno com duas grades de metal prata

5.8.2 - Coifa: material - alumínio; cor - prata; estado - bom; funcionando normalmente, com duas lampadas amarelas funcionando, 5 botões em ordem

5.8.3 - Ar Condicionado: material - plástico; cor - branco; estado - bom; da marca samsung funcionando normalmente

5.9 - Pia: material - granito; cor - preto; estado - bom; trinco na pia, duas bancadas de granito preta / cuba de inox com riscos e amassados e um ralo / torneira de metal prata com regulagem de água fria e água quente porém não está ligada para teste / sifão de plástico branco sem vazamento

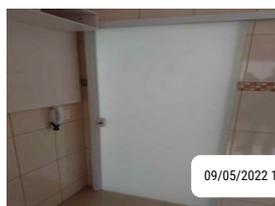
5.10 - Janela: material - alumínio; cor - branco; estado - bom; 4 folhas de vidro com respingos de água, sendo 2 de deslizar, 2 travas apenas uma em ordem, deslizando normalmente

5.11 - Acessório: ganchos de plástico / varão de plástico branco para cortina / painel de mdf branco para tv com 2 nichos e alguns furos / interfone de plástico branco em ordem

5.1 - PORTA DE CORRER



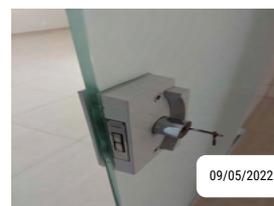
5.1 - PORTA DE CORRER



5.1 - PORTA DE CORRER



5.1 - PORTA DE CORRER



5.1 - PORTA DE CORRER



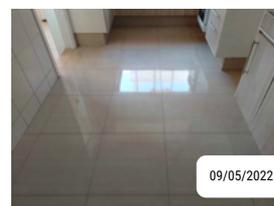
5.2 - PISO



5.2 - PISO



5.2 - PISO



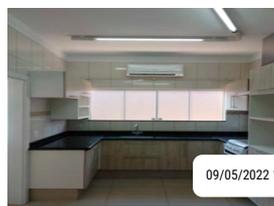
5.2 - PISO



5.2 - PISO



5.3 - PAREDE



5.3 - PAREDE



5.3 - PAREDE



5.3 - PAREDE



5.3 - PAREDE



5.3 - PAREDE



5.3 - PAREDE



5.3 - PAREDE



5.3 - PAREDE



5.3 - PAREDE



5.4.1 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



5.4.1 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



5.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



5.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



5.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



5.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



5.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



5.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



5.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



5.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



5.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



5.5 - TETO



5.5 - TETO



5.6 - LUMINÁRIA(S)



5.6 - LUMINÁRIA(S)



5.7.1 - MÓVEIS PLANEJADOS | ARMÁRIO



5.7.1 - MÓVEIS PLANEJADOS | ARMÁRIO



5.7.1 - MÓVEIS PLANEJADOS | ARMÁRIO



5.7.1 - MÓVEIS PLANEJADOS | ARMÁRIO



5.7.1 - MÓVEIS PLANEJADOS | ARMÁRIO



5.7.1 - MÓVEIS PLANEJADOS | ARMÁRIO



5.7.1 - MÓVEIS PLANEJADOS | ARMÁRIO



5.7.1 - MÓVEIS PLANEJADOS | ARMÁRIO



5.7.2 - MÓVEIS PLANEJADOS | GABINETE



5.7.2 - MÓVEIS PLANEJADOS | GABINETE



5.7.2 - MÓVEIS PLANEJADOS | GABINETE



5.7.2 - MÓVEIS PLANEJADOS | GABINETE



5.7.2 - MÓVEIS PLANEJADOS | GABINETE



5.7.2 - MÓVEIS PLANEJADOS | GABINETE



5.8.1 - ELETRODOMÉSTICO | FOGÃO



5.8.1 - ELETRODOMÉSTICO | FOGÃO



5.8.1 - ELETRODOMÉSTICO | FOGÃO



5.8.1 - ELETRODOMÉSTICO | FOGÃO



5.8.1 - ELETRODOMÉSTICO | FOGÃO



5.8.2 - ELETRODOMÉSTICO | COIFA



5.8.2 - ELETRODOMÉSTICO | COIFA



5.8.3 - ELETRODOMÉSTICO | AR CONDICIONADO



5.9 - PIA



5.9 - PIA



5.9 - PIA



5.9 - PIA



5.9 - PIA



5.10 - JANELA



5.10 - JANELA



5.10 - JANELA

5.11 - ACESSÓRIO

5.11 - ACESSÓRIO

5.11 - ACESSÓRIO



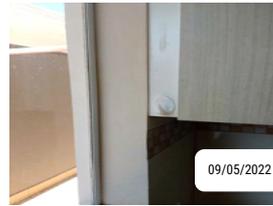
09/05/2022 11:14:24

5.11 - ACESSÓRIO



09/05/2022 11:15:37

5.11 - ACESSÓRIO



09/05/2022 11:15:46

5.11 - ACESSÓRIO



09/05/2022 11:15:49



09/05/2022 11:15:57



09/05/2022 11:16:04



09/05/2022 11:16:22

6. Lavanderia

6.1 - Porta de Correr: material - vidro; cor - branco; estado - bom; vidro fosco, porém com película que está descolando, dois puxadores metálicos brancos com uma chave em ordem

6.2 - Piso: material - cerâmica; cor - bege; estado - bom; empoeirado

6.3 - Parede: material - alvenaria / azulejada; pintura - nova; cor - branco; estado - bom; furos com bucha, parafusos, arranhões / janela de aluminio branca com 4 folhas de vidro, sendo duas delas de deslizar, deslizando normalmente, com duas travas em ordem

6.4 - Interruptores / Tomadas: material - plástico; cor - branco; estado - bom

6.4.1 - 02 Interruptor(es): cor - branco; estado - bom

6.4.2 - 02 Tomada(s): cor - branco; estado - bom; sendo que uma é para máquina de lavar e a outra está sem energia

6.5 - Teto: material - laje; pintura - nova; cor - branco; estado - bom; acabamento em gesso

6.6 - Luminária(s): material - aluminio; cor - branco; estado - bom; modelo tubular com grade de plástico e 2 lâmpadas fluorescentes funcionando

6.7 - Móveis Planejados: material - mdf; cor - branco; estado - bom; armário com duas portas uma prateleira e dois puxadores, um nicho, presença de manchas e sinais de uso

6.8 - Tanque: material - cerâmica; cor - branco; estado - bom; presença de riscos e manchas / pilar de cerâmica branca / uma torneira de metal prata sem água e um sifão de plastico branco

6.9 - Acessório: torneira de metal prata / cano de plástico branco para máquina de lavar / ganchos metálicos / ganchos de plástico / registro de metal prata com bolor / ralo de metal prata

6.1 - PORTA DE CORRER



09/05/2022 11:21:51

6.1 - PORTA DE CORRER

6.1 - PORTA DE CORRER



09/05/2022 11:22:08

6.2 - PISO

6.1 - PORTA DE CORRER



09/05/2022 11:22:16

6.3 - PAREDE

6.1 - PORTA DE CORRER



09/05/2022 11:22:30

6.3 - PAREDE



09/05/2022 11:22:34

6.3 - PAREDE



09/05/2022 11:23:00

6.3 - PAREDE



09/05/2022 11:23:20

6.3 - PAREDE



09/05/2022 11:23:29

6.3 - PAREDE



09/05/2022 11:24:12

6.3 - PAREDE



09/05/2022 11:24:16

6.3 - PAREDE



09/05/2022 11:24:20

6.3 - PAREDE



09/05/2022 11:24:41

6.3 - PAREDE



09/05/2022 11:24:52

6.3 - PAREDE



09/05/2022 11:24:55

6.3 - PAREDE



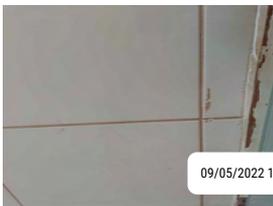
09/05/2022 11:25:02

6.3 - PAREDE



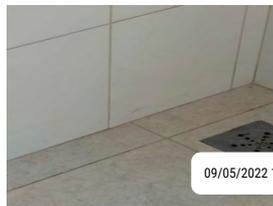
09/05/2022 11:25:05

6.3 - PAREDE



09/05/2022 11:26:05

6.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



09/05/2022 11:26:09

6.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



09/05/2022 11:26:29

6.4.1 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



09/05/2022 11:26:33

6.4.1 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



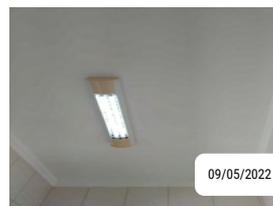
09/05/2022 11:27:04

6.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



09/05/2022 11:27:09

6.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



09/05/2022 11:28:24

6.5 - TETO



09/05/2022 11:28:29

6.5 - TETO



09/05/2022 11:28:50

6.6 - LUMINÁRIA(S)



09/05/2022 11:29:39

6.7 - MÓVEIS PLANEJADOS



09/05/2022 11:29:46

6.7 - MÓVEIS PLANEJADOS



09/05/2022 11:30:31

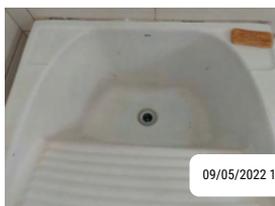
6.8 - TANQUE

6.8 - TANQUE

6.8 - TANQUE

6.8 - TANQUE

6.9 - ACESSÓRIO



09/05/2022 11:30:35

6.9 - ACESSÓRIO



09/05/2022 11:30:38

6.9 - ACESSÓRIO

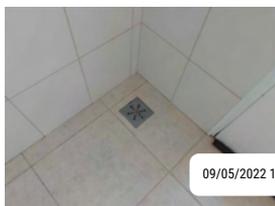


09/05/2022 11:30:41

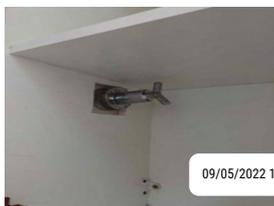
6.9 - ACESSÓRIO



09/05/2022 11:31:18



09/05/2022 11:31:20



09/05/2022 11:31:26



09/05/2022 11:31:28

7. Despensa

7.1 - Porta: material - madeira; pintura - sem pintura nova; cor - branco; estado - bom; sinais de uso / fechadura metálica prata com uma chave, uma das maçaneta está faltando / batente de madeira branca

7.2 - Piso: material - cerâmica; cor - bege; estado - bom; empoeirado / soleira de mármore bege / rodapé em ordem

7.3 - Parede: material - alvenaria; pintura - nova; cor - branco; estado - bom; trincos superficiais, riscos e arranhões

7.4 - Teto: material - laje; pintura - nova; cor - branco; estado - bom; acabamento em gesso

7.5 - Interruptores / Tomadas: material - plástico; cor - branco; estado - bom

7.5.1 - Interruptor(es)

7.5.2 - 02 Tomada(s): sendo que uma tem dois furos e uma tem uma extensão instalada

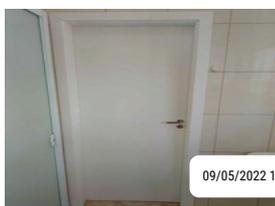
7.6 - Luminária(s): material - alumínio; cor - branco; estado - bom; modelo tubular com grade de plástico e duas lâmpadas fluorescente funcionando

7.7 - Armário Planejado: material - mdf; cor - branco; estado - bom; 10 portas, 3 gavetas, 13 puxadores, 9 ganchos metálicas no interior, 8 prateleiras, um cabideiro, empoeirado no interior com riscos e sinais de uso

7.8 - Janela: material - alumínio; cor - branco; estado - bom; quatro folhas de vidro, sendo duas de deslizar com respingos de água, deslizando normalmente, duas travas em ordem

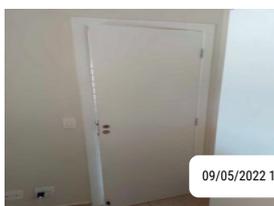
7.9 - Acessório: varal de teto com 6 hastes e cordas para regulagem

7.1 - PORTA



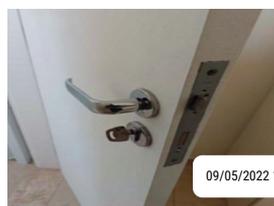
09/05/2022 11:32:30

7.1 - PORTA



09/05/2022 11:32:46

7.1 - PORTA



09/05/2022 11:32:53

7.1 - PORTA



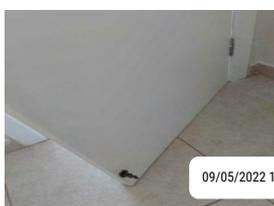
09/05/2022 11:32:57

7.1 - PORTA



09/05/2022 11:33:00

7.1 - PORTA



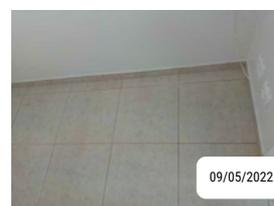
09/05/2022 11:33:09

7.2 - PISO



09/05/2022 11:38:59

7.2 - PISO



09/05/2022 11:39:03

7.2 - PISO



09/05/2022 11:39:07

7.3 - PAREDE



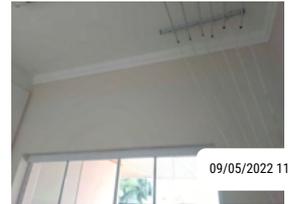
09/05/2022 11:39:49

7.3 - PAREDE



09/05/2022 11:39:58

7.3 - PAREDE



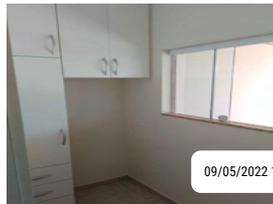
09/05/2022 11:40:01

7.3 - PAREDE



09/05/2022 11:40:05

7.3 - PAREDE



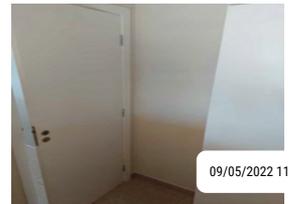
09/05/2022 11:40:08

7.3 - PAREDE



09/05/2022 11:40:17

7.3 - PAREDE



09/05/2022 11:40:30

7.3 - PAREDE



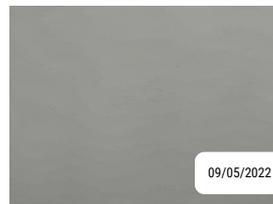
09/05/2022 11:40:35

7.3 - PAREDE



09/05/2022 11:40:39

7.3 - PAREDE



09/05/2022 11:40:45

7.3 - PAREDE



09/05/2022 11:40:51

7.3 - PAREDE



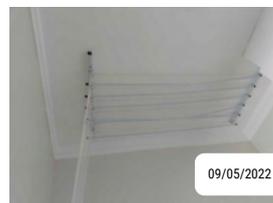
09/05/2022 11:41:07

7.4 - TETO



09/05/2022 11:41:32

7.4 - TETO



09/05/2022 11:41:38

7.5.1 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



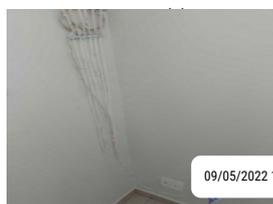
09/05/2022 11:42:10

7.5.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



09/05/2022 11:42:33

7.5.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



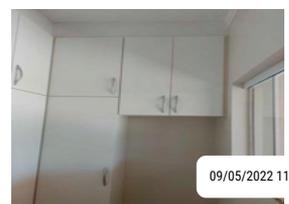
09/05/2022 11:42:39

7.6 - LUMINÁRIA(S)



09/05/2022 11:43:49

7.7 - ARMÁRIO PLANEJADO



09/05/2022 11:44:10

7.7 - ARMÁRIO PLANEJADO



09/05/2022 11:44:13

7.7 - ARMÁRIO PLANEJADO



09/05/2022 11:44:15

7.7 - ARMÁRIO PLANEJADO



09/05/2022 11:44:18

7.7 - ARMÁRIO PLANEJADO



09/05/2022 11:44:27

7.7 - ARMÁRIO PLANEJADO

7.7 - ARMÁRIO PLANEJADO

7.7 - ARMÁRIO PLANEJADO

7.7 - ARMÁRIO PLANEJADO



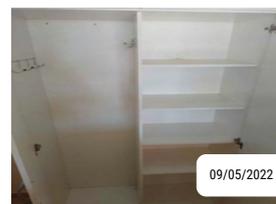
09/05/2022 11:44:41



09/05/2022 11:44:56



09/05/2022 11:44:59



09/05/2022 11:45:14

7.7 - ARMÁRIO PLANEJADO

7.8 - JANELA

7.8 - JANELA

7.8 - JANELA



09/05/2022 11:45:25



09/05/2022 11:47:06



09/05/2022 11:47:16



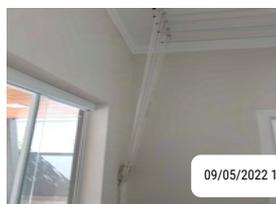
09/05/2022 11:47:24

7.9 - ACESSÓRIO

7.9 - ACESSÓRIO



09/05/2022 11:47:48



09/05/2022 11:47:51

8. Corredor

8.1 - Porta: material - alumínio; pintura - sem pintura nova; cor - branco; estado - bom; 8 vidros sendo quatro deles basculante em ordem / fechadura metálica prata com uma chave em ordem / batente de alumínio branco

8.2 - Piso: material - cerâmica; cor - bege; estado - bom; empoeirado, mancha de água / soleira de mármore travertino suja / rodapé em ordem

8.3 - Parede: material - alvenaria; pintura - nova; cor - camurça; estado - bom; sendo uma mais clara que a outra, dois ganchos de ferro

8.4 - Teto: material - laje; pintura - nova; cor - branco; estado - bom

8.5 - 03 Luminária(s): material - alumínio; cor - branco; estado - bom; com vidro fosco e lâmpada de led funcionando

8.6 - Acessório: ralo de metal branco com sinais de ferrugem e empoeirado / porta de metal branca travada por um ferro que dá o motor da banheira / duas barras de ferro branca fixada na parede / motor para o ar condicionado em ordem / tampa de plástico branca no chão

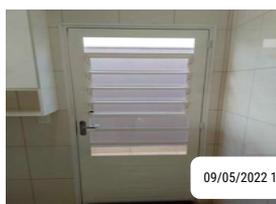
8.7 - Portão Social: material - alumínio; pintura - sem pintura nova; cor - branco; estado - bom; com sinais de uso, parte inferior com grade em ordem / fechadura metálica prata com uma chave em ordem

8.1 - PORTA

8.1 - PORTA

8.1 - PORTA

8.1 - PORTA



09/05/2022 14:02:19



09/05/2022 14:02:24



09/05/2022 14:02:38



09/05/2022 14:02:46

8.1 - PORTA

8.1 - PORTA

8.1 - PORTA

8.2 - PISO



09/05/2022 14:02:52

8.2 - PISO



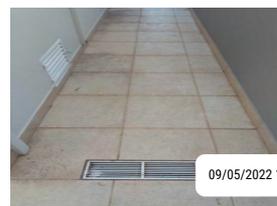
09/05/2022 14:02:55

8.2 - PISO



09/05/2022 14:02:58

8.2 - PISO



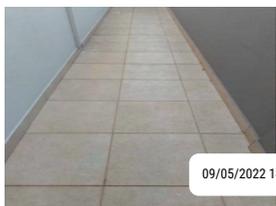
09/05/2022 14:04:28

8.2 - PISO



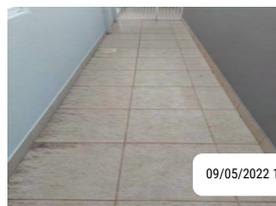
09/05/2022 14:04:31

8.2 - PISO



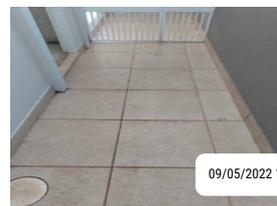
09/05/2022 14:04:39

8.2 - PISO



09/05/2022 14:04:45

8.3 - PAREDE



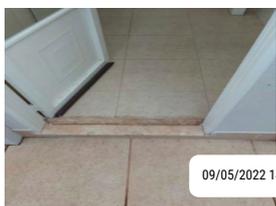
09/05/2022 14:04:51

8.3 - PAREDE



09/05/2022 14:05:02

8.3 - PAREDE



09/05/2022 14:05:33

8.3 - PAREDE



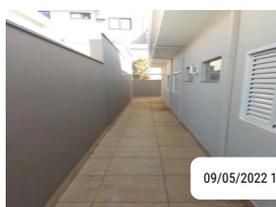
09/05/2022 14:06:11

8.3 - PAREDE



09/05/2022 14:06:18

8.3 - PAREDE



09/05/2022 14:06:26

8.3 - PAREDE



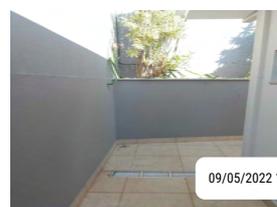
09/05/2022 14:06:34

8.3 - PAREDE



09/05/2022 14:06:40

8.3 - PAREDE



09/05/2022 14:06:47

8.3 - PAREDE



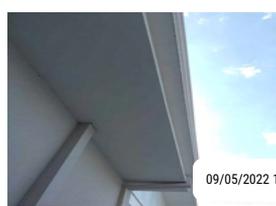
09/05/2022 14:06:54

8.4 - TETO



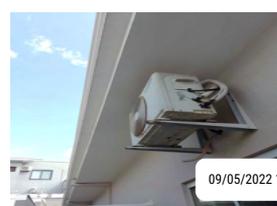
09/05/2022 14:07:30

8.4 - TETO



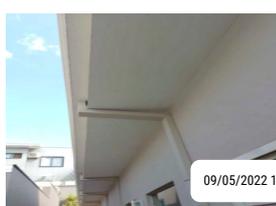
09/05/2022 14:08:14

8.4 - TETO



09/05/2022 14:08:18

8.5 - LUMINÁRIA(S)



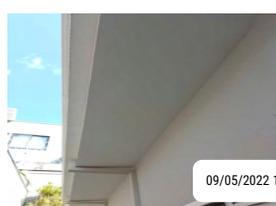
09/05/2022 14:08:25

8.5 - LUMINÁRIA(S)



09/05/2022 14:08:33

8.5 - LUMINÁRIA(S)



09/05/2022 14:08:39

8.6 - ACESSÓRIO



09/05/2022 14:09:20

8.6 - ACESSÓRIO



09/05/2022 14:09:30

8.6 - ACESSÓRIO



09/05/2022 14:09:40

8.6 - ACESSÓRIO



09/05/2022 14:15:51

8.7 - PORTÃO SOCIAL



09/05/2022 14:15:54

8.7 - PORTÃO SOCIAL



09/05/2022 14:15:58

8.7 - PORTÃO SOCIAL



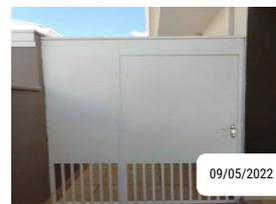
09/05/2022 14:16:12

8.7 - PORTÃO SOCIAL



09/05/2022 14:16:44

8.7 - PORTÃO SOCIAL



09/05/2022 14:17:06

8.7 - PORTÃO SOCIAL



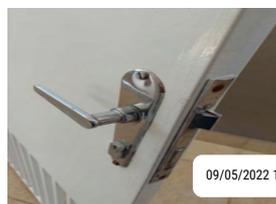
09/05/2022 14:17:16

8.7 - PORTÃO SOCIAL



09/05/2022 14:17:19

8.7 - PORTÃO SOCIAL



09/05/2022 14:17:23

8.7 - PORTÃO SOCIAL



09/05/2022 14:17:26

8.7 - PORTÃO SOCIAL

9. Quintal

9.1 - Piso: material - cerâmica; cor - bege; estado - bom; empoeirado, algumas folhas / 5 soleiras de mármore travertino / rodapé em ordem

9.2 - Parede: material - alvenaria; pintura - nova; cor - camurça; estado - bom; pintura texturizada, uma das paredes é mais clara / dois ganchos, sujeira, dois furos / uma fileira de azulejos de cor verde na área de ducha 4 / tábua de madeira com pregos para colocar vasos / azulejos cor verde na área da jacuzzi

9.3 - Teto: material - madeira; pintura - sem pintura nova; cor - verniz; estado - bom; cobertura somente na parte da jacuzzi, com tela preta para luz do sol, com alguns vasos pendurados

9.4 - Interruptor(es): material - plástico; cor - branco; estado - bom; espelho cego

9.5 - Acessório: de metal prata / dois ganchos para rede / uma torneira de metal prata sem vazamento / suporte de metal para mangueira / uma casa com duas portas de alumínio em ordem com alguns materiais de construção no interior / casa com duas portas de alumínio em ordem com bastante poeira no interior / ralo de metal prata / porta de alumínio branca com alguns sinais de ferrugem para motor da jacuzzi / chuveiro tipo ducha com uma com registro metálico prata em ordem

9.6 - 07 Luminária(s): material - alumínio; cor - branco; estado - bom; com lâmpada de led sendo que apenas uma está funcionando e três são refletores e apenas dois com lâmpada de led funcionando

9.7 - Jacuzzi: material - fibra de vidro; cor - branco; estado - bom; dois lugares com duas barras de ferro para apoio, dois encosto de cabeça preto almofadados, 6 bicos de hidromassagem, uma saída de água e um ralo, um degrau com acabamento em azulejos verde branco e piso laminado parecendo madeira

9.8 - Jardim: jardim elevado com acabamento em alvenaria e algumas plantas de vegetação viva

9.9 - Porta de Correr: material - vidro; estado - bom; duas folhas de vidro com respingos de tinta, sendo uma de deslizar, uma folha de vidro na parte superior, adesivo no meio da porta com a letra a z dois / puxadores metálicos branco e uma chave em ordem deslizando normalmente

9.1 - PISO

9.1 - PISO

9.1 - PISO

9.1 - PISO



09/05/2022 14:18:56

9.2 - PAREDE



09/05/2022 14:19:00

9.2 - PAREDE



09/05/2022 14:19:06

9.2 - PAREDE



09/05/2022 14:19:21

9.2 - PAREDE



09/05/2022 14:21:25

9.2 - PAREDE



09/05/2022 14:21:30

9.2 - PAREDE



09/05/2022 14:21:35

9.2 - PAREDE



09/05/2022 14:21:42

9.3 - TETO



09/05/2022 14:21:53

9.3 - TETO



09/05/2022 14:22:03

9.3 - TETO



09/05/2022 14:22:41

9.4 - INTERRUPTOR(ES)



09/05/2022 14:26:38

9.3 - TETO



09/05/2022 14:26:41

9.5 - ACESSÓRIO



09/05/2022 14:27:19

9.5 - ACESSÓRIO



09/05/2022 14:28:13

9.5 - ACESSÓRIO



09/05/2022 14:29:55

9.5 - ACESSÓRIO



09/05/2022 14:30:00

9.5 - ACESSÓRIO



09/05/2022 14:30:10

9.6 - LUMINÁRIA(S)



09/05/2022 14:30:15

9.6 - LUMINÁRIA(S)



09/05/2022 14:30:27

9.5 - ACESSÓRIO



09/05/2022 14:30:54

9.6 - LUMINÁRIA(S)



09/05/2022 14:32:49

9.6 - LUMINÁRIA(S)



09/05/2022 14:32:54

9.7 - JACUZZI



09/05/2022 14:33:01

9.7 - JACUZZI



09/05/2022 14:33:11

9.7 - JACUZZI



09/05/2022 14:33:20

9.7 - JACUZZI



09/05/2022 14:34:36

9.7 - JACUZZI



09/05/2022 14:34:44

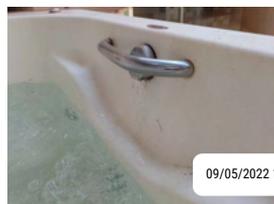
9.7 - JACUZZI



09/05/2022 14:35:08



09/05/2022 14:35:12

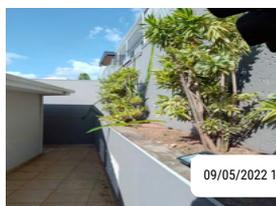


09/05/2022 14:35:21



09/05/2022 14:36:37

9.8 - JARDIM



09/05/2022 14:38:26

9.8 - JARDIM



09/05/2022 14:38:36

9.9 - PORTA DE CORRER



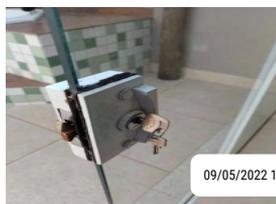
09/05/2022 14:41:57

9.9 - PORTA DE CORRER



09/05/2022 14:42:12

9.9 - PORTA DE CORRER



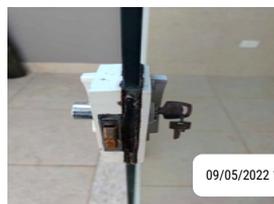
09/05/2022 14:42:23

9.9 - PORTA DE CORRER



09/05/2022 14:42:27

9.9 - PORTA DE CORRER



09/05/2022 14:42:30

10. Area Gourmet

10.1 - Porta de Correr: material - aluminio; cor - branco; estado - bom; com quatro folhas de vidro com adesivos no centro, sendo duas de deslizar e 4 puxadores metálicos branco

10.2 - Piso: material - cerâmica; cor - branco; estado - bom; empoeirado, marcas de ferrugem / soleira de mármore travertino

10.3 - Parede: material - alvenaria; cor - branco; estado - bom; imperfeições, manchas, furo com buchas, tem uma parte de laminado parecendo madeira, fileira bem fina de azulejos dando acabamento na parede

10.4 - Interruptores / Tomadas: material - plástico; cor - branco; estado - bom

10.4.1 - 05 Interruptor(es)

10.4.2 - 12 Tomada(s): uma analógica, um espelho cego com furo, 2 com proteção

10.5 - Teto: material - laje; cor - branco; estado - bom; rebaixado em gesso / uma claraboia / dois recordes com vidro fosco para iluminação, um fio instalado

10.6 - 10 Luminária(s): material - vidro; cor - branco; estado - funcionando; sendo apenas 2 luminárias de alumínio preto pendurada sobre a pia, o restante é de vidro

10.7 - Móveis Planejados: material - mdf; cor - bege; estado - bom

10.7.1 - Armário Planejado: estado - bom; 4 portas, 4 puxadores, 9 prateleiras e um nicho

10.7.2 - Gabinete: estado - bom; 4 portas, 4 gavetas e 8 puxadores, 2 prateleiras / sinais de uso alguns riscos e manchas no interior

10.8 - Churrasqueira: material - pedra; estado - bom; com a parte de baixo para guardar objetos, gaveta de alumínio nova, peça de granito preta, interior sujo com carvão usado, paredes com sinais de queimado, lâmpada interna funcionando, exaustor também está funcionando

10.9 - Coifa: material - alumínio; cor - prata; estado - bom; com dois botões, duas lâmpadas de led funcionando porém elas estão com mal contato

10.10 - Fogão: material - ferro; estado - bom; fogão com duas bocas, 4 botões sinais de ferrugem, porém sem testes

10.11 - Pia: material - granito; cor - preto; estado - bom; uma peça de granito preta / cuba de inox com riscos e um ralo / torneira de metal prata de bico flexível, com dois registros de água quente e frio porém não está funcionando água quente (se tinha algo a ser ligado para sair água quente, não foi encontrado), sifão de plástico branco sem vazamento

10.12 - Acessório: ralo de metal prata / dois suportes para controle de ar / caixa de som embutida no teto

10.13 - 02 Ar Condicionado: material - plástico; cor - branco; estado - bom; da marca elgin e apenas um está funcionando

10.1 - PORTA DE CORRER



10.1 - PORTA DE CORRER



10.1 - PORTA DE CORRER



10.1 - PORTA DE CORRER



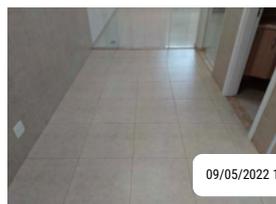
10.2 - PISO



10.2 - PISO



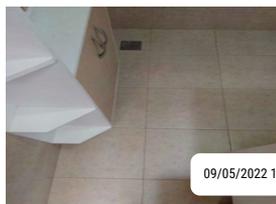
10.2 - PISO



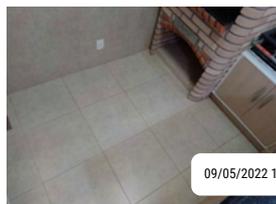
10.2 - PISO



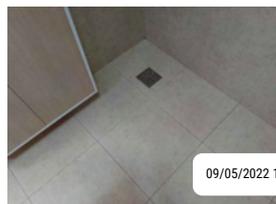
10.2 - PISO



10.2 - PISO



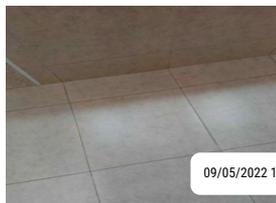
10.2 - PISO



10.2 - PISO



10.2 - PISO



10.3 - PAREDE



10.3 - PAREDE



10.3 - PAREDE



10.3 - PAREDE



10.3 - PAREDE



10.3 - PAREDE



10.3 - PAREDE



10.3 - PAREDE



10.3 - PAREDE



10.3 - PAREDE



10.3 - PAREDE



10.4.1 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



10.4.1 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



10.4.1 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



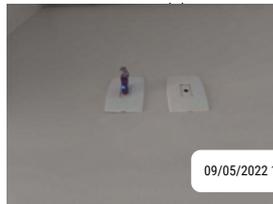
10.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



10.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



10.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



10.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



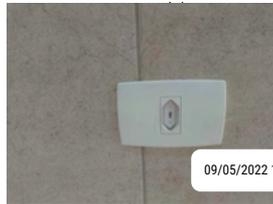
10.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



10.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



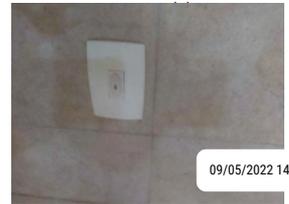
10.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



10.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



10.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



10.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



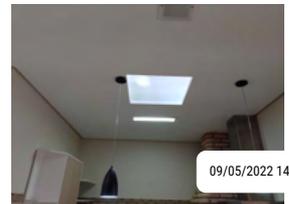
10.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



10.5 - TETO



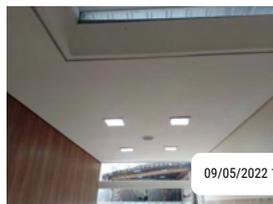
10.5 - TETO



10.5 - TETO



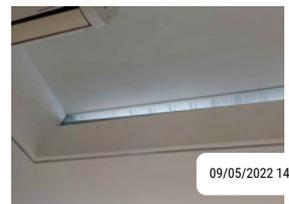
10.5 - TETO



10.5 - TETO



10.5 - TETO



10.6 - LUMINÁRIA(S)

10.6 - LUMINÁRIA(S)

10.6 - LUMINÁRIA(S)

10.6 - LUMINÁRIA(S)



09/05/2022 14:55:52



09/05/2022 14:55:55



09/05/2022 14:56:02



09/05/2022 14:56:08

10.7.1 - MÓVEIS PLANEJADOS | ARMÁRIO



09/05/2022 14:57:06

10.7.1 - MÓVEIS PLANEJADOS | ARMÁRIO



09/05/2022 14:57:20

10.7.2 - MÓVEIS PLANEJADOS | GABINETE



09/05/2022 14:58:07

10.7.2 - MÓVEIS PLANEJADOS | GABINETE



09/05/2022 14:58:15

10.7.2 - MÓVEIS PLANEJADOS | GABINETE



09/05/2022 14:58:28

10.7.2 - MÓVEIS PLANEJADOS | GABINETE



09/05/2022 14:58:40

10.8 - CHURRASQUEIRA



09/05/2022 14:59:21

10.8 - CHURRASQUEIRA



09/05/2022 14:59:26

10.8 - CHURRASQUEIRA



09/05/2022 14:59:29

10.8 - CHURRASQUEIRA



09/05/2022 14:59:34

10.8 - CHURRASQUEIRA



09/05/2022 14:59:55

10.8 - CHURRASQUEIRA



09/05/2022 15:00:04

10.9 - COIFA



09/05/2022 15:01:37

10.9 - COIFA



09/05/2022 15:01:41

10.9 - COIFA



09/05/2022 15:01:48

10.10 - FOGÃO



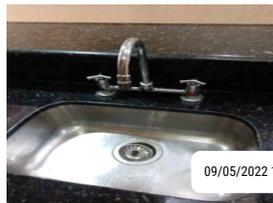
09/05/2022 15:02:52

10.11 - PIA



09/05/2022 15:03:58

10.11 - PIA



09/05/2022 15:04:02

10.11 - PIA



09/05/2022 15:04:08

10.11 - PIA



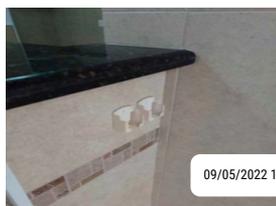
09/05/2022 15:04:11

10.12 - ACESSÓRIO

10.12 - ACESSÓRIO

10.12 - ACESSÓRIO

10.12 - ACESSÓRIO



09/05/2022 15:05:26



09/05/2022 15:05:34



09/05/2022 17:30:17



09/05/2022 17:30:23

10.13 - AR CONDICIONADO

10.13 - AR CONDICIONADO



09/05/2022 15:06:51



09/05/2022 15:07:02

11. Banheiro Área Gourmet

11.1 - Porta: material - madeira; pintura - sem pintura nova; cor - branco; estado - bom; com lascados na parte de cima e também na base, trava na parte de baixo para segurar a porta / fechadura metálica prata com uma chave embutida em ordem e batente de madeira branca

11.2 - Piso: material - cerâmica; cor - bege; estado - bom; empoeirado / soleira de mármore travertino

11.3 - Parede: material - alvenaria / azulejada; pintura - nova; cor - branco; estado - bom; uma fileira de azulejo para dar acabamento e trinco superficiais

11.4 - Acessório: 3 ganchos de metal prata / espelho redondo com moldura metálica prata em ordem / válvula de descarga prata sem vazamento / ducha higiênica de metal com bico de plástico branco sem vazamento / porta papel higiênico de metal prata em ordem / porta shampoo de acrílico transparente em ordem / saboneteira de metal prata em ordem / chuveiro tipo ducha da marca lorenzetti sem testes pois não saiu água e um ralo de metal prata com ferrugem

11.5 - Interruptores / Tomadas: material - plástico; cor - branco; estado - bom

11.6 - Teto: material - laje; pintura - nova; cor - branco; estado - bom; rebaixado em gesso

11.7 - Luminária(s): material - alumínio; cor - branco; estado - bom; plafon com lâmpada de led funcionando

11.8 - Móveis Planejados: material - mdf; cor - branco; estado - bom; gabinete com duas portas sendo uma falsa e dois puxadores

11.9 - Vaso Sanitário: material - porcelanato; cor - branco; estado - bom; assento de plástico branco em ordem

11.10 - Box: material - alumínio; cor - branco; estado - bom; duas folhas de vidro fosco, sendo uma de deslizar e dois puxadores metálicos branco

11.11 - Janela: material - alumínio; cor - branco; estado - bom; basculante com vidro e sistema de abrir na cordinha em ordem e a base tem uma peça de mármore travertino

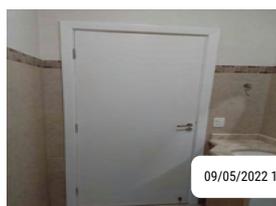
11.12 - Pia: material - mármore; cor - bege; estado - bom; de mármore travertino / cuba de cerâmica branca / torneira de metal prata sem vazamento / sifão de plástico cinza escuro sem vazamento

11.1 - PORTA



09/05/2022 15:22:32

11.1 - PORTA



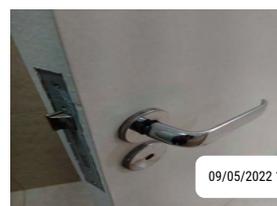
09/05/2022 15:22:48

11.1 - PORTA



09/05/2022 15:22:59

11.1 - PORTA



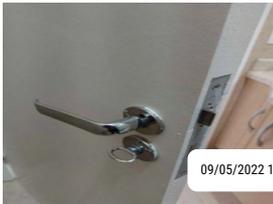
09/05/2022 15:23:03

11.1 - PORTA

11.1 - PORTA

11.1 - PORTA

11.2 - PISO



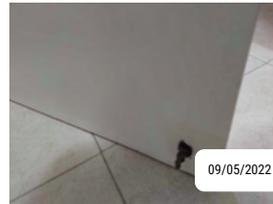
09/05/2022 15:23:06

11.2 - PISO



09/05/2022 15:23:09

11.2 - PISO



09/05/2022 15:23:23

11.3 - PAREDE



09/05/2022 15:24:34

11.3 - PAREDE



09/05/2022 15:24:40



09/05/2022 15:24:46



09/05/2022 15:25:09



09/05/2022 15:25:16

11.3 - PAREDE

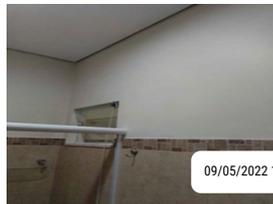
11.3 - PAREDE

11.3 - PAREDE

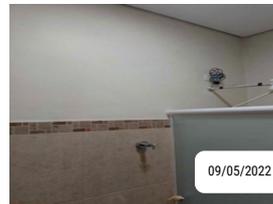
11.3 - PAREDE



09/05/2022 15:25:21



09/05/2022 15:25:24



09/05/2022 15:25:29



09/05/2022 15:25:32

11.3 - PAREDE

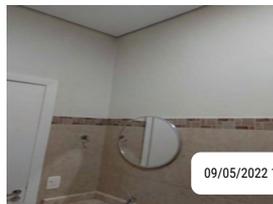
11.3 - PAREDE

11.3 - PAREDE

11.3 - PAREDE



09/05/2022 15:25:37



09/05/2022 15:25:41



09/05/2022 15:25:43



09/05/2022 15:25:46

11.3 - PAREDE

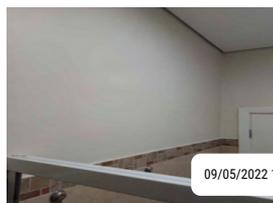
11.3 - PAREDE

11.3 - PAREDE

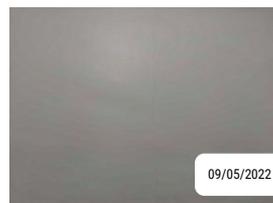
11.3 - PAREDE



09/05/2022 15:25:51



09/05/2022 15:25:56



09/05/2022 15:26:25



09/05/2022 15:26:30

11.4 - ACESSÓRIO

11.4 - ACESSÓRIO

11.4 - ACESSÓRIO

11.4 - ACESSÓRIO



09/05/2022 15:26:42



09/05/2022 15:26:49



09/05/2022 15:26:52



09/05/2022 15:26:58

11.4 - ACESSÓRIO

11.4 - ACESSÓRIO

11.4 - ACESSÓRIO

11.5 - INTERRUPTORES / TOMADAS



09/05/2022 15:27:02

11.6 - TETO



09/05/2022 15:29:19

11.6 - TETO



09/05/2022 15:33:47

11.7 - LUMINÁRIA(S)

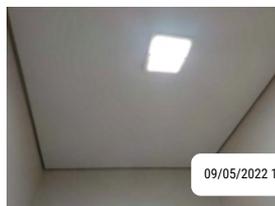


09/05/2022 15:29:58

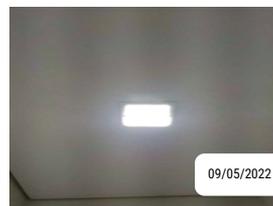
11.8 - MÓVEIS PLANEJADOS



09/05/2022 15:30:21



09/05/2022 15:30:27



09/05/2022 15:30:54



09/05/2022 15:31:42

11.8 - MÓVEIS PLANEJADOS



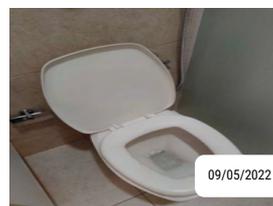
09/05/2022 15:31:45

11.9 - VASO SANITÁRIO



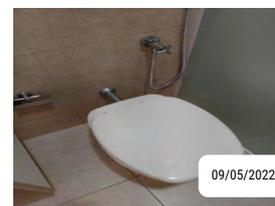
09/05/2022 15:32:11

11.9 - VASO SANITÁRIO



09/05/2022 15:32:26

11.9 - VASO SANITÁRIO



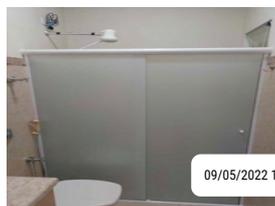
09/05/2022 15:32:30

11.10 - BOX



09/05/2022 15:32:59

11.10 - BOX



09/05/2022 15:33:08

11.10 - BOX



09/05/2022 15:33:18

11.11 - JANELA



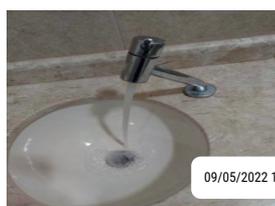
09/05/2022 15:34:22

11.12 - PIA



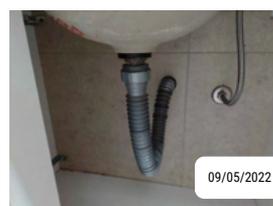
09/05/2022 17:30:59

11.12 - PIA



09/05/2022 17:31:03

11.12 - PIA



09/05/2022 17:31:08

12. Circulação Quarto

12.1 - Porta: material - madeira; pintura - sem pintura nova; cor - branco; estado - bom; trava para a porta / fechadura metálica prata com uma chave em ordem / batente de madeira branco

12.2 - Piso: material - porcelanato; cor - branco; estado - bom; empoeirado / rodapé em ordem

12.3 - Parede: material - alvenaria; pintura - nova; cor - branco gelo; estado - bom; uma das paredes na cor camurça / trincos superficiais

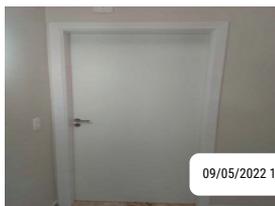
12.4 - Interruptores / Tomadas: material - plástico; cor - branco; estado - bom

12.5 - Teto: material - laje; pintura - nova; cor - branco; estado - bom; acabamento em gesso

12.6 - Luminária(s): material - acrílico; cor - branco; estado - bom; lâmpada de led funcionando

12.7 - Acessório: caixa de disjuntores de metal branca em ordem

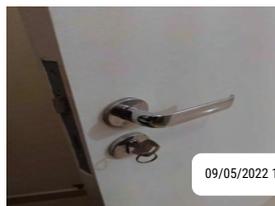
12.1 - PORTA



12.1 - PORTA



12.1 - PORTA



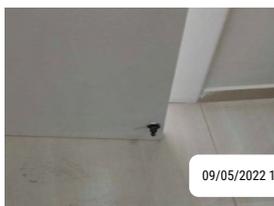
12.1 - PORTA



12.1 - PORTA



12.1 - PORTA



12.2 - PISO



12.2 - PISO



12.3 - PAREDE



12.3 - PAREDE



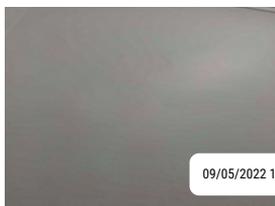
12.3 - PAREDE



12.3 - PAREDE



12.3 - PAREDE



12.4 - INTERRUPTORES / TOMADAS



12.5 - TETO



12.6 - LUMINÁRIA(S)



12.7 - ACESSÓRIO



12.7 - ACESSÓRIO



13. Quarto 1 Esquerda

13.1 - Porta: material - madeira; pintura - sem pintura nova; cor - branco; estado - bom; sinais de uso com alguns lascadas na extremidade / trava para a porta / fechadura metálica prata / maçaneta com problema e a lingueta também / uma chave em ordem / batente de madeira branco

13.2 - Piso: material - porcelanato; cor - branco; estado - bom; empoeirado riscos e duas manchas vermelhas

13.3 - Parede: material - alvenaria; pintura - nova; cor - branco; estado - bom; lascados na quina / painel de mdf marrom com alguns furos e dois nichos / um cabo de tv instalado

13.4 - Interruptores / Tomadas: material - plástico; cor - branco; estado - bom

13.4.1 - 03 Interruptor(es): sendo um do ventilador

13.4.2 - 06 Tomada(s): sendo um espelho cego com furo, uma analógica

13.5 - Teto: material - laje; pintura - nova; cor - branco; estado - bom; acabamento em gesso

13.6 - Luminária(s): embutida no ventilador uma lâmpada de led funcionando / plafon com lâmpada queimada

13.7 - Móveis Planejados: material - mdf; cor - marrom; estado - bom; guarda roupa de duas portas de deslizar, uma porta normal, 3 puxadores, 3 gavetas desalinhadas 2 cabideiros 1 calceiro 13 prateleiras

13.8 - Eletrodoméstico: ar condicionado da marca lg funcionando normalmente / ventilador com 3 hélices funcionando

13.9 - Janela: material - aluminio; pintura - sem pintura nova; cor - branco; estado - bom; 8 folhas: sendo 6 de deslizar, 2 de rede de proteção, 2 de vidro transparente e 2 com sistema de ventilação / 6 puxadores em ordem

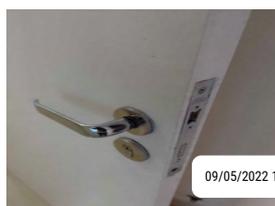
13.1 - PORTA



13.1 - PORTA



13.1 - PORTA



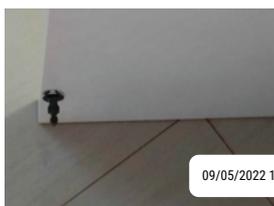
13.1 - PORTA



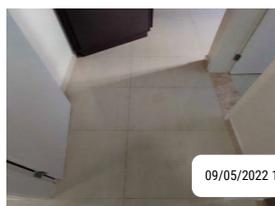
13.1 - PORTA



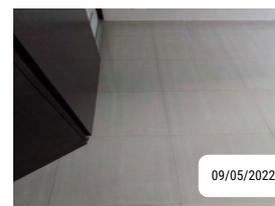
13.1 - PORTA



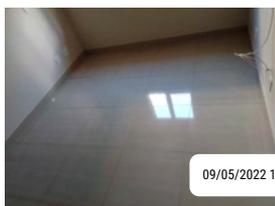
13.2 - PISO



13.2 - PISO



13.2 - PISO



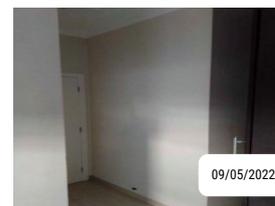
13.2 - PISO



13.3 - PAREDE



13.3 - PAREDE



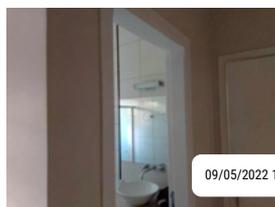
13.3 - PAREDE



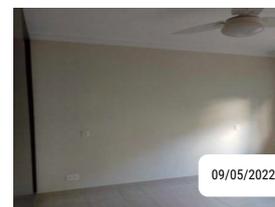
13.3 - PAREDE



13.3 - PAREDE



13.3 - PAREDE



13.3 - PAREDE



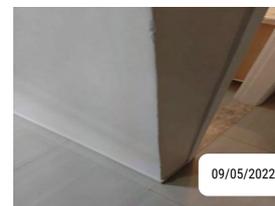
13.3 - PAREDE



13.3 - PAREDE



13.3 - PAREDE



13.4.1 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



13.4.1 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



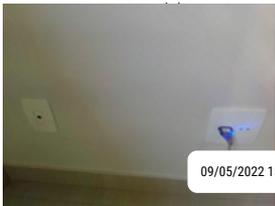
13.4.1 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



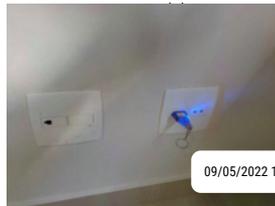
13.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



13.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



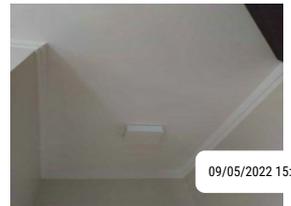
13.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



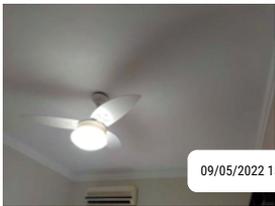
13.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



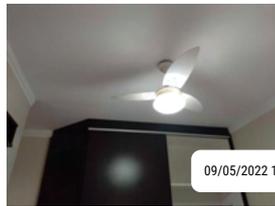
13.5 - TETO



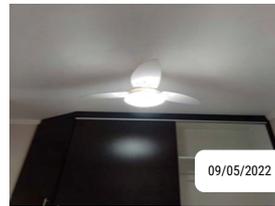
13.5 - TETO



13.5 - TETO



13.6 - LUMINÁRIA(S)



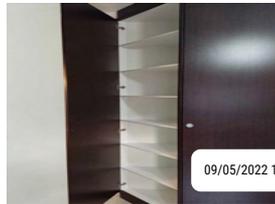
13.6 - LUMINÁRIA(S)



13.7 - MÓVEIS PLANEJADOS



13.7 - MÓVEIS PLANEJADOS



13.7 - MÓVEIS PLANEJADOS



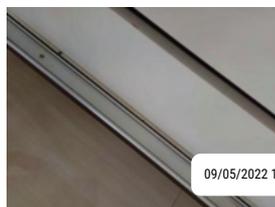
13.7 - MÓVEIS PLANEJADOS



13.7 - MÓVEIS PLANEJADOS



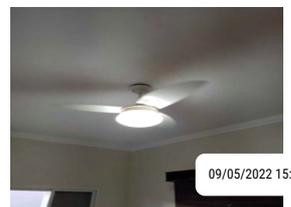
13.7 - MÓVEIS PLANEJADOS



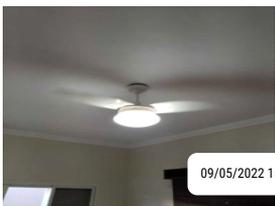
13.8 - ELETRODOMÉSTICO



13.8 - ELETRODOMÉSTICO



13.8 - ELETRODOMÉSTICO



13.9 - JANELA



13.9 - JANELA



13.9 - JANELA



13.9 - JANELA

13.9 - JANELA



14. Banheiro Quarto 1

14.1 - Porta: material - madeira; pintura - sem pintura nova; cor - branco; estado - bom; trava para porta / lascados na base / fechadura metálica prata com uma chave embutida em ordem / batente de madeira branca

14.2 - Piso: material - cerâmica; cor - bege; estado - bom; empoeirado / soleira de mármore travertino

14.3 - Parede: material - alvenaria / azulejada; pintura - nova; cor - branco; estado - bom; azulejos até o teto, com alguns azulejos dando acabamento em marrom

14.4 - Acessório: 4 gancho de metal prata em ordem / espelho quadrado em ordem / válvula de descarga prata sem vazamento / ducha higiênica de metal com bico de plástico branco sem vazamento porta papel higiênico metal prata em ordem / porta shampoo de acrílico transparente em ordem / saboneteira de metal prata em ordem / chuveiro tipo ducha funcionando e dois ralos de metal prata com ferrugem

14.5 - Interruptores / Tomadas: material - plástico; cor - branco; estado - bom

14.6 - Teto: material - laje; pintura - nova; cor - branco; estado - bom; acabamento em gesso

14.7 - Luminária(s): material - alumínio; cor - branco; estado - bom; plafon com lâmpada de led funcionando / modelo tubular na parede com lâmpada amarela funcionando

14.8 - Móveis Planejados: material - mdf; cor - branco; estado - bom; gabinete com 2 portas, 4 gavetas e 6 puxadores em ordem

14.9 - Vaso Sanitário: material - porcelanato; cor - branco; estado - bom; assento de acrílico branco em ordem

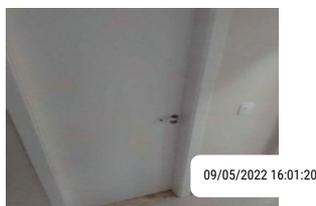
14.10 - Box: material - alumínio; cor - branco; estado - bom; duas folhas de vidro fosco sendo uma de deslizar e dois puxadores metálicos branco

14.11 - Janela: material - alumínio; cor - branco; estado - bom; basculante com vidro, sistema de abrir na cordinha em ordem uma peça de mármore travertino na base

14.12 - Pia: material - mármore; cor - bege; estado - bom; cuba de cerâmica branca / torneira de metal prata sem vazamentos com dois registros de água quente e fria porém não está funcionando água quente (se tinha algo a ser ligado para sair água quente, não foi encontrado), sifão de plástico branco sem vazamento

14.13 - 05 Registro: material - metal; cor - prata; estado - bom; 2 gerais, um da ducha higiênica e dois chuveiro

14.1 - PORTA



14.1 - PORTA



14.1 - PORTA



14.1 - PORTA



14.1 - PORTA



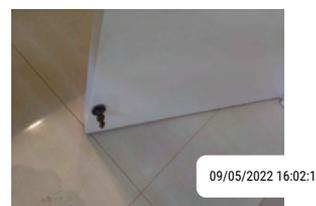
14.1 - PORTA



14.1 - PORTA



14.1 - PORTA



14.2 - PISO



14.2 - PISO



14.3 - PAREDE



14.3 - PAREDE



14.3 - PAREDE



14.3 - PAREDE



14.3 - PAREDE



14.3 - PAREDE



14.3 - PAREDE



14.3 - PAREDE



14.4 - ACESSÓRIO



14.4 - ACESSÓRIO



14.4 - ACESSÓRIO



14.4 - ACESSÓRIO



14.4 - ACESSÓRIO



14.4 - ACESSÓRIO



14.5 - INTERRUPTORES / TOMADAS



14.6 - TETO



14.6 - TETO



14.7 - LUMINÁRIA(S)



14.7 - LUMINÁRIA(S)



14.8 - MÓVEIS PLANEJADOS



14.8 - MÓVEIS PLANEJADOS



14.9 - VASO SANITÁRIO



14.9 - VASO SANITÁRIO

14.9 - VASO SANITÁRIO

14.10 - BOX

14.10 - BOX



09/05/2022 16:10:48

14.10 - BOX



09/05/2022 16:10:55

14.11 - JANELA



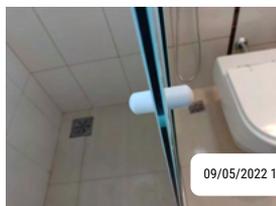
09/05/2022 16:11:23

14.11 - JANELA



09/05/2022 16:11:30

14.12 - PIA



09/05/2022 16:11:36

14.12 - PIA



09/05/2022 16:11:48

14.12 - PIA



09/05/2022 16:12:00

14.13 - REGISTRO



09/05/2022 16:13:41

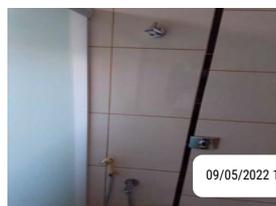
14.13 - REGISTRO



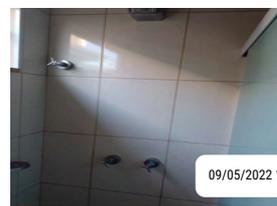
09/05/2022 16:13:48



09/05/2022 16:13:58



09/05/2022 16:40:47



09/05/2022 16:40:52

15. Quarto 2 Meio

15.1 - Porta: material - madeira; pintura - sem pintura nova; cor - branco; estado - bom; sinais de uso, trava para a porta / fechadura metálica prata com uma chave em ordem / batente de madeira branco

15.2 - Piso: material - porcelanato; cor - branco; estado - bom; empoeirado riscos / rodapé em ordem

15.3 - Parede: material - alvenaria; pintura - nova; cor - branco; estado - bom; com um painel de mdf marrom com alguns furos e dois nichos e um cabo de tv instalado

15.4 - Interruptores / Tomadas: material - plástico; cor - branco; estado - bom

15.4.1 - 03 Interruptor(es): sendo um do ventilador

15.4.2 - 07 Tomada(s): sendo um espelho cego com furo, uma analógica ambas estão sem energia

15.5 - Teto: material - laje; pintura - nova; cor - branco; estado - bom; acabamento em gesso

15.6 - Luminária(s): embutida no ventilador uma lâmpada de led funcionando

15.7 - Móveis Planejados: material - mdf; cor - marrom; estado - bom; guarda roupa de duas portas de deslizar, 2 puxadores, 3 gavetas 2 cabideiros 1 calceiro 10 prateleiras, em ordem

15.8 - Eletrodoméstico: ar condicionado da marca lg funcionando normalmente / ventilador com 3 hélices funcionando

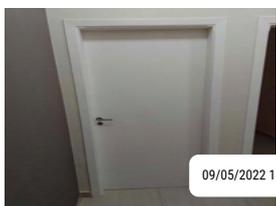
15.9 - Janela: material - alumínio; pintura - sem pintura nova; cor - branco; estado - bom; 8 folhas: sendo 6 de deslizar, 2 de rede de proteção, 2 de vidro transparente e 2 com sistema de ventilação / 6 puxadores em ordem

15.1 - PORTA



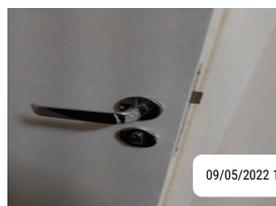
09/05/2022 16:16:38

15.1 - PORTA



09/05/2022 16:16:52

15.1 - PORTA



09/05/2022 16:17:04

15.1 - PORTA



09/05/2022 16:17:09

15.1 - PORTA



15.1 - PORTA



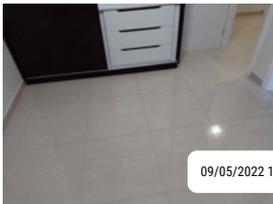
15.2 - PISO



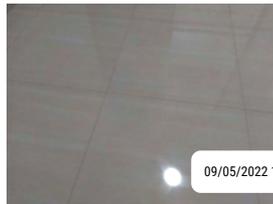
15.2 - PISO



15.2 - PISO



15.2 - PISO



15.3 - PAREDE



15.3 - PAREDE



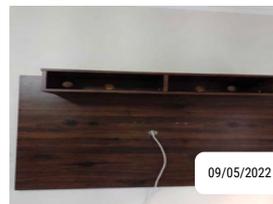
15.3 - PAREDE



15.3 - PAREDE



15.3 - PAREDE



15.4.1 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



15.4.1 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



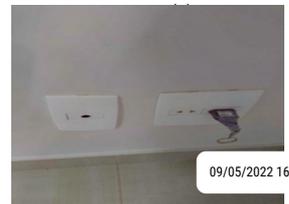
15.4.1 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



15.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



15.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



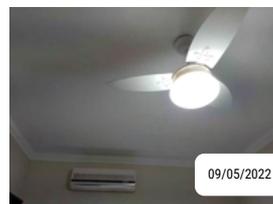
15.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



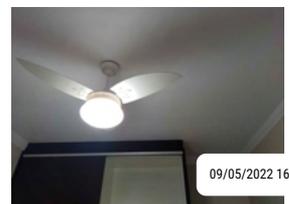
15.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



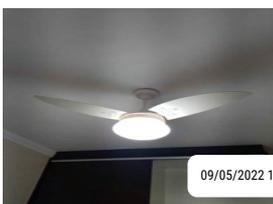
15.5 - TETO



15.5 - TETO



15.6 - LUMINÁRIA(S)



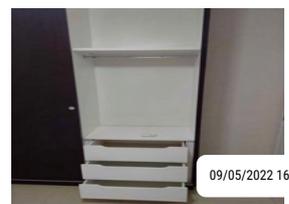
15.7 - MÓVEIS PLANEJADOS



15.7 - MÓVEIS PLANEJADOS



15.7 - MÓVEIS PLANEJADOS

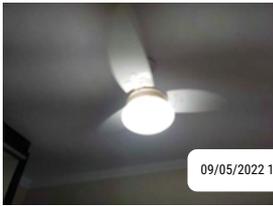


15.8 - ELETRODOMÉSTICO

15.8 - ELETRODOMÉSTICO

15.8 - ELETRODOMÉSTICO

15.9 - JANELA



09/05/2022 16:23:14



09/05/2022 16:27:10



09/05/2022 16:27:53



09/05/2022 16:28:15

15.9 - JANELA

15.9 - JANELA



09/05/2022 16:28:26



09/05/2022 16:28:34

16. Banheiro Quarto Meio

16.1 - Porta: material - madeira; pintura - sem pintura nova; cor - branco; estado - bom; lascados na base /trava para porta / fechadura metálica prata com uma chave embutida em ordem / batente de madeira branca

16.2 - Piso: material - porcelanato; cor - bege; estado - bom; empoeirado / soleira de mármore travertino

16.3 - Parede: material - alvenaria / azulejada; pintura - nova; cor - branco; estado - bom; azulejos até o teto, com alguns azulejos dando acabamento em marrom / tem um parafuso para a travar a cordinha da janela

16.4 - Acessório: 4 gancho de metal prata em ordem / espelho quadrado em ordem / válvula de descarga prata sem vazamento / ducha higiênica de metal com bico de plástico branco em ordem / porta papel higiênico de metal prata em ordem / porta shampoo de acrílico transparente em ordem / saboneteira de metal prata em ordem / chuveiro tipo ducha funcionando e dois ralos de metal prata com ferrugem

16.5 - 02 Interruptores / Tomadas: material - plástico; cor - branco; estado - bom; 2 interruptores

16.6 - Teto: material - laje; cor - branco; estado - bom; acabamento em gesso

16.7 - Luminária(s): material - alumínio; cor - branco; estado - bom; plafon com lâmpada de led funcionando / modelo tubular na parede com lâmpada amarela funcionando

16.8 - Móveis Planejados: material - mdf; cor - branco; estado - bom; gabinete com 2 portas 4 gavetas e 6 puxadores em ordem

16.9 - Vaso Sanitário: material - porcelanato; cor - branco; estado - bom; assento de acrílico branco em ordem

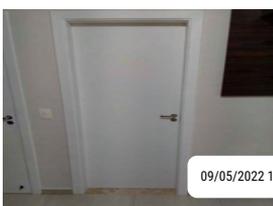
16.10 - Box: material - alumínio; cor - branco; estado - bom; duas folhas de vidro fosco, sendo uma de deslizar e dois puxadores metálicos branco

16.11 - Janela: material - alumínio; cor - branco; estado - bom; basculante com vidro, sistema de abrir na cordinha mas a corda está quebrada

16.12 - Pia: material - mármore; cor - bege; estado - bom; cuba de cerâmica branca / torneira de metal prata sem vazamentos com dois registros um de água quente e fria porém não está funcionando água quente (se tinha algo a ser ligado para sair água quente, não foi encontrado), sifão de plástico branco

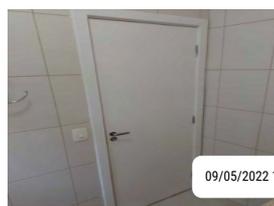
16.13 - 05 Registro: material - metal; cor - prata; estado - bom; 2 gerais um da ducha higiênica e dois chuveiro

16.1 - PORTA



09/05/2022 16:30:27

16.1 - PORTA



09/05/2022 16:32:05

16.1 - PORTA



09/05/2022 16:32:12

16.1 - PORTA



09/05/2022 16:32:16

16.1 - PORTA

16.1 - PORTA

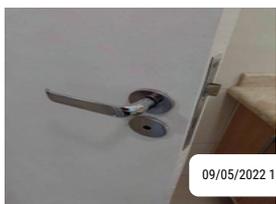
16.1 - PORTA

16.1 - PORTA



09/05/2022 16:32:22

16.2 - PISO



09/05/2022 16:32:34

16.2 - PISO



09/05/2022 16:32:40

16.2 - PISO



09/05/2022 16:32:43

16.3 - PAREDE



09/05/2022 16:33:01

16.3 - PAREDE



09/05/2022 16:33:09

16.3 - PAREDE



09/05/2022 16:33:12

16.3 - PAREDE



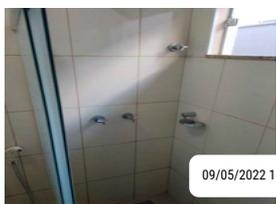
09/05/2022 16:33:25

16.3 - PAREDE



09/05/2022 16:33:31

16.3 - PAREDE



09/05/2022 16:33:37

16.3 - PAREDE



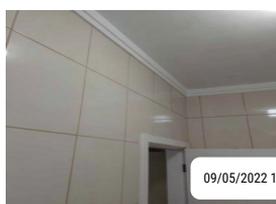
09/05/2022 16:33:43

16.3 - PAREDE



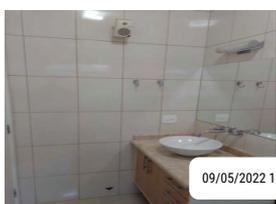
09/05/2022 16:33:46

16.3 - PAREDE



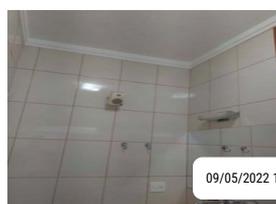
09/05/2022 16:33:53

16.4 - ACESSÓRIO



09/05/2022 16:34:03

16.4 - ACESSÓRIO



09/05/2022 16:34:06

16.4 - ACESSÓRIO



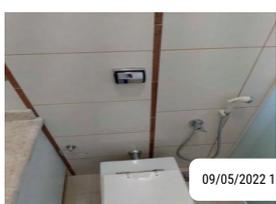
09/05/2022 16:34:51

16.4 - ACESSÓRIO



09/05/2022 16:35:05

16.4 - ACESSÓRIO



09/05/2022 16:35:09

16.5 - INTERRUPTORES / TOMADAS



09/05/2022 16:35:13

16.5 - INTERRUPTORES / TOMADAS



09/05/2022 16:35:16

16.6 - TETO



09/05/2022 16:35:21

16.6 - TETO



09/05/2022 16:35:44

16.7 - LUMINÁRIA(S)



09/05/2022 16:35:49

16.7 - LUMINÁRIA(S)



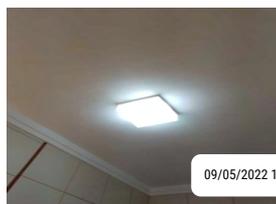
09/05/2022 16:36:08

16.8 - MÓVEIS PLANEJADOS



09/05/2022 16:36:14

16.8 - MÓVEIS PLANEJADOS



09/05/2022 16:36:29

16.9 - VASO SANITÁRIO



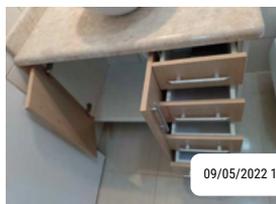
09/05/2022 16:36:32

16.9 - VASO SANITÁRIO



09/05/2022 16:36:43

16.9 - VASO SANITÁRIO



09/05/2022 16:36:59



09/05/2022 16:37:22

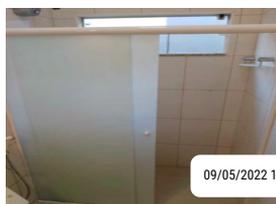


09/05/2022 16:37:33



09/05/2022 16:37:38

16.10 - BOX



09/05/2022 16:37:48

16.10 - BOX



09/05/2022 16:37:55

16.10 - BOX



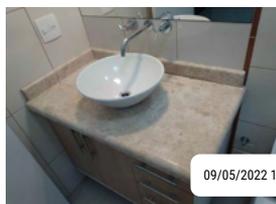
09/05/2022 16:38:01

16.11 - JANELA



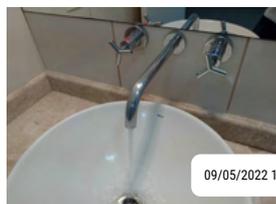
09/05/2022 16:38:10

16.12 - PIA



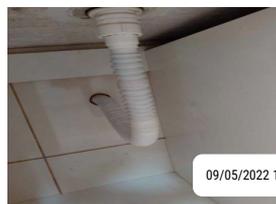
09/05/2022 16:38:30

16.12 - PIA



09/05/2022 16:38:37

16.12 - PIA



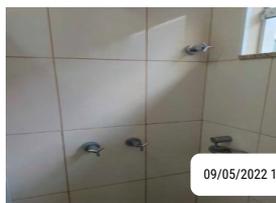
09/05/2022 16:38:49

16.13 - REGISTRO



09/05/2022 16:39:22

16.13 - REGISTRO



09/05/2022 16:39:26

17. Quarto 3 Direita

17.1 - Porta: material - madeira; pintura - sem pintura nova; cor - branco; estado - bom; sinais de uso / trava para a porta / fechadura metálica prata com uma chave em ordem batente de madeira branco

17.2 - Piso: material - porcelanato; cor - branco; estado - bom; empoeirado e riscos

17.3 - Parede: material - alvenaria; pintura - nova; cor - branco; estado - bom; lascados na quina, manchas e trincos superficiais / painel de mdf marrom com alguns furos e dois nichos e um cabo de tv instalado

17.4 - Interruptores / Tomadas: material - plástico; cor - branco; estado - bom

17.4.1 - 04 Interruptor(es): sendo um do ventilador

17.4.2 - 09 Tomada(s): sendo um espelho cego com furo, uma analógica, e todas estão sem energia

17.5 - Teto: material - laje; cor - branco; estado - bom; acabamento em gesso

17.6 - Luminária(s): embutida no ventilador uma lâmpada de led funcionando / 2 spot com lâmpada de led e apenas um queimado / duas luminárias com lâmpada amarela funcionando

17.7 - Móveis Planejados: material - mdf; cor - marrom; estado - bom; cabeceira de mdf marrom com 2 criados-mudo, uma gaveta em cada um criado-mudo da esquerda com a gaveta desalinhada

17.8 - Eletrodoméstico: ar condicionado da marca tivah sem teste / ventilador com 3 hélices funcionando

17.9 - Janela: material - alumínio; pintura - sem pintura nova; cor - branco; estado - bom; 8 folhas: sendo 6 de deslizar, 2 de rede de proteção, 2 de vidro transparente e 2 com sistema de ventilação / 6 puxadores em ordem

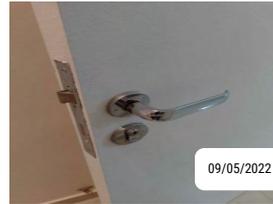
17.1 - PORTA



17.1 - PORTA



17.1 - PORTA



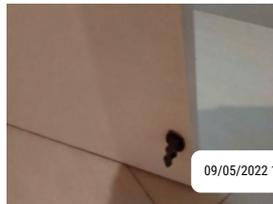
17.1 - PORTA



17.1 - PORTA



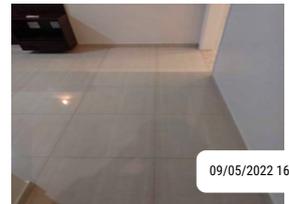
17.1 - PORTA



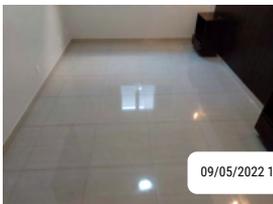
17.2 - PISO



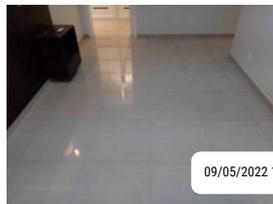
17.2 - PISO



17.2 - PISO



17.2 - PISO



17.3 - PAREDE



17.3 - PAREDE



17.3 - PAREDE



17.3 - PAREDE



17.3 - PAREDE



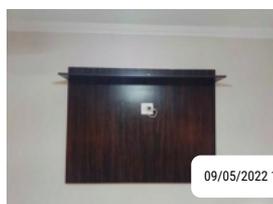
17.3 - PAREDE



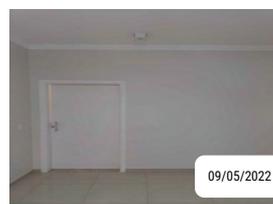
17.3 - PAREDE



17.3 - PAREDE



17.3 - PAREDE



17.3 - PAREDE



17.4.1 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



17.4.1 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



17.4.1 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



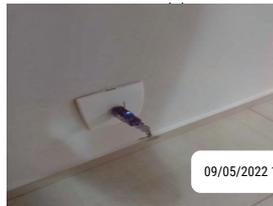
17.4.1 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



17.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



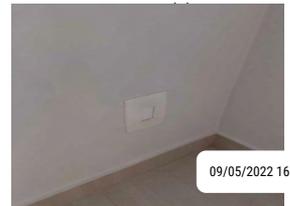
17.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



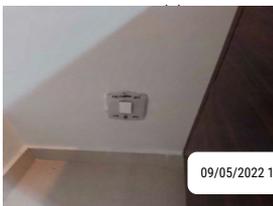
17.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



17.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



17.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



17.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



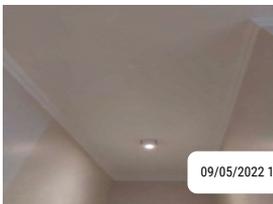
17.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



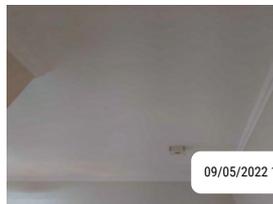
17.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |



17.5 - TETO



17.5 - TETO



17.5 - TETO



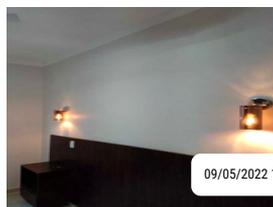
17.6 - LUMINÁRIA(S)



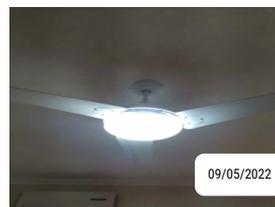
17.6 - LUMINÁRIA(S)



17.6 - LUMINÁRIA(S)



17.6 - LUMINÁRIA(S)



17.7 - MÓVEIS PLANEJADOS



17.7 - MÓVEIS PLANEJADOS



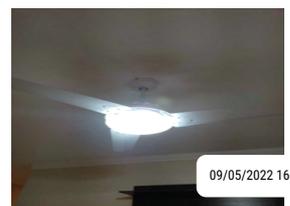
17.7 - MÓVEIS PLANEJADOS



17.7 - MÓVEIS PLANEJADOS



17.8 - ELETRODOMÉSTICO

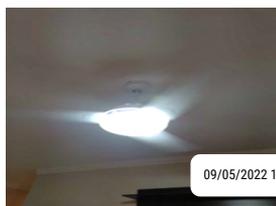


17.8 - ELETRODOMÉSTICO

17.8 - ELETRODOMÉSTICO

17.9 - JANELA

17.9 - JANELA



09/05/2022 16:52:46

17.9 - JANELA



09/05/2022 16:52:52

17.9 - JANELA



09/05/2022 16:53:14

17.9 - JANELA



09/05/2022 16:53:27



09/05/2022 16:53:39



09/05/2022 16:53:48



09/05/2022 16:54:27

18. Closet

18.1 - Porta de Correr: material - madeira; cor - branco; estado - bom; com alguns arranhões e lascados na base, um espelho na parte interna, dois puxadores metálicos e uma fechadura em ordem emperrando ao deslizar

18.2 - Piso: material - porcelanato; cor - branco; estado - bom; soleira de mármore travertino

18.3 - Parede: material - alvenaria; pintura - nova; cor - branco; estado - bom; trincos superficiais

18.4 - Interruptores / Tomadas: material - plástico; cor - branco; estado - bom

18.4.1 - Interruptor(es)

18.4.2 - Tomada(s): sem energia

18.5 - Teto: material - laje; pintura - nova; cor - branco; estado - bom; acabamento em gesso

18.6 - Luminária(s): material - alumínio; cor - branco; estado - bom; trilho com 8 spots com lâmpada de led funcionando e tem uma solta

18.7 - Móveis Planejados: material - mdf; cor - branco; estado - bom; guarda roupa com 10 prateleiras, 10 gavetas, 10 sapateiras sendo que 4 estão emperradas, 5 cabideiros 4 cabideiros articulados

18.8 - Janela: material - alumínio; cor - branco; estado - bom; basculante de vidro com sistema de abrir na cordinha funcionando normalmente, uma peça de mármore na base

18.1 - PORTA DE CORRER



09/05/2022 16:55:32

18.1 - PORTA DE CORRER



09/05/2022 16:55:59

18.2 - PISO



09/05/2022 16:56:44

18.2 - PISO



09/05/2022 16:56:50

18.2 - PISO



09/05/2022 16:56:56

18.3 - PAREDE



09/05/2022 16:59:42

18.3 - PAREDE



09/05/2022 16:59:48

18.3 - PAREDE



09/05/2022 16:59:55

18.3 - PAREDE

18.4.1 - INTERRUPTORES / TOMADAS |
INTERRUPTOR(ES)

18.4.2 - INTERRUPTORES / TOMADAS |
TOMADA(S)

18.5 - TETO



09/05/2022 17:00:20

18.5 - TETO



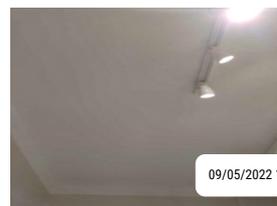
09/05/2022 17:01:20

18.6 - LUMINÁRIA(S)



09/05/2022 17:01:40

18.7 - MÓVEIS PLANEJADOS



09/05/2022 17:02:40

18.7 - MÓVEIS PLANEJADOS



09/05/2022 17:02:44



09/05/2022 17:02:56



09/05/2022 17:06:01



09/05/2022 17:06:05

18.7 - MÓVEIS PLANEJADOS



09/05/2022 17:06:08

18.7 - MÓVEIS PLANEJADOS



09/05/2022 17:06:21

18.7 - MÓVEIS PLANEJADOS



09/05/2022 17:06:32

18.7 - MÓVEIS PLANEJADOS



09/05/2022 17:06:42

18.7 - MÓVEIS PLANEJADOS



09/05/2022 17:06:54

18.7 - MÓVEIS PLANEJADOS



09/05/2022 17:07:04

18.7 - MÓVEIS PLANEJADOS



09/05/2022 17:07:17

18.8 - JANELA



09/05/2022 17:11:35

18.8 - JANELA



09/05/2022 17:11:42

19. Banheiro Suite Master

19.1 - Porta: material - madeira; pintura - sem pintura nova; cor - branco; estado - bom; trava para porta, lascados na base / fechadura metálica prata com uma chave embutida em ordem / batente de madeira branca

19.2 - Piso: material - porcelanato; cor - bege; estado - bom; empoeirado / soleira de mármore travertino

19.3 - Parede: material - alvenaria / azulejada; pintura - nova; cor - branco; estado - bom; azulejos até o teto, com alguns azulejos dando acabamento em marrom / aparelho de plástico não identificado

19.4 - Acessório: 4 gancho de metal prata em ordem / espelho quadrado com 4 prateleira de acrílico em ordem / válvula de descarga prata sem vazamento / ducha higiênica de metal com bico de plástico branco com vazamento na mangueira porta papel higiênico de metal prata em ordem / 2 porta shampoo de acrílico transparente em ordem / saboneteira de metal prata em ordem e chuveiro tipo ducha funcionando / dois ralos de metal prata com ferrugem

19.5 - 02 Interruptores / Tomadas: material - plástico; cor - branco; estado - bom; 2 interruptores

19.6 - Teto: material - laje; cor - branco; estado - bom; acabamento em gesso

19.7 - Luminária(s): material - alumínio; cor - branco; estado - bom; 3 plafon com lâmpada de led funcionando / 1 modelo tubular na parede com lâmpada amarela funcionando

19.8 - Móveis Planejados: material - mdf; cor - branco; estado - bom; gabinete com 2 portas, 4 gavetas, um gavetão com grade, uma prateleira e 7 puxadores em ordem

19.9 - Vaso Sanitário: material - porcelanato; cor - branco; estado - bom; assento de acrílico branco em ordem

19.10 - Box: material - alumínio; cor - branco; estado - bom; 5 folhas de vidro fosco, sendo 2 de deslizar e dois puxadores metálicos branco

19.11 - Janela: material - alumínio; cor - branco; estado - bom; basculante com vidro, sistema de abrir na cordinha, uma peça de mármore na base

19.12 - Pia: material - mármore; cor - bege; estado - bom; cuba de cerâmica branca / torneira de metal prata sem vazamentos com dois registros um de água quente e um de água fria porém não está funcionando água quente (se tinha algo a ser ligado para sair água quente, não foi encontrado)/ sifão de plástico branco

19.13 - 05 Registro: material - metal; cor - prata; estado - bom; 2 gerais, um da ducha higiênica e dois do chuveiro

19.14 - Banheira de Hidromassagem: material - fibra de vidro; cor - branco; estado - bom; 5 bicos, um ralo, uma saída de água em ordem e 4 acabamento metálicos não identificados, duas barras metálicas para apoio, dois encostos de cabeça, acampamento de mármore travertino / está esquentando porém não foi possível fazer o teste, ela está desligada

19.1 - PORTA



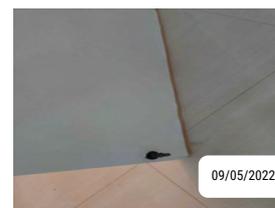
19.1 - PORTA



19.1 - PORTA



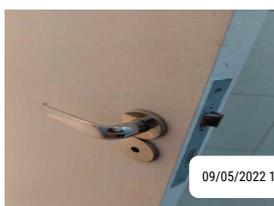
19.1 - PORTA



19.1 - PORTA



19.1 - PORTA



19.1 - PORTA



19.2 - PISO



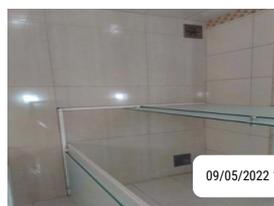
19.2 - PISO



19.2 - PISO



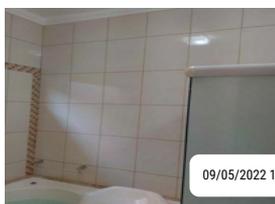
19.2 - PISO



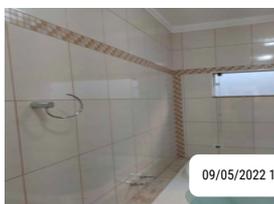
19.3 - PAREDE



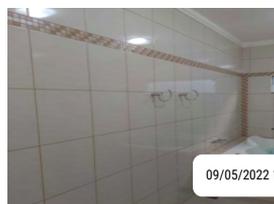
19.3 - PAREDE



19.3 - PAREDE



19.3 - PAREDE



19.3 - PAREDE



19.3 - PAREDE



19.3 - PAREDE



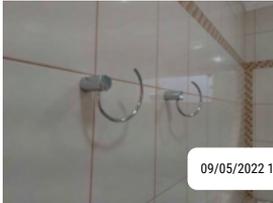
19.3 - PAREDE



19.4 - ACESSÓRIO



19.4 - ACESSÓRIO



19.4 - ACESSÓRIO



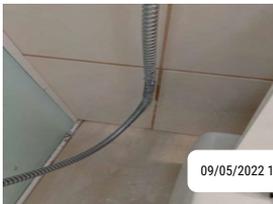
19.4 - ACESSÓRIO



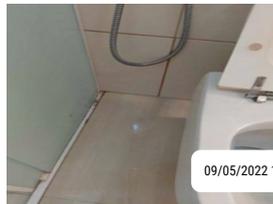
19.4 - ACESSÓRIO



19.4 - ACESSÓRIO



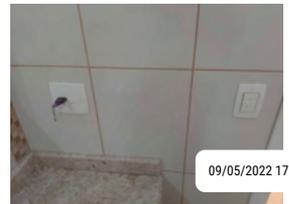
19.4 - ACESSÓRIO



19.4 - ACESSÓRIO



19.5 - INTERRUPTORES / TOMADAS



19.6 - TETO



19.6 - TETO



19.7 - LUMINÁRIA(S)



19.7 - LUMINÁRIA(S)



19.8 - MÓVEIS PLANEJADOS



19.8 - MÓVEIS PLANEJADOS



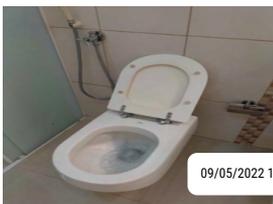
19.9 - VASO SANITÁRIO



19.9 - VASO SANITÁRIO



19.9 - VASO SANITÁRIO



19.10 - BOX



19.10 - BOX



19.10 - BOX



19.10 - BOX

19.11 - JANELA

19.12 - PIA

19.12 - PIA



09/05/2022 17:21:15

19.12 - PIA



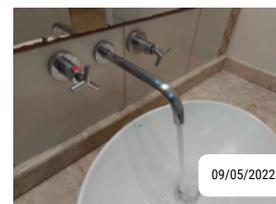
09/05/2022 17:18:01

19.13 - REGISTRO



09/05/2022 17:21:42

19.13 - REGISTRO



09/05/2022 17:21:53

19.13 - REGISTRO



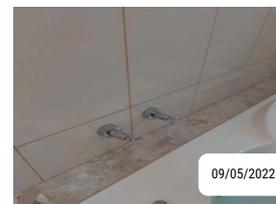
09/05/2022 17:22:07



09/05/2022 17:22:07



09/05/2022 17:22:30

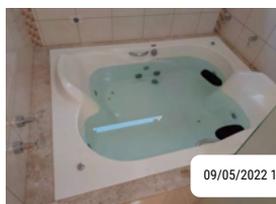


09/05/2022 17:22:33

19.14 - BANHEIRA DE HIDROMASSAGEM

19.14 - BANHEIRA DE HIDROMASSAGEM

19.14 - BANHEIRA DE HIDROMASSAGEM



09/05/2022 17:23:35



09/05/2022 17:23:39



09/05/2022 17:24:10

20. Chaves / Controles

20.1 -: 7 controles e dois estão sem pilha / 11 chaves

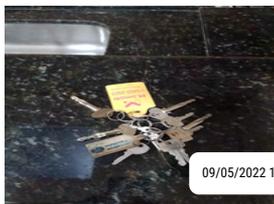
20.1 - OUTROS

20.1 - OUTROS

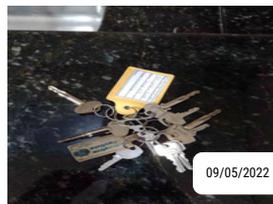
20.1 - OUTROS



09/05/2022 17:33:29



09/05/2022 17:34:30



09/05/2022 17:34:35

21. Aspectos Gerais

21.1 -: - cláusula pintura nova interna e externa; - sem cláusula pintura nas portas e janelas; - algumas tomadas sem energia; - 3 portas apresentam problemas; - imóvel não faxinado; - jacuzzi funcionando, só demora para esquentar; - plantas da casa estão vivas.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Reconhecemos a exatidão dos itens descritos neste laudo de vistoria, com a ciência de que devemos assumir o encargo de repor nas mesmas condições que recebemos, seguindo os artigos III e V da lei do inquilinato (Lei 8.245/91). Afirmo o recebimento da vistoria constando a descrição do estado geral do imóvel e também todas as fotos, que se encontram no link, QR Code e na área do cliente no site da imobiliária, com tudo, fica orientado o locatário de testar a tensão das tomadas antes de utilizar qualquer equipamento eletrônico.

Marília, 02 de Junho de 2022.

Retirou as chaves em: __ / __ / ____ .

Quantidade de chaves: ____.

Controles: () sim | () não - quantidade ____ .

Locador:

Thiago Guizardi

Locatário(s):

Elerson D. Leonardo

Imobiliária:

Facilita Vistorias

Victor Cabral

Vistoriador(a):

Vistoriador

