

VISTORIA DE ENTRADA

Data do Laudo: 09/05/2022 08:00

Imóvel: 00064 | Residencial | Santa Helena 909 - Casa 64 - Jd Alvorada - Marilia/SP

Locador(a): Thiago Guizardi

Locatários(as): Elerson D. Leonardo
Victor Cabral

Vistoriador(a): Vistoriador

Faxinado: Este imóvel foi faxinado para realização da vistoria

FOTOS DO LAUDO - VISUALIZAÇÃO EXTERNA

A vistoria está disponível para visualização no link abaixo
<https://tinyurl.com/yxfsr8jt>
Ou acesse através do QRCode ao lado

**CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

O locatário terá 10 (dez) dias a contar da data da assinatura deste termo, para manifestar-se sobre seus assentos, exceção feita às implicações originárias de chuva, estas logo após o 1º (primeiro) evento, toda e qualquer reclamação, deverá ser feita no departamento responsável da administradora do imóvel. O laudo de vistoria tem a finalidade de demonstrar o estado e funcionamento geral do imóvel, no período da realização deste documento, embasado na Lei do inquilinato 8.245/91 seguindo as diretrizes do artigo 22 inciso V e artigo 23 inciso III, a vistoria foi realizada analisando parâmetros estéticos e acabamentos da construção, não sendo avaliado aspectos estruturais, fundações e vícios ocultos.

MEDIDORES

Energia: 302250255

Última leitura: 40314

Água: A086241942

Última leitura: 311983

AGUA



AGUA



ENERGIA

**AMBIENTES****Frente do Imóvel**

Calçada: feito de pedra, com estado de conservação bom, caminhos de pedras miracema, gramado em boas condições porem com alguns lugares faltando grama, canteiro com pedras de rio, três coqueiros e uma árvore pequena ambos vivos.

Muro: com pintura nova, muro de alvenaria na cor camurça com algumas manchas de água, trincos superficiais / cerca viva em perfeitas condições.

Acessório: lixeira de alvenaria na cor camurça em ordem / filtro de água com uma torneira e um registro em ordem sem vazamento / um cavalete com registro de água e uma torneira para água em ordem / caixa de energia com duas tampas sendo que uma delas tem o vidro / um espelho cego de plástico branco / número 64 de alvenaria branco / suporte metálico para mangueira / 3 refletores de led funcionando.

FRENTE DO IMÓVEL



09/05/2022 09:38:35

FRENTE DO IMÓVEL



09/05/2022 09:38:43

FRENTE DO IMÓVEL



09/05/2022 09:38:53

FRENTE DO IMÓVEL



09/05/2022 09:39:00

FRENTE DO IMÓVEL



09/05/2022 09:39:08

FRENTE DO IMÓVEL



09/05/2022 09:39:13

FRENTE DO IMÓVEL



09/05/2022 09:39:23

FRENTE DO IMÓVEL



09/05/2022 09:40:42

FRENTE DO IMÓVEL



09/05/2022 09:40:46

FRENTE DO IMÓVEL



09/05/2022 09:40:51

FRENTE DO IMÓVEL



09/05/2022 09:42:15

FRENTE DO IMÓVEL



09/05/2022 09:42:30

FRENTE DO IMÓVEL



09/05/2022 09:42:37

FRENTE DO IMÓVEL



09/05/2022 09:43:27

FRENTE DO IMÓVEL



09/05/2022 09:43:35

Garagem

Piso: feito de cerâmica, na cor bege, com estado de conservação bom, sinais de uso, empoeirado, algumas manchas de óleo, 8 peças trincadas / soleira de alvenaria / rodapé em ordem.

Parede: feito de alvenaria, com pintura nova, com estado de conservação bom, sendo duas paredes na cor camurça, e o resto branca / manchas de água, alguns trincos superficiais, presença de manchas e um pilar de sustentação.

Teto: feito de madeira, com pintura nova, na cor verniz, com estado de conservação bom, forro de madeira envernizada com acabamento de alumínio branco.

Tomada(s): feito de plástico, na cor branco, com estado de conservação bom, desgastada.

Luminária(s): quantidade 6, feito de vidro, na cor branco, com estado de conservação bom, luminária de alumínio branca na parede / ambas com iluminação de led funcionando.

Acessório: interfone de plástico preto com acabamento cinza da marca hdl funcionando / calha na cor branca / ralo de metal branco um

pouco enferrujado e sujo / vaso de cerâmica branco.

GARAGEM



GARAGEM



GARAGEM



GARAGEM



GARAGEM



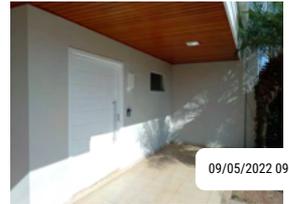
GARAGEM



GARAGEM



GARAGEM



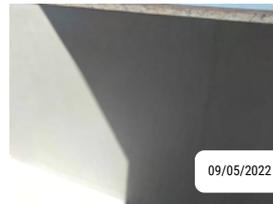
GARAGEM



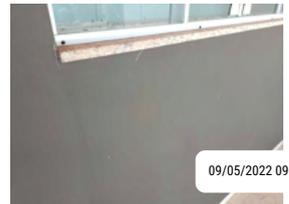
GARAGEM



GARAGEM



GARAGEM



GARAGEM



GARAGEM



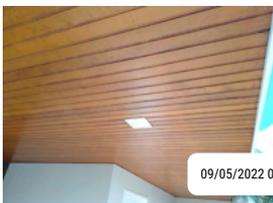
GARAGEM



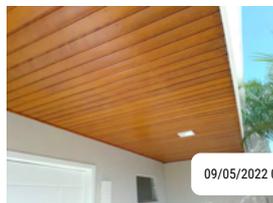
GARAGEM



GARAGEM



GARAGEM



GARAGEM



GARAGEM



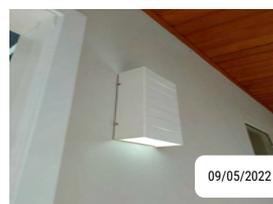
GARAGEM



GARAGEM



GARAGEM



GARAGEM



GARAGEM

GARAGEM

GARAGEM



09/05/2022 09:56:14



09/05/2022 09:56:20



09/05/2022 09:56:41

Sala

Porta: feito de madeira, na cor branco, com estado de conservação bom, algumas marcas de uso / dois puxadores metálicos prata / uma fechadura tetra com chave em ordem / proteção na parte inferior / batente de madeira branco.

Piso: feito de porcelanato, na cor bege, com estado de conservação bom, empoeirado / rodapé em ordem.

Parede: feito de alvenaria, com pintura nova, na cor branco, com estado de conservação bom, pé direito alto / três recortes com vidro blindex para iluminação / acabamento em gesso / um prego / trincos superficiais / uma das paredes na cor camurça.

Interruptores / Tomadas: feito de plástico, na cor branco, com estado de conservação bom.

- Tomada(s): quantidade 13, sendo que uma está com proteção, uma está sem energia, uma tem uma entrada analógica e um buraco com cabos instalados, uma com dois furos e apenas um com cabo instalado e uma com furo e um cabo instalado.

- Interruptor(es): quantidade 6, sendo 4 espelho cegos e dois com furos.

Teto: feito de laje, com pintura nova, na cor branco, com estado de conservação bom, acabamento em gesso.

Luminária(s): quantidade 14, lustre com iluminação em led funcionando, 6 luminárias de alumínio com lâmpadas de led amarela funcionando, três luminárias de alumínio com vidro fosco e iluminação em led funcionando, quatro spot de alumínio com vidro transparente no chão com iluminação em led funcionando.

Eletrodoméstico: ar condicionado da marca philco funcionando normalmente.

SALA



09/05/2022 09:59:03

SALA



09/05/2022 09:59:16

SALA



09/05/2022 09:59:23

SALA



09/05/2022 09:59:30

SALA



09/05/2022 09:59:35

SALA



09/05/2022 10:00:23

SALA



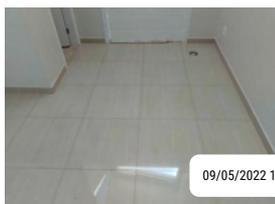
09/05/2022 10:01:46

SALA



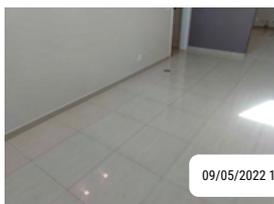
09/05/2022 10:01:54

SALA



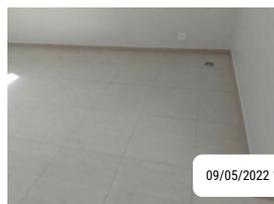
09/05/2022 10:02:06

SALA



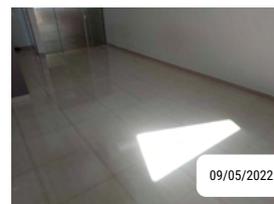
09/05/2022 10:02:12

SALA



09/05/2022 10:02:56

SALA



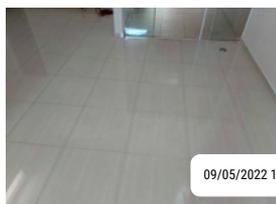
09/05/2022 10:03:03

SALA

SALA

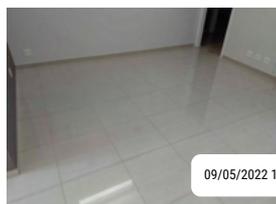
SALA

SALA



09/05/2022 10:03:11

SALA



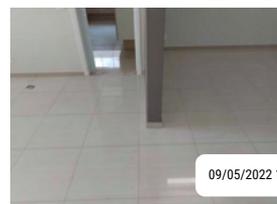
09/05/2022 10:03:16

SALA



09/05/2022 10:03:25

SALA



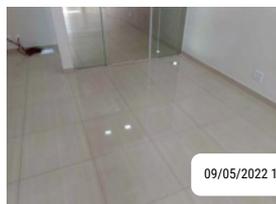
09/05/2022 10:03:37

SALA



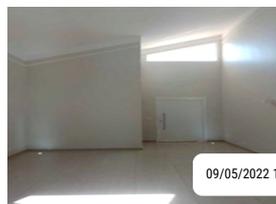
09/05/2022 10:04:23

SALA



09/05/2022 10:04:27

SALA



09/05/2022 10:05:44

SALA



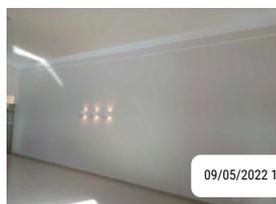
09/05/2022 10:05:51

SALA



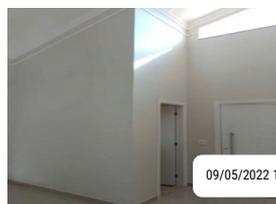
09/05/2022 10:06:00

SALA



09/05/2022 10:06:10

SALA



09/05/2022 10:06:18

SALA



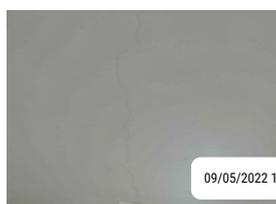
09/05/2022 10:06:26

SALA



09/05/2022 10:06:42

SALA



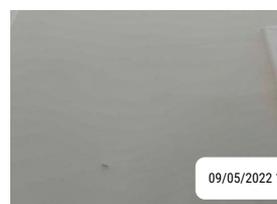
09/05/2022 10:13:56

SALA



09/05/2022 10:14:11

SALA



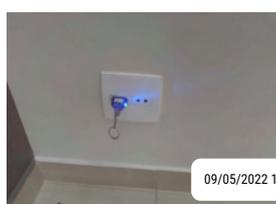
09/05/2022 10:25:36

SALA



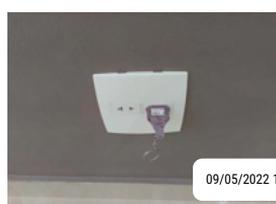
09/05/2022 10:08:11

SALA



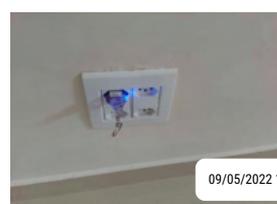
09/05/2022 10:08:32

SALA



09/05/2022 10:08:39

SALA



09/05/2022 10:09:48

SALA



09/05/2022 10:09:55

SALA



09/05/2022 10:10:23

SALA



09/05/2022 10:10:37

SALA



09/05/2022 10:12:32

SALA



09/05/2022 10:12:39

SALA



09/05/2022 10:12:46

SALA



09/05/2022 10:12:55

SALA



09/05/2022 10:13:05

SALA



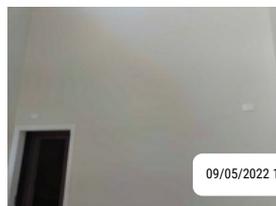
09/05/2022 10:13:07

SALA



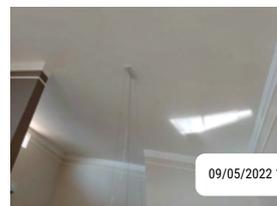
09/05/2022 10:29:11

SALA



09/05/2022 10:29:15

SALA



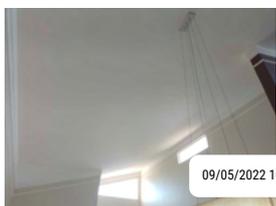
09/05/2022 10:15:28

SALA



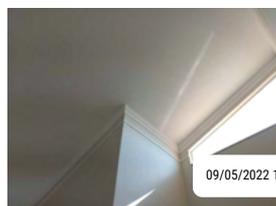
09/05/2022 10:15:35

SALA



09/05/2022 10:15:43

SALA



09/05/2022 10:15:56

SALA



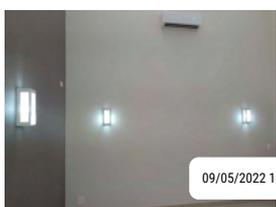
09/05/2022 10:24:08

SALA



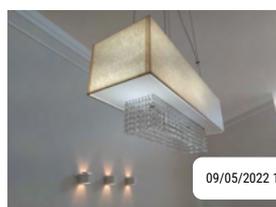
09/05/2022 10:24:15

SALA



09/05/2022 10:24:23

SALA



09/05/2022 10:24:29

SALA



09/05/2022 10:24:49

SALA



09/05/2022 10:24:54

SALA



09/05/2022 10:25:03

SALA



09/05/2022 10:25:08

SALA



09/05/2022 10:28:35

SALA

Banheiro Lavabo

Porta: feito de madeira, na cor branco, com estado de conservação bom, sinais de uso, riscos, trava para porta / fechadura metálica prata com chave em ordem / batente de madeira branca.

Piso: feito de porcelanato, na cor bege, com estado de conservação bom, soleira de mármore bege / empoeirado.

Parede: feito de alvenaria / azulejada, com pintura nova, na cor branco, com estado de conservação bom, pé direito alto, peças de porcelana até a metade com acabamento de mármore travertino, faixas de gesso.

Acessório: gancho de metal com acabamento de flor / espelho oval em ordem / valvula de descarga de metal prata da marca hydra / porta papel higiênico de metal prata / ralo de metal prata.

Interruptores / Tomadas: feito de plástico, na cor branco, com estado de conservação bom.

- Interruptor(es).

Teto: feito de laje, com pintura nova, na cor branco, com estado de conservação bom, acabamento em gesso.

Luminária(s): feito de alumínio, na cor branco, com estado de conservação bom, fixada na parede com iluminação de led amarela funcionando.

Vaso Sanitário: feito de porcelana, na cor branco, com estado de conservação bom, sem vazamentos, pequenas manchas no interior / assento de poliéster/acrilico branco.

Pia: feito de mármore, na cor bege, com estado de conservação bom, mármore travertino, com cuba de porcelana branca da marca deca / torneira de metal prata sem vazamento / sifão de plástico branco sem vazamento.

Janela: feito de alumínio, na cor branco, com estado de conservação com defeito, apresenta problemas, não está sendo possível abrir, porque está com o sistema de cordinhas quebrada / peça de mármore.

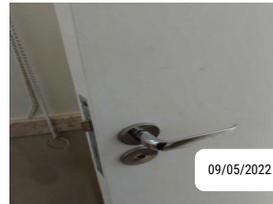
BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



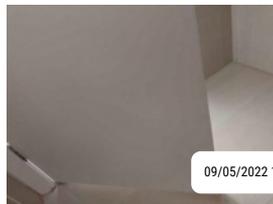
BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



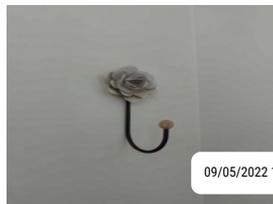
BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO

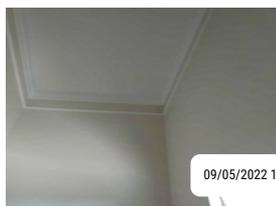


BANHEIRO

BANHEIRO

BANHEIRO

BANHEIRO



09/05/2022 10:37:26

BANHEIRO



09/05/2022 10:37:48

BANHEIRO



09/05/2022 10:38:55

BANHEIRO



09/05/2022 10:39:03

BANHEIRO



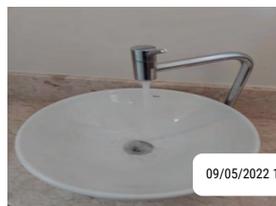
09/05/2022 10:39:10

BANHEIRO



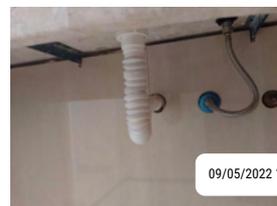
09/05/2022 10:39:58

BANHEIRO



09/05/2022 10:40:03

BANHEIRO



09/05/2022 10:40:09



09/05/2022 10:40:54



09/05/2022 10:40:58



09/05/2022 10:41:03

Cozinha

Porta de Correr: feito de vidro, na cor branco, com estado de conservação bom, vidro fosco branco, dois puxadores metálicos de metal branco, com uma chave em ordem.

Piso: feito de porcelanato, na cor bege, com estado de conservação bom, 2 soleiras de mármore bege.

Parede: feito de alvenaria / azulejada, na cor branco, com estado de conservação bom, uma fileira de azulejo pastilha de cor bege, cinza e marrom, furos com bucha, parafusos e furos tampados com argamassa.

Interruptores / Tomadas: feito de plástico, na cor branco, com estado de conservação bom.

- Interruptor(es): quantidade 2.

- Tomada(s): quantidade 9, sendo que apenas 3 estão com energia.

Teto: feito de laje, com pintura nova, na cor branco, com estado de conservação bom, acabamento em gesso.

Luminária(s): feito de alumínio, na cor branco, com estado de conservação bom, modelo tubular com 4 lâmpadas fluorescente funcionando.

Móveis Planejados: feito de mdf, na cor bege, com estado de conservação bom.

- Armário Planejado: na cor bege, com estado de conservação bom, 5 gavetas, 1 gavetão, sendo que duas gavetas estão desalinhadas, 8 portas, 14 puxadores, 5 nichos e 10 entradas para vinhos / presença de riscos, empoeirado e marcas de uso no interior e exterior.

- Gabinete: na cor bege, com estado de conservação bom, 4 portas sendo uma basculante, um gavetão, um porta tempero emperrando ao abrir, 3 prateleiras e 6 puxadores, sinais de uso interno e externo.

Eletrodoméstico.

- Fogão: feito de alumínio, na cor branco, com estado de conservação bom, da marca bosch modelo style, com porta de vidro preto, com quatro bocas, duas grades com sinais de uso, 5 botões de temperatura, 2 botões sendo 01 com função para ligar e outro para lâmpada ambos em ordem, porém sem gás para fazer o teste, uma tampa de vidro transparente, interior do forno com duas grades de metal prata.

- Coifa: feito de alumínio, na cor prata, com estado de conservação bom, funcionando normalmente, com duas lampadas amarelas funcionando, 5 botões em ordem.

- Ar Condicionado: feito de plástico, na cor branco, com estado de conservação bom, da marca samsung funcionando normalmente.

Pia: feito de granito, na cor preto, com estado de conservação bom, trinco na pia, duas bancadas de granito preta / cuba de inox com riscos e amassados e um ralo / torneira de metal prata com regulagem de água fria e água quente porém não está ligada para teste / sifão de plástico branco sem vazamento.

Janela: feito de alumínio, na cor branco, com estado de conservação bom, 4 folhas de vidro com respingos de água, sendo 2 de deslizar, 2 travas apenas uma em ordem, deslizando normalmente.

Acessório: ganchos de plástico / varão de plástico branco para cortina / painel de mdf branco para tv com 2 nichos e alguns furos / interfone de plástico branco em ordem.

COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



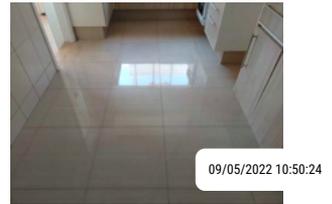
COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



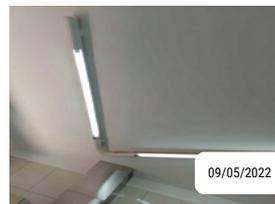
COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA



COZINHA

COZINHA

COZINHA

COZINHA



09/05/2022 11:05:00

COZINHA



09/05/2022 11:08:07

COZINHA



09/05/2022 11:08:13

COZINHA



09/05/2022 11:08:19

COZINHA



09/05/2022 11:08:23

COZINHA



09/05/2022 11:08:30

COZINHA



09/05/2022 11:09:22

COZINHA



09/05/2022 11:09:27

COZINHA



09/05/2022 11:10:54

COZINHA



09/05/2022 11:12:06

COZINHA



09/05/2022 11:12:09

COZINHA



09/05/2022 11:12:11

COZINHA



09/05/2022 11:13:12

COZINHA



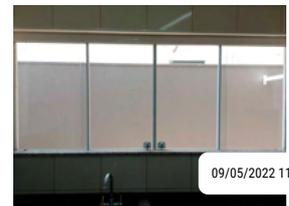
09/05/2022 11:13:14

COZINHA



09/05/2022 11:14:06

COZINHA



09/05/2022 11:14:18

COZINHA



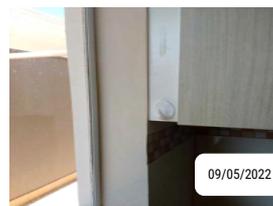
09/05/2022 11:14:24

COZINHA



09/05/2022 11:15:37

COZINHA



09/05/2022 11:15:46

COZINHA



09/05/2022 11:15:49

COZINHA



09/05/2022 11:15:57

COZINHA



09/05/2022 11:16:04

COZINHA



09/05/2022 11:16:22

COZINHA

Lavanderia

Porta de Correr: feito de vidro, na cor branco, com estado de conservação bom, vidro fosco, porém com película que está descolando, dois puxadores metálicos brancos com uma chave em ordem.

Piso: feito de cerâmica, na cor bege, com estado de conservação bom, empoeirado.

Parede: feito de alvenaria / azulejada, com pintura nova, na cor branco, com estado de conservação bom, furos com bucha, parafusos, arranhões / janela de alumínio branca com 4 folhas de vidro, sendo duas delas de deslizar, deslizando normalmente, com duas travas em ordem.

Interruptores / Tomadas: feito de plástico, na cor branco, com estado de conservação bom.

- Interruptor(es): quantidade 2, na cor branco, com estado de conservação bom.

- Tomada(s): quantidade 2, na cor branco, com estado de conservação bom, sendo que uma é para máquina de lavar e a outra está sem energia.

Teto: feito de laje, com pintura nova, na cor branco, com estado de conservação bom, acabamento em gesso.

Luminária(s): feito de alumínio, na cor branco, com estado de conservação bom, modelo tubular com grade de plástico e 2 lâmpadas fluorescentes funcionando.

Móveis Planejados: feito de mdf, na cor branco, com estado de conservação bom, armário com duas portas uma prateleira e dois puxadores, um nicho, presença de manchas e sinais de uso.

Tanque: feito de cerâmica, na cor branco, com estado de conservação bom, presença de riscos e manchas / pilar de cerâmica branca / uma torneira de metal prata sem água e um sifão de plástico branco.

Acessório: torneira de metal prata / cano de plástico branco para máquina de lavar / ganchos metálicos / ganchos de plástico / registro de metal prata com bolor / ralo de metal prata.

LAVANDERIA



LAVANDERIA



LAVANDERIA



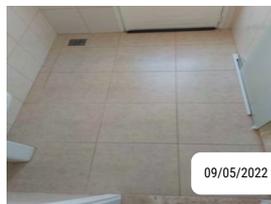
LAVANDERIA



LAVANDERIA



LAVANDERIA



LAVANDERIA



LAVANDERIA



LAVANDERIA



LAVANDERIA



LAVANDERIA



LAVANDERIA



LAVANDERIA



LAVANDERIA



LAVANDERIA



LAVANDERIA

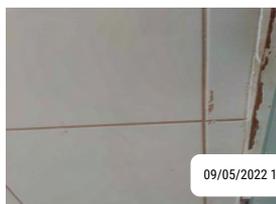


LAVANDERIA

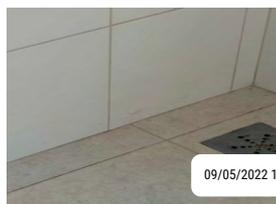
LAVANDERIA

LAVANDERIA

LAVANDERIA



09/05/2022 11:26:05



09/05/2022 11:26:09



09/05/2022 11:26:29



09/05/2022 11:26:33

LAVANDERIA

LAVANDERIA

LAVANDERIA

LAVANDERIA



09/05/2022 11:27:04



09/05/2022 11:27:09



09/05/2022 11:28:24



09/05/2022 11:28:29

LAVANDERIA

LAVANDERIA

LAVANDERIA

LAVANDERIA



09/05/2022 11:28:50



09/05/2022 11:29:39



09/05/2022 11:29:46



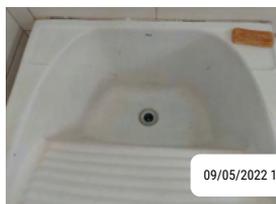
09/05/2022 11:30:31

LAVANDERIA

LAVANDERIA

LAVANDERIA

LAVANDERIA



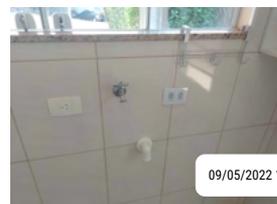
09/05/2022 11:30:35



09/05/2022 11:30:38



09/05/2022 11:30:41

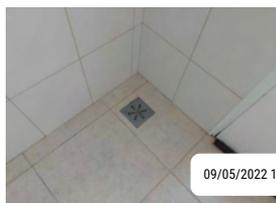


09/05/2022 11:31:18

LAVANDERIA

LAVANDERIA

LAVANDERIA



09/05/2022 11:31:20



09/05/2022 11:31:26



09/05/2022 11:31:28

Despensa

Porta: feito de madeira, na cor branco, com estado de conservação bom, sinais de uso / fechadura metálica prata com uma chave, uma das maçaneta está faltando / batente de madeira branca.

Piso: feito de cerâmica, na cor bege, com estado de conservação bom, empoeirado / soleira de mármore bege / rodapé em ordem.

Parede: feito de alvenaria, com pintura nova, na cor branco, com estado de conservação bom, trincos superficiais, riscos e arranhões.

Teto: feito de laje, com pintura nova, na cor branco, com estado de conservação bom, acabamento em gesso.

Interruptores / Tomadas: feito de plástico, na cor branco, com estado de conservação bom.

- Interruptor(es).

- Tomada(s): quantidade 2, sendo que uma tem dois furos e uma tem uma extensão instalada.

Luminária(s): feito de alumínio, na cor branco, com estado de conservação bom, modelo tubular com grade de plástico e duas lâmpadas fluorescente funcionando.

Armário Planejados: feito de mdf, na cor branco, com estado de conservação bom, 10 portas, 3 gavetas, 13 puxadores, 9 ganchos metálicas no interior, 8 prateleiras, um cabideiro, empoeirado no interior com riscos e sinais de uso.

Janela: feito de alumínio, na cor branco, com estado de conservação bom, quatro folhas de vidro, sendo duas de deslizar com respingos de água, deslizando normalmente, duas travas em ordem.

Acessório: varal de teto com 6 hastes e cordas para regulagem.

DESPENSA



DESPENSA



DESPENSA



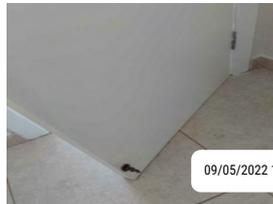
DESPENSA



DESPENSA



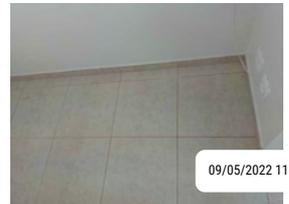
DESPENSA



DESPENSA



DESPENSA



DESPENSA



DESPENSA



DESPENSA



DESPENSA



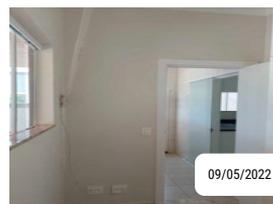
DESPENSA



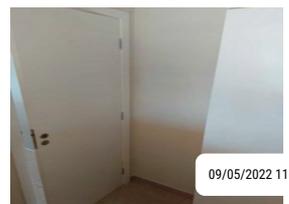
DESPENSA



DESPENSA



DESPENSA



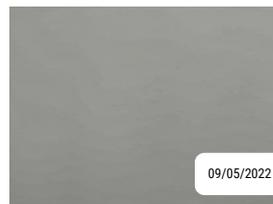
DESPENSA



DESPENSA



DESPENSA



DESPENSA



DESPENSA

DESPENSA

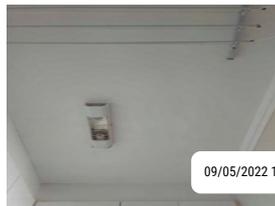
DESPENSA

DESPENSA



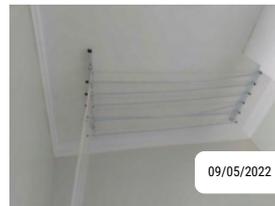
09/05/2022 11:41:07

DESPENSA



09/05/2022 11:41:32

DESPENSA



09/05/2022 11:41:38

DESPENSA



09/05/2022 11:42:10

DESPENSA



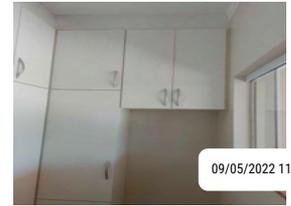
09/05/2022 11:42:33



09/05/2022 11:42:39



09/05/2022 11:43:49



09/05/2022 11:44:10



09/05/2022 11:44:13



09/05/2022 11:44:15



09/05/2022 11:44:18



09/05/2022 11:44:27



09/05/2022 11:44:41



09/05/2022 11:44:56



09/05/2022 11:44:59



09/05/2022 11:45:14



09/05/2022 11:45:25



09/05/2022 11:47:06



09/05/2022 11:47:16



09/05/2022 11:47:24



09/05/2022 11:47:48



09/05/2022 11:47:51

Corredor

Porta: feito de alumínio, na cor branco, com estado de conservação bom, 8 vidros sendo quatro deles basculante em ordem / fechadura metálica prata com uma chave em ordem / batente de alumínio branco.

Piso: feito de cerâmica, na cor bege, com estado de conservação bom, empoeirado, mancha de água / soleira de mármore travertino suja / rodapé em ordem.

Parede: feito de alvenaria, com pintura nova, na cor camurça, com estado de conservação bom, sendo uma mais clara que a outra, dois ganchos de ferro.

Teto: feito de laje, com pintura nova, na cor branco, com estado de conservação bom.

Luminária(s): quantidade 3, feito de alumínio, na cor branco, com estado de conservação bom, com vidro fosco e lâmpada de led funcionando.

Acessório: ralo de metal branco com sinais de ferrugem e empoeirado / porta de metal branca travada por um ferro que dá o motor da banheira / duas barras de ferro branca fixada na parede / motor para o ar condicionado em ordem / tampa de plástico branca no chão.

Portão Social: feito de alumínio, na cor branco, com estado de conservação bom, com sinais de uso, parte inferior com grade em ordem / fechadura metálica prata com uma chave em ordem.

CORREDOR



CORREDOR



CORREDOR



CORREDOR



CORREDOR



CORREDOR



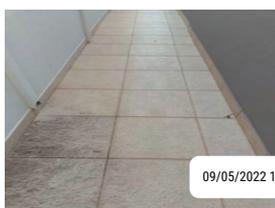
CORREDOR



CORREDOR



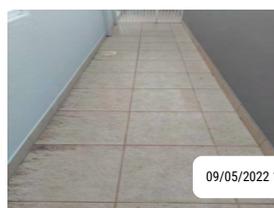
CORREDOR



CORREDOR



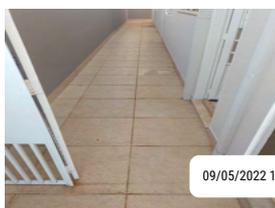
CORREDOR



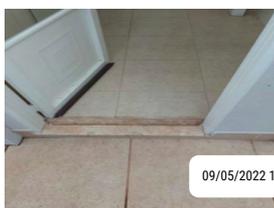
CORREDOR



CORREDOR



CORREDOR



CORREDOR



CORREDOR



CORREDOR



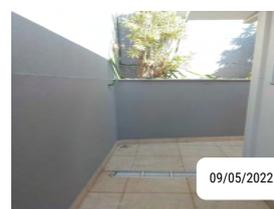
CORREDOR



CORREDOR



CORREDOR



CORREDOR



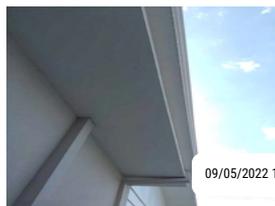
09/05/2022 14:06:54

CORREDOR



09/05/2022 14:07:30

CORREDOR



09/05/2022 14:08:14

CORREDOR



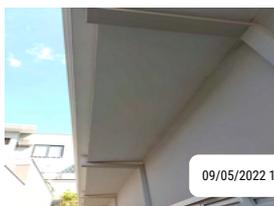
09/05/2022 14:08:18

CORREDOR



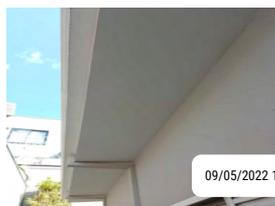
09/05/2022 14:08:25

CORREDOR



09/05/2022 14:08:33

CORREDOR



09/05/2022 14:08:39

CORREDOR



09/05/2022 14:09:20

CORREDOR



09/05/2022 14:09:30

CORREDOR



09/05/2022 14:09:40

CORREDOR



09/05/2022 14:15:51

CORREDOR



09/05/2022 14:15:54

CORREDOR



09/05/2022 14:15:58

CORREDOR



09/05/2022 14:16:12

CORREDOR



09/05/2022 14:16:44

CORREDOR



09/05/2022 14:17:06

CORREDOR



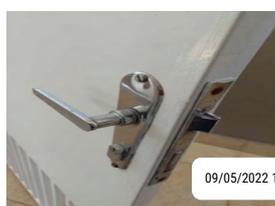
09/05/2022 14:17:16

CORREDOR



09/05/2022 14:17:19

CORREDOR



09/05/2022 14:17:23

CORREDOR



09/05/2022 14:17:26

Quintal

Piso: feito de cerâmica, na cor bege, com estado de conservação bom, empoeirado, algumas folhas / 5 soleiras de mármore travertino / rodapé em ordem.

Parede: feito de alvenaria, com pintura nova, na cor camurça, com estado de conservação bom, pintura texturizada, uma das paredes é mais clara / dois ganchos, sujeira, dois furos / uma fileira de azulejos de cor verde na área de ducha 4 / tábua de madeira com pregos para colocar vasos / azulejos cor verde na área da jacuzzi.

Teto: feito de madeira, na cor verniz, com estado de conservação bom, cobertura somente na parte da jacuzzi, com tela preta para luz do sol, com alguns vasos pendurados.

Interruptor(es): feito de plástico, na cor branco, com estado de conservação bom, espelho cego.

Acessório: de metal prata / dois ganchos para rede / uma torneira de metal prata sem vazamento / suporte de metal para mangueira / uma casa com duas portas de alumínio em ordem com alguns materiais de construção no interior / casa com duas portas de alumínio em ordem com bastante poeira no interior / ralo de metal prata / porta de alumínio branca com alguns sinais de ferrugem para motor da jacuzzi / chuveiro tipo ducha com uma com registro metálico prata em ordem.

Luminária(s): quantidade 7, feito de alumínio, na cor branco, com estado de conservação bom, com lâmpada de led sendo que apenas uma está funcionando e três são refletores e apenas dois com lâmpada de led funcionando.

Jacuzzi: feito de fibra de vidro, na cor branco, com estado de conservação bom, dois lugares com duas barras de ferro para apoio, dois encosto de cabeça preto almofadados, 6 bicos de hidromassagem, uma saída de água e um ralo, um degrau com acabamento em azulejos verde branco e piso laminado parecendo madeira.

Jardim: jardim elevado com acabamento em alvenaria e algumas plantas de vegetação viva.

Porta de Correr: feito de vidro, com estado de conservação bom, duas folhas de vidro com respingos de tinta, sendo uma de deslizar, uma folha de vidro na parte superior, adesivo no meio da porta com a letra a z dois / puxadores metálicos branco e uma chave em ordem deslizando normalmente.

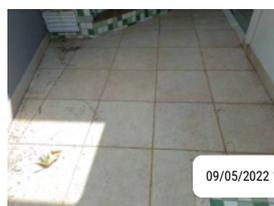
QUINTAL



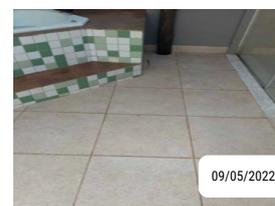
QUINTAL



QUINTAL



QUINTAL



QUINTAL



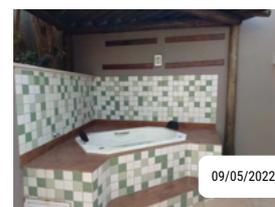
QUINTAL



QUINTAL



QUINTAL



QUINTAL



QUINTAL



QUINTAL



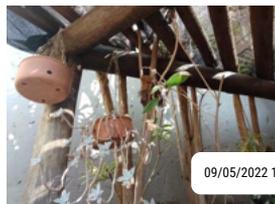
QUINTAL



QUINTAL



QUINTAL



QUINTAL



QUINTAL



QUINTAL

QUINTAL

QUINTAL

QUINTAL



09/05/2022 14:30:00

QUINTAL



09/05/2022 14:30:10

QUINTAL



09/05/2022 14:30:15

QUINTAL



09/05/2022 14:30:27

QUINTAL



09/05/2022 14:30:54

QUINTAL



09/05/2022 14:32:49

QUINTAL



09/05/2022 14:32:54

QUINTAL



09/05/2022 14:33:01

QUINTAL



09/05/2022 14:33:11

QUINTAL



09/05/2022 14:33:20

QUINTAL



09/05/2022 14:34:36

QUINTAL



09/05/2022 14:34:44

QUINTAL



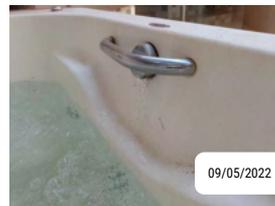
09/05/2022 14:35:08

QUINTAL



09/05/2022 14:35:12

QUINTAL



09/05/2022 14:35:21

QUINTAL



09/05/2022 14:36:37

QUINTAL



09/05/2022 14:38:26

QUINTAL



09/05/2022 14:38:36

QUINTAL



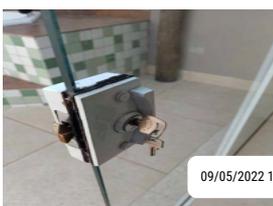
09/05/2022 14:41:57

QUINTAL



09/05/2022 14:42:12

QUINTAL

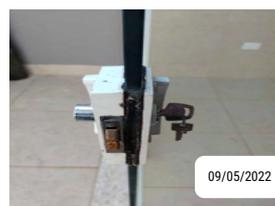


09/05/2022 14:42:23

Area Gourmet



09/05/2022 14:42:27



09/05/2022 14:42:30

Porta de Correr: feito de aluminio, na cor branco, com estado de conservaao bom, com quatro folhas de vidro com adesivos no centro, sendo duas de deslizar e 4 puxadores metálicos branco.

Piso: feito de cerâmica, na cor branco, com estado de conservação bom, empoeirado, marcas de ferrugem / soleira de mármore travertino.
Parede: feito de alvenaria, na cor branco, com estado de conservação bom, imperfeições, manchas, furo com buchas, tem uma parte de laminado parecendo madeira, fileira bem fina de azulejos dando acabamento na parede.

Interruptores / Tomadas: feito de plástico, na cor branco, com estado de conservação bom.

- Interruptor(es): quantidade 5.
- Tomada(s): quantidade 12, uma analógica, um espelho cego com furo, 2 com proteção.

Teto: feito de laje, na cor branco, com estado de conservação bom, rebaixado em gesso / uma claraboia / dois recordes com vidro fosco para iluminação, um fio instalado.

Luminária(s): quantidade 10, feito de vidro, na cor branco, com estado de conservação funcionando, sendo apenas 2 luminárias de alumínio preto pendurada sobre a pia, o restante é de vidro.

Móveis Planejados: feito de mdf, na cor bege, com estado de conservação bom.

- Armário Planejado: com estado de conservação bom, 4 portas, 4 puxadores, 9 prateleiras e um nicho.
- Gabinete: com estado de conservação bom, 4 portas, 4 gavetas e 8 puxadores, 2 prateleiras / sinais de uso alguns riscos e manchas no interior.

Churrasqueira: feito de pedra, com estado de conservação bom, com a parte de baixo para guardar objetos, gaveta de alumínio nova, peça de granito preta, interior sujo com carvão usado, paredes com sinais de queimado, lâmpada interna funcionando, exaustor também está funcionando.

Coifa: feito de alumínio, na cor prata, com estado de conservação bom, com dois botões, duas lâmpadas de led funcionando porém elas estão com mal contato.

Fogão: feito de ferro, com estado de conservação bom, fogão com duas bocas, 4 botões sinais de ferrugem, porém sem testes.

Pia: feito de granito, na cor preto, com estado de conservação bom, uma peça de granito preta / cuba de inox com riscos e um ralo / torneira de metal prata de bico flexível, com dois registros de água quente e frio porém não está funcionando água quente (se tinha algo a ser ligado para sair água quente, não foi encontrado), sifão de plástico branco sem vazamento.

Acessório: ralo de metal prata / dois suportes para controle de ar / caixa de som embutida no teto.

Ar Condicionado: quantidade 2, feito de plástico, na cor branco, com estado de conservação bom, da marca elgin e apenas um está funcionando.

AREA GOURMET



AREA GOURMET



AREA GOURMET



AREA GOURMET



AREA GOURMET



AREA GOURMET



AREA GOURMET



AREA GOURMET



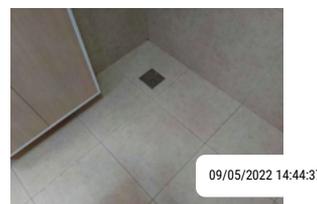
AREA GOURMET



AREA GOURMET



AREA GOURMET



AREA GOURMET



AREA GOURMET



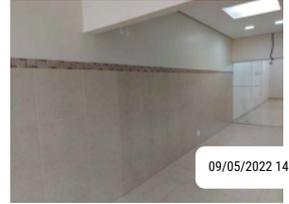
AREA GOURMET



AREA GOURMET



AREA GOURMET



AREA GOURMET



AREA GOURMET



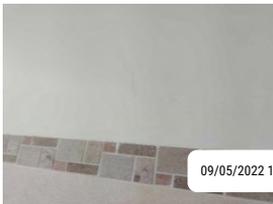
AREA GOURMET



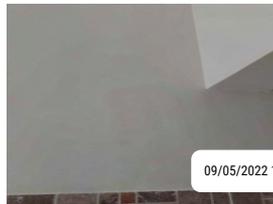
AREA GOURMET



AREA GOURMET



AREA GOURMET



AREA GOURMET



AREA GOURMET



AREA GOURMET



AREA GOURMET



AREA GOURMET



AREA GOURMET



AREA GOURMET



AREA GOURMET



AREA GOURMET



AREA GOURMET



AREA GOURMET



AREA GOURMET



AREA GOURMET



AREA GOURMET



AREA GOURMET

AREA GOURMET

AREA GOURMET

AREA GOURMET



09/05/2022 14:52:10



09/05/2022 14:52:21



09/05/2022 14:53:08



09/05/2022 14:53:14

AREA GOURMET

AREA GOURMET

AREA GOURMET

AREA GOURMET



09/05/2022 14:53:19



09/05/2022 14:53:27



09/05/2022 14:53:34



09/05/2022 14:53:42

AREA GOURMET

AREA GOURMET

AREA GOURMET

AREA GOURMET



09/05/2022 14:55:52



09/05/2022 14:55:55



09/05/2022 14:56:02



09/05/2022 14:56:08

AREA GOURMET

AREA GOURMET

AREA GOURMET

AREA GOURMET



09/05/2022 14:57:06



09/05/2022 14:57:20



09/05/2022 14:58:07



09/05/2022 14:58:15

AREA GOURMET

AREA GOURMET

AREA GOURMET

AREA GOURMET



09/05/2022 14:58:28



09/05/2022 14:58:40



09/05/2022 14:59:21



09/05/2022 14:59:26

AREA GOURMET

AREA GOURMET

AREA GOURMET

AREA GOURMET



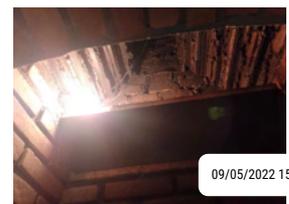
09/05/2022 14:59:29



09/05/2022 14:59:34



09/05/2022 14:59:55



09/05/2022 15:00:04

AREA GOURMET

AREA GOURMET

AREA GOURMET

AREA GOURMET



09/05/2022 15:01:37

AREA GOURMET



09/05/2022 15:01:41

AREA GOURMET



09/05/2022 15:01:48

AREA GOURMET



09/05/2022 15:02:52

AREA GOURMET



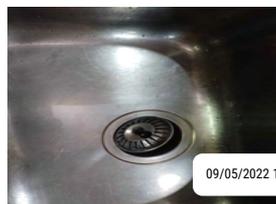
09/05/2022 15:03:58

AREA GOURMET



09/05/2022 15:04:02

AREA GOURMET



09/05/2022 15:04:08

AREA GOURMET



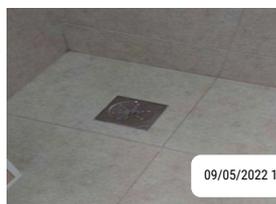
09/05/2022 15:04:11

AREA GOURMET



09/05/2022 15:05:26

AREA GOURMET



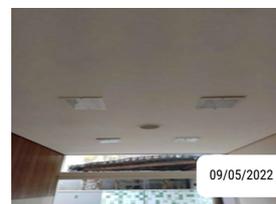
09/05/2022 15:05:34

AREA GOURMET



09/05/2022 17:30:17

AREA GOURMET



09/05/2022 17:30:23

AREA GOURMET



09/05/2022 15:06:51

AREA GOURMET



09/05/2022 15:07:02

AREA GOURMET

Banheiro Área Gourmet

Porta: feito de madeira, na cor branco, com estado de conservação bom, com lascados na parte de cima e também na base, trava na parte de baixo para segurar a porta / fechadura metálica prata com uma chave embutida em ordem e batente de madeira branca.

Piso: feito de cerâmica, na cor bege, com estado de conservação bom, empoeirado / soleira de mármore travertino.

Parede: feito de alvenaria / azulejada, com pintura nova, na cor branco, com estado de conservação bom, uma fileira de azulejo para dar acabamento e trinco superficiais.

Acessório: 3 ganchos de metal prata / espelho redondo com moldura metálica prata em ordem / válvula de descarga prata sem vazamento / ducha higiênica de metal com bico de plástico branco sem vazamento / porta papel higiênico de metal prata em ordem / porta shampoo de acrílico transparente em ordem / saboneteira de metal prata em ordem / chuveiro tipo ducha da marca lorenzetti sem testes pois não saiu água e um ralo de metal prata com ferrugem.

Interruptores / Tomadas: feito de plástico, na cor branco, com estado de conservação bom.

Teto: feito de laje, com pintura nova, na cor branco, com estado de conservação bom, rebaxado em gesso.

Luminária(s): feito de alumínio, na cor branco, com estado de conservação bom, plafon com lâmpada de led funcionando.

Móveis Planejados: feito de mdf, na cor branco, com estado de conservação bom, gabinete com duas portas sendo uma falsa e dois puxadores.

Vaso Sanitário: feito de porcelanato, na cor branco, com estado de conservação bom, assento de plástico branco em ordem.

Box: feito de alumínio, na cor branco, com estado de conservação bom, duas folhas de vidro fosco, sendo uma de deslizar e dois puxadores metálicos branco.

Janela: feito de alumínio, na cor branco, com estado de conservação bom, basculante com vidro e sistema de abrir na cordinha em ordem e a

base tem uma peça de mármore travertino.

Pia: feito de mármore, na cor bege, com estado de conservação bom, de mármore travertino / cuba de cerâmica branca / torneira de metal prata sem vazamento / sifão de plástico cinza escuro sem vazamento.

BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



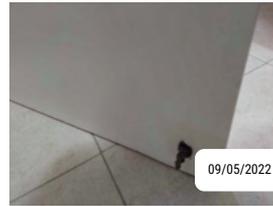
BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



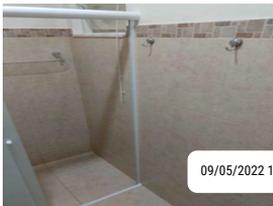
BANHEIRO



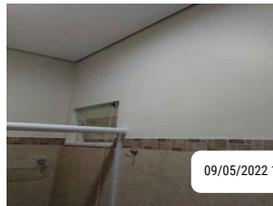
BANHEIRO



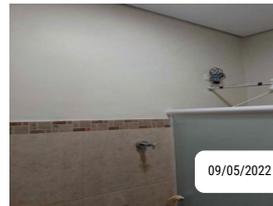
BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



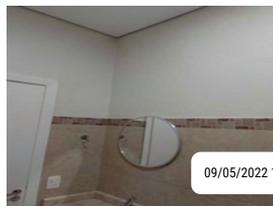
BANHEIRO



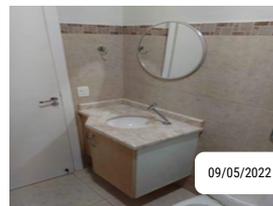
BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



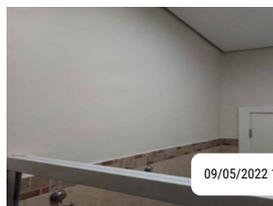
BANHEIRO



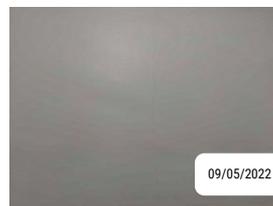
BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



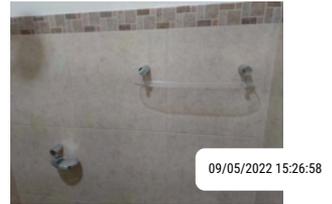
BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



Circulação Quarto

Porta: feito de madeira, na cor branco, com estado de conservação bom, trava para a porta / fechadura metálica prata com uma chave em ordem / batente de madeira branco.

Piso: feito de porcelanato, na cor branco, com estado de conservação bom, empoeirado / rodapé em ordem.

Parede: feito de alvenaria, com pintura nova, na cor branco gelo, com estado de conservação bom, uma das paredes na cor camurça / trincos superficiais.

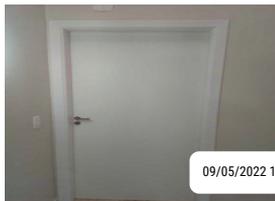
Interruptores / Tomadas: feito de plástico, na cor branco, com estado de conservação bom.

Teto: feito de laje, com pintura nova, na cor branco, com estado de conservação bom, acabamento em gesso.

Luminária(s): feito de acrílico, na cor branco, com estado de conservação bom, lâmpada de led funcionando.

Acessório: caixa de disjuntores de metal branca em ordem.

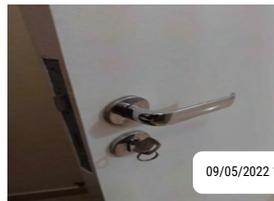
CIRCULAÇÃO



CIRCULAÇÃO



CIRCULAÇÃO



CIRCULAÇÃO



CIRCULAÇÃO



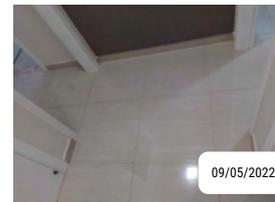
CIRCULAÇÃO



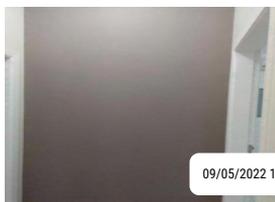
CIRCULAÇÃO



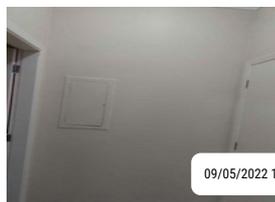
CIRCULAÇÃO



CIRCULAÇÃO



CIRCULAÇÃO



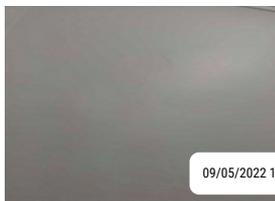
CIRCULAÇÃO



CIRCULAÇÃO



CIRCULAÇÃO



CIRCULAÇÃO



CIRCULAÇÃO



CIRCULAÇÃO



CIRCULAÇÃO



CIRCULAÇÃO



Quarto 1 Esquerda

Porta: feito de madeira, na cor branco, com estado de conservação bom, sinais de uso com alguns lascadas na extremidade / trava para a porta / fechadura metálica prata / maçaneta com problema e a lingueta também / uma chave em ordem / batente de madeira branco.

Piso: feito de porcelanato, na cor branco, com estado de conservação bom, empoeirado riscos e duas manchas vermelhas.

Parede: feito de alvenaria, com pintura nova, na cor branco, com estado de conservação bom, lascados na quina / painel de mdf marrom com alguns furos e dois nichos / um cabo de tv instalado.

Interruptores / Tomadas: feito de plástico, na cor branco, com estado de conservação bom.

- Interruptor(es): quantidade 3, sendo um do ventilador.

- Tomada(s): quantidade 6, sendo um espelho cego com furo, uma analógica.

Teto: feito de laje, com pintura nova, na cor branco, com estado de conservação bom, acabamento em gesso.

Luminária(s): embutida no ventilador uma lâmpada de led funcionando / plafon com lâmpada queimada.

Móveis Planejados: feito de mdf, na cor marrom, com estado de conservação bom, guarda roupa de duas portas de deslizar, uma porta normal, 3 puxadores, 3 gavetas desalinhasdas 2 cabideiros 1 calceiro 13 prateleiras.

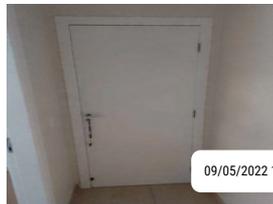
Eletrodoméstico: ar condicionado da marca lg funcionando normalmente / ventilador com 3 hélices funcionando.

Janela: feito de aluminio, na cor branco, com estado de conservação bom, 8 folhas: sendo 6 de deslizar, 2 de rede de proteção, 2 de vidro transparente e 2 com sistema de ventilação / 6 puxadores em ordem.

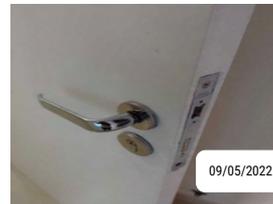
QUARTO



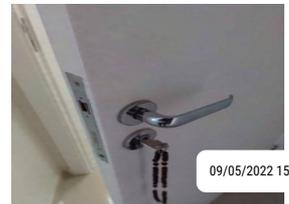
QUARTO



QUARTO



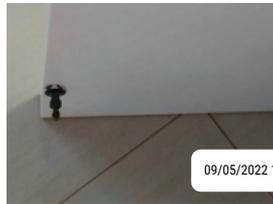
QUARTO



QUARTO



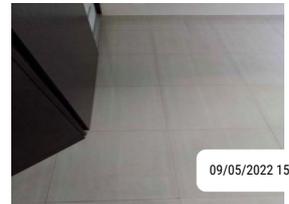
QUARTO



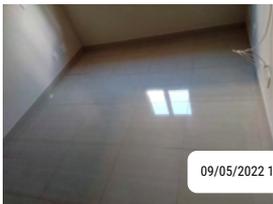
QUARTO



QUARTO



QUARTO



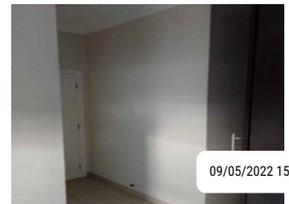
QUARTO



QUARTO



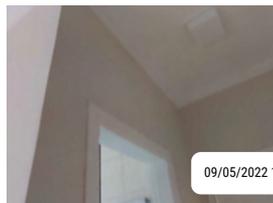
QUARTO



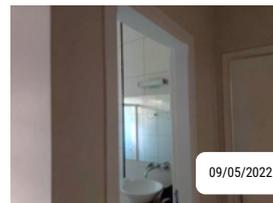
QUARTO



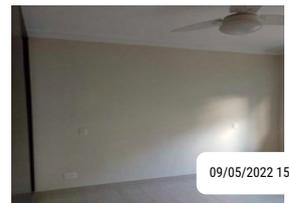
QUARTO



QUARTO



QUARTO



QUARTO

QUARTO

QUARTO

QUARTO



09/05/2022 15:48:10

QUARTO



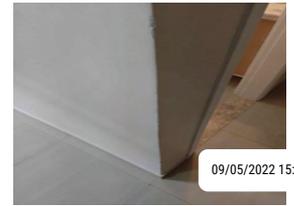
09/05/2022 15:48:17

QUARTO



09/05/2022 15:48:43

QUARTO



09/05/2022 15:49:08

QUARTO



09/05/2022 15:49:46

QUARTO



09/05/2022 15:49:59

QUARTO



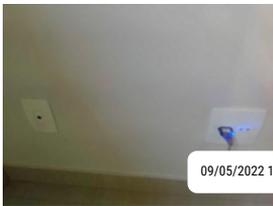
09/05/2022 15:50:03

QUARTO



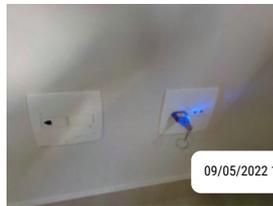
09/05/2022 15:51:36

QUARTO



09/05/2022 15:51:49

QUARTO



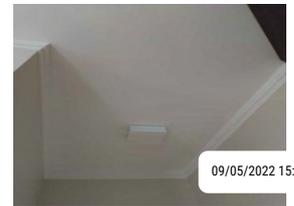
09/05/2022 15:52:00

QUARTO



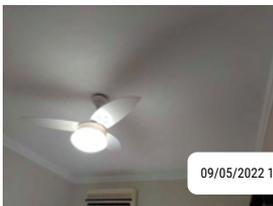
09/05/2022 15:52:03

QUARTO



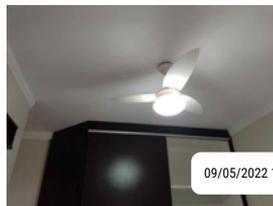
09/05/2022 15:52:49

QUARTO



09/05/2022 15:52:55

QUARTO



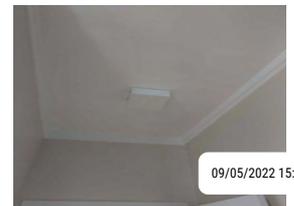
09/05/2022 15:53:01

QUARTO



09/05/2022 15:53:25

QUARTO



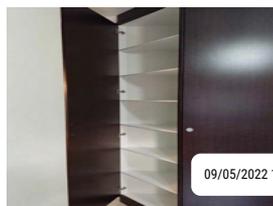
09/05/2022 15:53:43

QUARTO



09/05/2022 15:55:39

QUARTO



09/05/2022 15:55:53

QUARTO



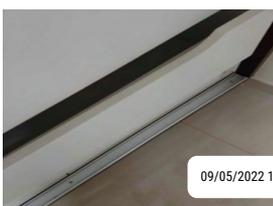
09/05/2022 15:56:09

QUARTO



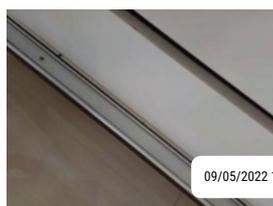
09/05/2022 15:56:31

QUARTO



09/05/2022 15:56:36

QUARTO



09/05/2022 15:56:40

QUARTO



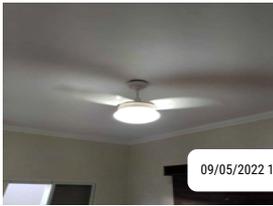
09/05/2022 15:57:35

QUARTO



09/05/2022 15:58:17

QUARTO



09/05/2022 15:58:20

QUARTO



09/05/2022 15:58:57

QUARTO



09/05/2022 15:59:08



09/05/2022 15:59:19



09/05/2022 15:59:33



09/05/2022 15:59:39

Banheiro Quarto 1

Porta: feito de madeira, na cor branco, com estado de conservação bom, trava para porta / lascados na base / fechadura metálica prata com uma chave embutida em ordem / batente de madeira branca.

Piso: feito de cerâmica, na cor bege, com estado de conservação bom, empoeirado / soleira de mármore travertino.

Parede: feito de alvenaria / azulejada, com pintura nova, na cor branco, com estado de conservação bom, azulejos até o teto, com alguns azulejos dando acabamento em marrom.

Acessório: 4 gancho de metal prata em ordem / espelho quadrado em ordem / válvula de descarga prata sem vazamento / ducha higiênica de metal com bico de plástico branco sem vazamento porta papel higiênico metal prata em ordem / porta shampoo de acrílico transparente em ordem / saboneteira de metal prata em ordem / chuveiro tipo ducha funcionando e dois ralos de metal prata com ferrugem.

Interruptores / Tomadas: feito de plástico, na cor branco, com estado de conservação bom.

Teto: feito de laje, com pintura nova, na cor branco, com estado de conservação bom, acabamento em gesso.

Luminária(s): feito de alumínio, na cor branco, com estado de conservação bom, plafon com lâmpada de led funcionando / modelo tubular na parede com lâmpada amarela funcionando.

Móveis Planejados: feito de mdf, na cor branco, com estado de conservação bom, gabinete com 2 portas, 4 gavetas e 6 puxadores em ordem.

Vaso Sanitário: feito de porcelanato, na cor branco, com estado de conservação bom, assento de acrílico branco em ordem.

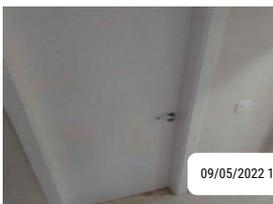
Box: feito de alumínio, na cor branco, com estado de conservação bom, duas folhas de vidro fosco sendo uma de deslizar e dois puxadores metálicos branco.

Janela: feito de alumínio, na cor branco, com estado de conservação bom, basculante com vidro, sistema de abrir na cordinha em ordem uma peça de mármore travertino na base.

Pia: feito de mármore, na cor bege, com estado de conservação bom, cuba de cerâmica branca / torneira de metal prata sem vazamentos com dois registros de água quente e fria porém não está funcionando água quente (se tinha algo a ser ligado para sair água quente, não foi encontrado), sifão de plástico branco sem vazamento.

Registro: quantidade 5, feito de metal, na cor prata, com estado de conservação bom, 2 gerais, um da ducha higiênica e dois chuveiro.

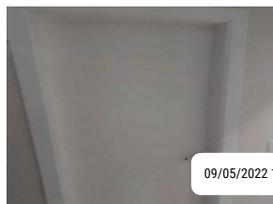
BANHEIRO



09/05/2022 16:01:20

BANHEIRO

BANHEIRO



09/05/2022 16:01:24

BANHEIRO

BANHEIRO



09/05/2022 16:01:39

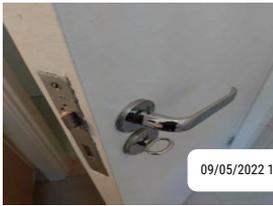
BANHEIRO

BANHEIRO



09/05/2022 16:01:49

BANHEIRO



09/05/2022 16:01:53

BANHEIRO



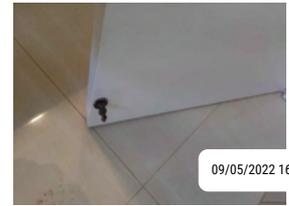
09/05/2022 16:01:57

BANHEIRO



09/05/2022 16:02:07

BANHEIRO



09/05/2022 16:02:18

BANHEIRO



09/05/2022 16:02:41

BANHEIRO



09/05/2022 16:02:51

BANHEIRO



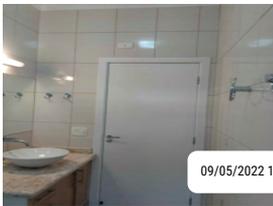
09/05/2022 16:03:53

BANHEIRO



09/05/2022 16:03:58

BANHEIRO



09/05/2022 16:04:13

BANHEIRO



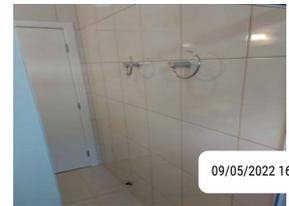
09/05/2022 16:05:26

BANHEIRO



09/05/2022 16:05:36

BANHEIRO



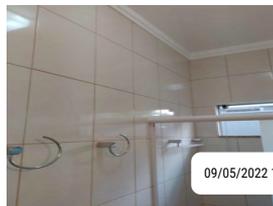
09/05/2022 16:05:39

BANHEIRO



09/05/2022 16:05:47

BANHEIRO



09/05/2022 16:05:49

BANHEIRO



09/05/2022 16:07:15

BANHEIRO



09/05/2022 16:07:21

BANHEIRO



09/05/2022 16:07:24

BANHEIRO



09/05/2022 16:07:29

BANHEIRO



09/05/2022 16:07:33

BANHEIRO



09/05/2022 16:07:42

BANHEIRO



09/05/2022 16:08:22

BANHEIRO



09/05/2022 16:08:42

BANHEIRO



09/05/2022 16:08:51

BANHEIRO



09/05/2022 16:09:10

BANHEIRO

BANHEIRO

BANHEIRO

BANHEIRO

BANHEIRO



09/05/2022 16:12:25

BANHEIRO



09/05/2022 16:09:34

BANHEIRO



09/05/2022 16:09:48

BANHEIRO



09/05/2022 16:10:27

BANHEIRO



09/05/2022 16:10:48

BANHEIRO



09/05/2022 16:10:55

BANHEIRO



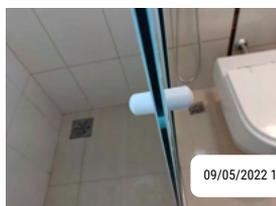
09/05/2022 16:11:23

BANHEIRO



09/05/2022 16:11:30

BANHEIRO



09/05/2022 16:11:36

BANHEIRO



09/05/2022 16:11:48

BANHEIRO



09/05/2022 16:12:00

BANHEIRO



09/05/2022 16:13:41

BANHEIRO



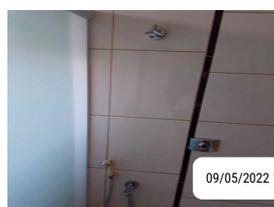
09/05/2022 16:13:48

BANHEIRO



09/05/2022 16:13:58

BANHEIRO



09/05/2022 16:40:47

BANHEIRO



09/05/2022 16:40:52

BANHEIRO

Quarto 2 Meio

Porta: feito de madeira, na cor branco, com estado de conservação bom, sinais de uso, trava para a porta / fechadura metálica prata com uma chave em ordem / batente de madeira branco.

Piso: feito de porcelanato, na cor branco, com estado de conservação bom, empoeirado riscos / rodapé em ordem.

Parede: feito de alvenaria, com pintura nova, na cor branco, com estado de conservação bom, com um painel de mdf marrom com alguns furos e dois nichos e um cabo de tv instalado.

Interruptores / Tomadas: feito de plástico, na cor branco, com estado de conservação bom.

- Interruptor(es): quantidade 3, sendo um do ventilador.

- Tomada(s): quantidade 7, sendo um espelho cego com furo, uma analógica ambas estão sem energia.

Teto: feito de laje, com pintura nova, na cor branco, com estado de conservação bom, acabamento em gesso.

Luminária(s): embutida no ventilador uma lâmpada de led funcionando.

Móveis Planejados: feito de mdf, na cor marrom, com estado de conservação bom, guarda roupa de duas portas de deslizar, 2 puxadores, 3 gavetas 2 cabideiros 1 calceiro 10 prateleiras, em ordem.

Eletrodoméstico: ar condicionado da marca lg funcionando normalmente / ventilador com 3 hélices funcionando.

Janela: feito de aluminio, na cor branco, com estado de conservação bom, 8 folhas: sendo 6 de deslizar, 2 de rede de proteção, 2 de vidro transparente e 2 com sistema de ventilação / 6 puxadores em ordem.

QUARTO

QUARTO

QUARTO

QUARTO



09/05/2022 16:16:38

QUARTO



09/05/2022 16:16:52

QUARTO



09/05/2022 16:17:04

QUARTO



09/05/2022 16:17:09

QUARTO



09/05/2022 16:17:13

QUARTO



09/05/2022 16:17:29

QUARTO



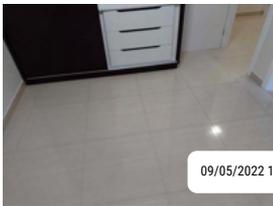
09/05/2022 16:18:41

QUARTO



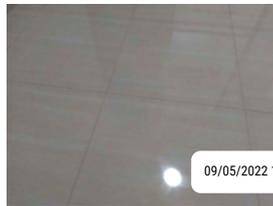
09/05/2022 16:18:46

QUARTO



09/05/2022 16:18:55

QUARTO



09/05/2022 16:18:58

QUARTO



09/05/2022 16:21:45

QUARTO



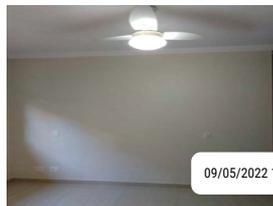
09/05/2022 16:21:51

QUARTO



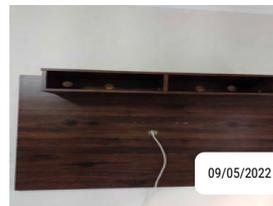
09/05/2022 16:21:57

QUARTO



09/05/2022 16:22:04

QUARTO



09/05/2022 16:22:18

QUARTO



09/05/2022 16:22:34

QUARTO



09/05/2022 16:22:41

QUARTO



09/05/2022 16:22:46

QUARTO



09/05/2022 16:23:46

QUARTO



09/05/2022 16:24:04

QUARTO



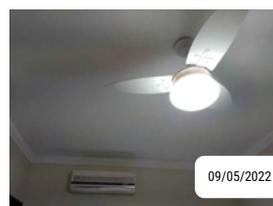
09/05/2022 16:24:17

QUARTO



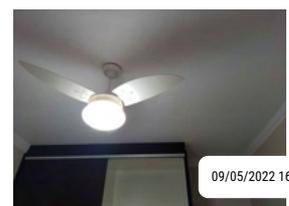
09/05/2022 16:24:27

QUARTO



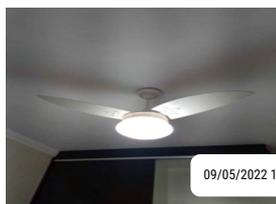
09/05/2022 16:25:09

QUARTO



09/05/2022 16:25:15

QUARTO



09/05/2022 16:25:25

QUARTO



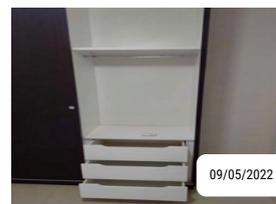
09/05/2022 16:26:06

QUARTO



09/05/2022 16:26:35

QUARTO



09/05/2022 16:26:48

QUARTO



09/05/2022 16:23:14

QUARTO



09/05/2022 16:27:10

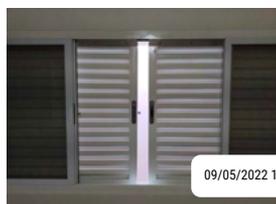
QUARTO



09/05/2022 16:27:53



09/05/2022 16:28:26



09/05/2022 16:28:34

Banheiro Quarto Meio

Porta: feito de madeira, na cor branco, com estado de conservação bom, lascados na base /trava para porta / fechadura metálica prata com uma chave embutida em ordem / batente de madeira branca.

Piso: feito de porcelanato, na cor bege, com estado de conservação bom, empoeirado / soleira de mármore travertino.

Parede: feito de alvenaria / azulejada, com pintura nova, na cor branco, com estado de conservação bom, azulejos até o teto, com alguns azulejos dando acabamento em marrom / tem um parafuso para a travar a cordinha da janela.

Acessório: 4 gancho de metal prata em ordem / espelho quadrado em ordem / válvula de descarga prata sem vazamento / ducha higiênica de metal com bico de plástico branco em ordem / porta papel higiênico de metal prata em ordem / porta shampoo de acrílico transparente em ordem / saboneteira de metal prata em ordem / chuveiro tipo ducha funcionando e dois ralos de metal prata com ferrugem.

Interruptores / Tomadas: quantidade 2, feito de plástico, na cor branco, com estado de conservação bom, 2 interruptores.

Teto: feito de laje, na cor branco, com estado de conservação bom, acabamento em gesso.

Luminária(s): feito de alumínio, na cor branco, com estado de conservação bom, plafon com lâmpada de led funcionando / modelo tubular na parede com lâmpada amarela funcionando.

Móveis Planejados: feito de mdf, na cor branco, com estado de conservação bom, gabinete com 2 portas 4 gavetas e 6 puxadores em ordem.

Vaso Sanitário: feito de porcelanato, na cor branco, com estado de conservação bom, assento de acrílico branco em ordem.

Box: feito de alumínio, na cor branco, com estado de conservação bom, duas folhas de vidro fosco, sendo uma de deslizar e dois puxadores metálicos branco.

Janela: feito de alumínio, na cor branco, com estado de conservação bom, basculante com vidro, sistema de abrir na cordinha mas a corda está quebrada.

Pia: feito de mármore, na cor bege, com estado de conservação bom, cuba de cerâmica branca / torneira de metal prata sem vazamentos com dois registros um de água quente e fria porém não está funcionando água quente (se tinha algo a ser ligado para sair água quente, não foi encontrado), sifão de plástico branco.

Registro: quantidade 5, feito de metal, na cor prata, com estado de conservação bom, 2 gerais um da ducha higiênica e dois chuveiro.

BANHEIRO

BANHEIRO

BANHEIRO

BANHEIRO



09/05/2022 16:30:27

BANHEIRO



09/05/2022 16:32:05

BANHEIRO



09/05/2022 16:32:12

BANHEIRO



09/05/2022 16:32:16

BANHEIRO



09/05/2022 16:32:22

BANHEIRO



09/05/2022 16:32:34

BANHEIRO



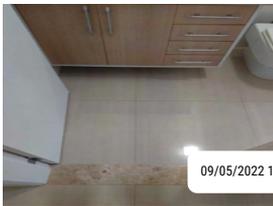
09/05/2022 16:32:40

BANHEIRO



09/05/2022 16:32:43

BANHEIRO



09/05/2022 16:33:01

BANHEIRO



09/05/2022 16:33:09

BANHEIRO



09/05/2022 16:33:12

BANHEIRO



09/05/2022 16:33:25

BANHEIRO



09/05/2022 16:33:31

BANHEIRO



09/05/2022 16:33:37

BANHEIRO



09/05/2022 16:33:43

BANHEIRO



09/05/2022 16:33:46

BANHEIRO



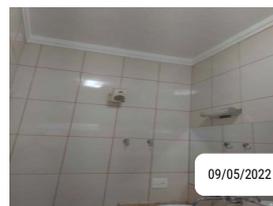
09/05/2022 16:33:53

BANHEIRO



09/05/2022 16:34:03

BANHEIRO



09/05/2022 16:34:06

BANHEIRO



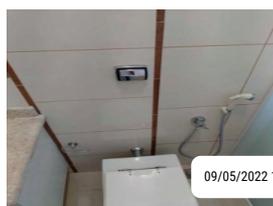
09/05/2022 16:34:51

BANHEIRO



09/05/2022 16:35:05

BANHEIRO



09/05/2022 16:35:09

BANHEIRO



09/05/2022 16:35:13

BANHEIRO



09/05/2022 16:35:16

BANHEIRO



09/05/2022 16:35:21

BANHEIRO



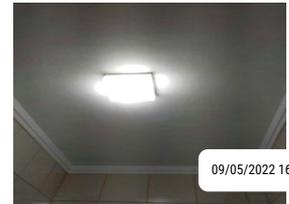
09/05/2022 16:35:44

BANHEIRO



09/05/2022 16:35:49

BANHEIRO



09/05/2022 16:36:08

BANHEIRO



09/05/2022 16:36:14

BANHEIRO



09/05/2022 16:36:29

BANHEIRO



09/05/2022 16:36:32

BANHEIRO



09/05/2022 16:36:43

BANHEIRO



09/05/2022 16:36:59

BANHEIRO



09/05/2022 16:37:22

BANHEIRO



09/05/2022 16:37:33

BANHEIRO



09/05/2022 16:37:38

BANHEIRO



09/05/2022 16:37:48

BANHEIRO



09/05/2022 16:37:55

BANHEIRO



09/05/2022 16:38:01

BANHEIRO



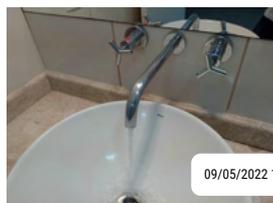
09/05/2022 16:38:10

BANHEIRO



09/05/2022 16:38:30

BANHEIRO



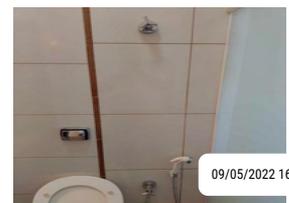
09/05/2022 16:38:37

BANHEIRO



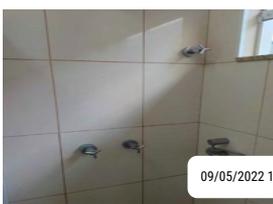
09/05/2022 16:38:49

BANHEIRO



09/05/2022 16:39:22

BANHEIRO



09/05/2022 16:39:26

BANHEIRO

Quarto 3 Direita

Porta: feito de madeira, na cor branco, com estado de conservação bom, sinais de uso / trava para a porta / fechadura metálica prata com uma chave em ordem batente de madeira branco.

Piso: feito de porcelanato, na cor branco, com estado de conservação bom, empoeirado e riscos.

Parede: feito de alvenaria, com pintura nova, na cor branco, com estado de conservação bom, lascados na quina, manchas e trincos superficiais / painel de mdf marrom com alguns furos e dois nichos e um cabo de tv instalado.

Interruptores / Tomadas: feito de plástico, na cor branco, com estado de conservação bom.

- Interruptor(es): quantidade 4, sendo um do ventilador.

- Tomada(s): quantidade 9, sendo um espelho cego com furo, uma analógica, e todas estão sem energia.

Teto: feito de laje, na cor branco, com estado de conservação bom, acabamento em gesso.

Luminária(s): embutida no ventilador uma lâmpada de led funcionando / 2 spot com lâmpada de led e apenas um queimado / duas luminárias com lâmpada amarela funcionando.

Móveis Planejados: feito de mdf, na cor marrom, com estado de conservação bom, cabeceira de mdf marrom com 2 criados-mudo, uma gaveta em cada um criado-mudo da esquerda com a gaveta desalinhada.

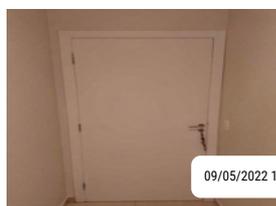
Eletrodoméstico: ar condicionado da marca tivah sem teste / ventilador com 3 hélices funcionando.

Janela: feito de alumínio, na cor branco, com estado de conservação bom, 8 folhas: sendo 6 de deslizar, 2 de rede de proteção, 2 de vidro transparente e 2 com sistema de ventilação / 6 puxadores em ordem.

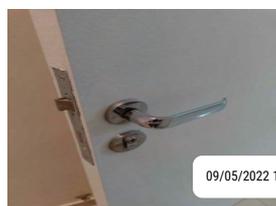
QUARTO



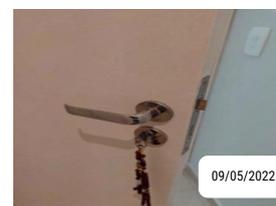
QUARTO



QUARTO



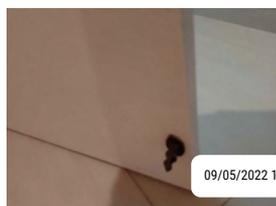
QUARTO



QUARTO



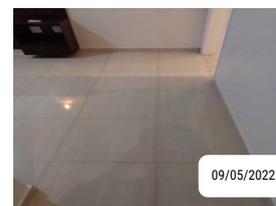
QUARTO



QUARTO



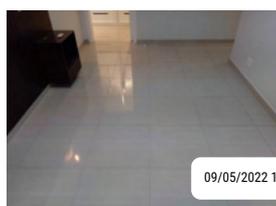
QUARTO



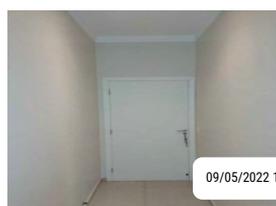
QUARTO



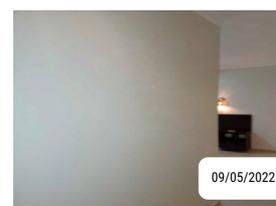
QUARTO



QUARTO



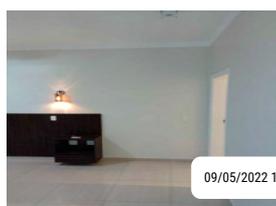
QUARTO



QUARTO



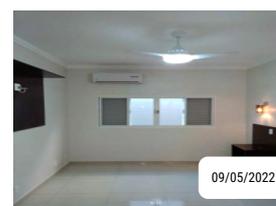
QUARTO



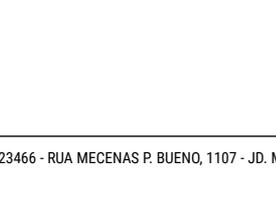
QUARTO



QUARTO



QUARTO



QUARTO



QUARTO



QUARTO





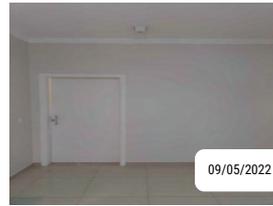
09/05/2022 16:45:22

QUARTO



09/05/2022 16:45:30

QUARTO



09/05/2022 16:45:58

QUARTO



09/05/2022 16:46:29

QUARTO



09/05/2022 16:47:25

QUARTO



09/05/2022 16:47:36

QUARTO



09/05/2022 16:47:41

QUARTO



09/05/2022 16:47:47

QUARTO



09/05/2022 16:48:09

QUARTO



09/05/2022 16:48:16

QUARTO



09/05/2022 16:48:23

QUARTO



09/05/2022 16:48:28

QUARTO



09/05/2022 16:48:35

QUARTO



09/05/2022 16:48:51

QUARTO



09/05/2022 16:49:16

QUARTO



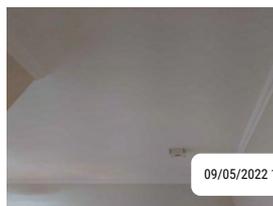
09/05/2022 16:49:29

QUARTO



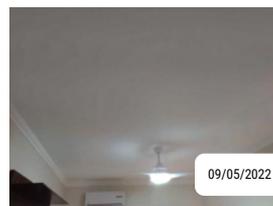
09/05/2022 16:49:53

QUARTO



09/05/2022 16:49:59

QUARTO



09/05/2022 16:50:05

QUARTO



09/05/2022 16:50:21

QUARTO



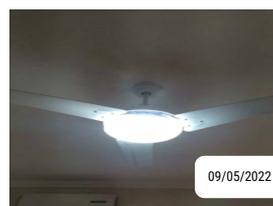
09/05/2022 16:50:24

QUARTO



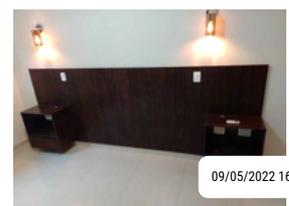
09/05/2022 16:50:29

QUARTO



09/05/2022 16:50:34

QUARTO



09/05/2022 16:51:11

QUARTO



09/05/2022 16:51:32

QUARTO



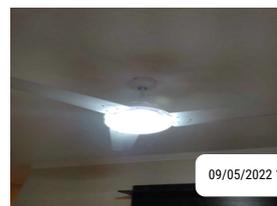
09/05/2022 16:52:05

QUARTO



09/05/2022 16:52:08

QUARTO



09/05/2022 16:52:39

QUARTO



09/05/2022 16:52:46

QUARTO



09/05/2022 16:52:52

QUARTO



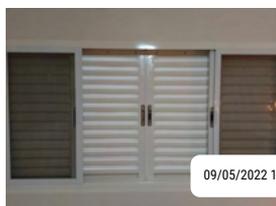
09/05/2022 16:53:14

QUARTO



09/05/2022 16:53:27

QUARTO



09/05/2022 16:53:39

QUARTO



09/05/2022 16:53:48

QUARTO



09/05/2022 16:54:27

QUARTO

Closet

Porta de Correr: feito de madeira, na cor branco, com estado de conservação bom, com alguns arranhões e lascados na base, um espelho na parte interna, dois puxadores metálicos e uma fechadura em ordem emperrando ao deslizar.

Piso: feito de porcelanato, na cor branco, com estado de conservação bom, soleira de mármore travertino.

Parede: feito de alvenaria, com pintura nova, na cor branco, com estado de conservação bom, trincos superficiais.

Interruptores / Tomadas: feito de plástico, na cor branco, com estado de conservação bom.

- Interruptor(es).

- Tomada(s): sem energia.

Teto: feito de laje, com pintura nova, na cor branco, com estado de conservação bom, acabamento em gesso.

Luminária(s): feito de alumínio, na cor branco, com estado de conservação bom, trilho com 8 spots com lâmpada de led funcionando e tem uma solta.

Móveis Planejados: feito de mdf, na cor branco, com estado de conservação bom, guarda roupa com 10 prateleiras, 10 gavetas, 10 sapateiras sendo que 4 estão emperradas, 5 cabideiros 4 cabideiros articulados.

Janela: feito de alumínio, na cor branco, com estado de conservação bom, basculante de vidro com sistema de abrir na cordinha funcionando normalmente, uma peça de mármore na base.

CLOSET



09/05/2022 16:55:32

CLOSET

CLOSET



09/05/2022 16:55:59

CLOSET

CLOSET



09/05/2022 16:56:44

CLOSET

CLOSET



09/05/2022 16:56:50

CLOSET



09/05/2022 16:56:56

CLOSET



09/05/2022 16:59:42

CLOSET



09/05/2022 16:59:48

CLOSET



09/05/2022 16:59:55

CLOSET



09/05/2022 17:00:20

CLOSET



09/05/2022 17:01:20

CLOSET



09/05/2022 17:01:40

CLOSET



09/05/2022 17:02:40

CLOSET



09/05/2022 17:02:44

CLOSET



09/05/2022 17:02:56

CLOSET



09/05/2022 17:06:01

CLOSET



09/05/2022 17:06:05

CLOSET



09/05/2022 17:06:08

CLOSET



09/05/2022 17:06:21

CLOSET



09/05/2022 17:06:32

CLOSET



09/05/2022 17:06:42

CLOSET



09/05/2022 17:06:54

CLOSET



09/05/2022 17:07:04

CLOSET



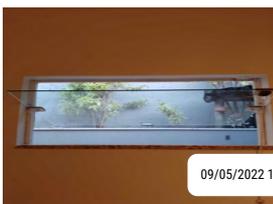
09/05/2022 17:07:17

CLOSET



09/05/2022 17:11:35

CLOSET



09/05/2022 17:11:42

Banheiro Suite Master

Porta: feito de madeira, na cor branco, com estado de conservação bom, trava para porta, lascados na base / fechadura metálica prata com uma chave embutida em ordem / batente de madeira branca.

Piso: feito de porcelanato, na cor bege, com estado de conservação bom, empoeirado / soleira de mármore travertino.

Parede: feito de alvenaria / azulejada, com pintura nova, na cor branco, com estado de conservação bom, azulejos até o teto, com alguns azulejos dando acabamento em marrom / aparelho de plástico não identificado.

Acessório: 4 gancho de metal prata em ordem / espelho quadrado com 4 prateleira de acrílico em ordem / válvula de descarga prata sem vazamento / ducha higiênica de metal com bico de plástico branco com vazamento na mangueira porta papel higiênico de metal prata em ordem / 2 porta shampoo de acrílico transparente em ordem / saboneteira de metal prata em ordem e chuveiro tipo ducha funcionando / dois ralos de metal prata com ferrugem.

Interruptores / Tomadas: quantidade 2, feito de plástico, na cor branco, com estado de conservação bom, 2 interruptores.

Teto: feito de laje, na cor branco, com estado de conservação bom, acabamento em gesso.

Luminária(s): feito de alumínio, na cor branco, com estado de conservação bom, 3 plafon com lâmpada de led funcionando / 1 modelo tubular na parede com lâmpada amarela funcionando.

Móveis Planejados: feito de mdf, na cor branco, com estado de conservação bom, gabinete com 2 portas, 4 gavetas, um gavetão com grade, uma prateleira e 7 puxadores em ordem.

Vaso Sanitário: feito de porcelanato, na cor branco, com estado de conservação bom, assento de acrílico branco em ordem.

Box: feito de alumínio, na cor branco, com estado de conservação bom, 5 folhas de vidro fosco, sendo 2 de deslizar e dois puxadores metálicos branco.

Janela: feito de alumínio, na cor branco, com estado de conservação bom, basculante com vidro, sistema de abrir na cordinha, uma peça de mármore na base.

Pia: feito de mármore, na cor bege, com estado de conservação bom, cuba de cerâmica branca / torneira de metal prata sem vazamentos com dois registros um de água quente e um de água fria porém não está funcionando água quente (se tinha algo a ser ligado para sair água quente, não foi encontrado)/ sifão de plástico branco.

Registro: quantidade 5, feito de metal, na cor prata, com estado de conservação bom, 2 gerais, um da ducha higiênica e dois do chuveiro.

Banheira de Hidromassagem: feito de fibra de vidro, na cor branco, com estado de conservação bom, 5 bicos, um ralo, uma saída de água em ordem e 4 acabamento metálicos não identificados, duas barras metálicas para apoio, dois encostos de cabeça, acampamento de mármore travertino / está esquentando porém não foi possível fazer o teste, ela está desligada.

BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



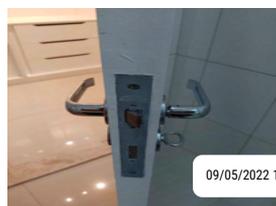
BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO

BANHEIRO

BANHEIRO

BANHEIRO



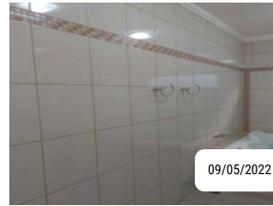
09/05/2022 17:14:35

BANHEIRO



09/05/2022 17:14:38

BANHEIRO



09/05/2022 17:14:43

BANHEIRO



09/05/2022 17:14:48

BANHEIRO



09/05/2022 17:14:53

BANHEIRO



09/05/2022 17:15:02

BANHEIRO



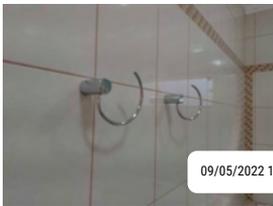
09/05/2022 17:15:05

BANHEIRO



09/05/2022 17:15:55

BANHEIRO



09/05/2022 17:16:00

BANHEIRO



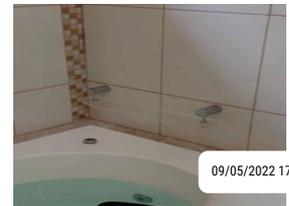
09/05/2022 17:16:04

BANHEIRO



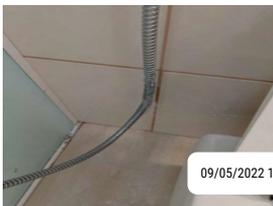
09/05/2022 17:16:07

BANHEIRO



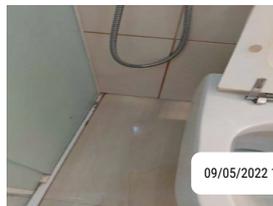
09/05/2022 17:16:15

BANHEIRO



09/05/2022 17:20:21

BANHEIRO



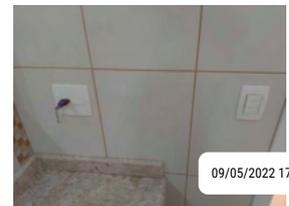
09/05/2022 17:20:30

BANHEIRO



09/05/2022 17:21:24

BANHEIRO



09/05/2022 17:17:02

BANHEIRO



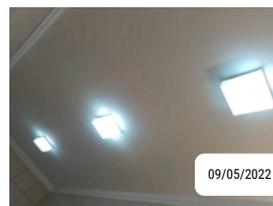
09/05/2022 17:17:40

BANHEIRO



09/05/2022 17:17:45

BANHEIRO



09/05/2022 17:18:38

BANHEIRO



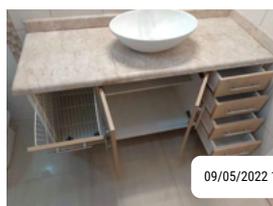
09/05/2022 17:18:41

BANHEIRO



09/05/2022 17:18:57

BANHEIRO



09/05/2022 17:19:09

BANHEIRO



09/05/2022 17:19:44

BANHEIRO



09/05/2022 17:19:50

BANHEIRO



09/05/2022 17:19:59

BANHEIRO



09/05/2022 17:20:56

BANHEIRO



09/05/2022 17:21:06

BANHEIRO



09/05/2022 17:21:12

BANHEIRO



09/05/2022 17:21:15

BANHEIRO



09/05/2022 17:18:01

BANHEIRO



09/05/2022 17:21:42

BANHEIRO



09/05/2022 17:21:53

BANHEIRO



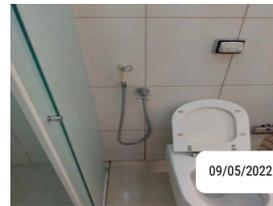
09/05/2022 17:22:07

BANHEIRO



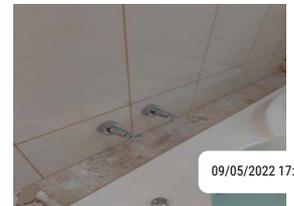
09/05/2022 17:22:27

BANHEIRO



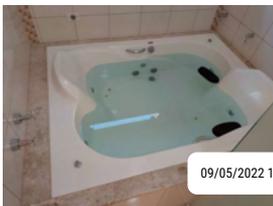
09/05/2022 17:22:30

BANHEIRO



09/05/2022 17:22:33

BANHEIRO



09/05/2022 17:23:35

BANHEIRO



09/05/2022 17:23:39

BANHEIRO



09/05/2022 17:24:10

BANHEIRO

Chaves / Controles

: 7 controles e dois estão sem pilha / 11 chaves.

CHAVES / CONTROLES



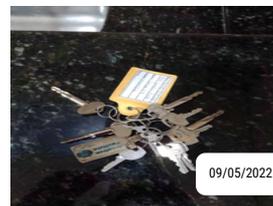
09/05/2022 17:33:29

CHAVES / CONTROLES



09/05/2022 17:34:30

CHAVES / CONTROLES



09/05/2022 17:34:35

Aspectos Gerais

: - cláusula pintura nova interna e externa; - sem cláusula pintura nas portas e janelas; - algumas tomadas sem energia; - 3 portas apresentam problemas; - imóvel não faxinado; - jacuzzi funcionando, só demora para esquentar; - plantas da casa estão vivas.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Reconhecemos a exatidão dos itens descritos neste laudo de vistoria, com a ciência de que devemos assumir o encargo de repor nas mesmas condições que recebemos, seguindo os artigos III e V da lei do inquilinato (Lei 8.245/91). Afirmo o recebimento da vistoria constando a descrição do estado geral do imóvel e também todas as fotos, que se encontram no link, QR Code e na área do cliente no site da imobiliária, com tudo, fica orientado o locatário de testar a tensão das tomadas antes de utilizar qualquer equipamento eletrônico.

Marília, 02 de Junho de 2022.

Retirou as chaves em: __ / __ / ____ .

Quantidade de chaves: ____.

Controles: () sim | () não - quantidade ____ .

Locador:

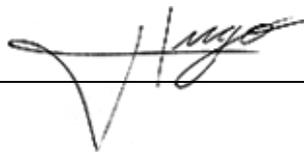
Thiago Guizardi

Locatário(s):

Elerson D. Leonardo

Vistoriador(a):

Vistoriador



Imobiliária:

Facilita Vistorias

Victor Cabral