ATENDIMENTOS WEB SAFE BUSINESS

2023

GTECH

GUESS SOLUÇÕES TECNOLÓGICAS

1. Introdução

Este documento visa instruir e apresentar com imagens e descritos, os recursos e processos envolvidos com a utilização de Atendimentos dentro da nossa plataforma Web Safe Business conhecida também como área restrita do site.

Iremos mostrar todos os recursos, ou seja, recursos que corretores e administradores terão acesso, claro que no dia a dia, isso seria individual.

Também iremos apresentar como montar seu quadro de chaves, bem como, fazer o cadastro de um imóvel utilizando a área restrita.

2. Quadro de Chaves

Antes de mostrarmos como você irá realizar um atendimento, você precisa primeiramente, definir seu quadro de chaves. *Este menu só estará disponível para o usuário administrador*.

Acesse o menu "Área de Gestão / Quando de Chaves" (Figura 01).

Na parte superior como padrão de todas as telas do *Web Safe Business*, existem alguns campos para consultas, por exemplo, temos o quadro de chaves, dividido por tipo de negócio, que permite consultar quais as chaves estão LIVRES de cada negócio (locação ou vendas), o campo Chave, onde você pode digitar o código da chave, também possui como mecanismo de busca o campo referência, onde aqui você pode procurar pela referência/código do imóvel e por fim o campo situações, onde irá filtrar chaves que foram RETIRADAS e não devolvidas, OCUPADAS que são as chaves que estão ocupadas no seu quadro e livres que são as posições livres dentro do quadro de chaves.

RECURSOS	9. Ouadro do Chavos				
# Home	- Quadro de Chaves				
• RPA	Filtros				-
🛗 Agenda Geral	GUESS SOLUÇÕES TECNOLÓGICAS - MARILIA/SP				*
🚯 Cadastros 🧹	LOCAÇÃO - CHAVE	(SÓ NÚMEROS)	REFERÊNCIA	SITUAÇÕES	*
💼 Captações 🧹 🤞					
🖵 Divulgação 🧹	CHAVES LIVRES		CHAVES OCUPADAS		
🛢 Banco de dados 🧹	96 96 00% do total de chaves		3 3 00% do total de chaves		
🛗 Workflow					
🔒 Segurança 🧼 🤞			Q 100		
🏦 Área do Proprietário 🧹	1,00% do total de chaves.		conforme pesquisa		
🏨 Área do Cliente/Inquilino 🧹 🤇					-
Area de Gestão ~		\square	()	\bigcirc	
O Notificações do sistema			\sim	\sim	\sim
O Classificações					
O Situações					
O Condomínios	CH00001 CH00002	CH00003	CH00004	CH00005	CH00006
O Meus Imóveis	LOCAL IMOBILIARIA IMOVEL EM INSERÇÃO/EDIÇA 10034 - APARTAMENTO OCURADA	IMOVEL EM INSERÇAD/EDIÇAD OCUPADA	LOCAL: MOBILIARIA 18374 - TERRENO	LIVRE	LIVIRE
O Interesses	ESMERALDA MARIUA/SP		RUN QUALINO DE ABRIE, 200 "CENTRO MARIELA/SP RETRADA CHAVE RETRADA DE TRIADO CORRECTIONA TRIADO		
O Indicadores WhatsApp	A 1/04 - Hiller		DEVOLUÇÃO ATÉ 02/02/2023 09:52		
O Tags Imóveis					
O Quadros de chaves					
O Atendimentos					
🗸 Vistorias 🧹					

Figura 01 – Quadro de Chaves

Clique no botão de engrenagem . selecione o tipo de negócio e digite a quantidade de posições que tem no seu quadro de chaves, logo em seguida, clique no botão salvar.

Obs.: Se seu quadro já tiver, 100 posições cadastradas no sistema, por exemplo, e você quiser adicionar mais 20 posições, basta clicar na engrenagem (Figura 02) e digitar apenas o número 20, que o sistema irá criar apenas mais, 20 posições.



Figura 02 – Criando/Incrementando novas Chaves.

Quando você for cadastrar um novo imóvel (ver neste documento como inserir Novo Imóvel), ao selecionar a opção de Local de Chaves como Inobiliária, o sistema automaticamente irá procurar a primeira chave "livre" no quadro e irá, ao concluir o cadastro, será realizado o vínculo entre chave e imóvel, podendo a mesma ser consultada posteriormente como "Ocupada" no quadro.

Já nas situações onde precisar reorganizar suas chaves, ao editar um imóvel que já possuam uma chave vínculada, será apresentada a opção "Trocar Chave", que vai fazer o mesmo processo citado acima (buscando a próxima chave livre no quadro) e, vinculando a mesma ao imóvel.

É importante ressaltar que o vínculo das chaves sempre se dará no final das operações de inserção ou edição e, caso deseje cancelar o mesmo, sempre utilizar o botão "CANCELAR" do formulário (localizado no canto inferior, com um X). Utilizando este botão, as situações das chaves não será alterada, deixando o quadro sem organizado.

3. Atendimentos

Para fazer consultas de imóveis e também criar novos atendimentos, acesse o menu "Área de Gestão/Meus Imóveis" (Figura 03)

RELURSUS	A Meus	imóveis			
# Home	Filtros				
🌩 RPA	Filtios				
🋗 Agenda Geral			辈 Limpar filtro	os 🔒 Imprimir ficha	🖺 Exportar Dados 🗸
🖪 Cadastros 🗸					
🛍 Captações 🛛 <	Legenda				Foram encontrados 96 registros.
🖵 Divulgação 🛛 <			Jardim California - Apartamento (<mark>& CH00002 - IMOBILIÁRIA)</mark> Rua Joao Franco Nascimento, 41, C - Marilia - SP	Cadastro - 30/01/2023 Alteração - 30/01/2023	
Banco de dados <			Venda - R\$ 260.000,00 2 dormitório(s) 1 sala(s) 1 vaga(s)		
🛗 Workflow <		18378			
🔒 Segurança 🛛 <					
🏛 Área do Proprietário 🛛 🔇			Jardim Esmeralda - Apartamento Avenida Joao Procopio Da Silva, Teste Subir Foto - Marilia - SP	Cadastro - 26/01/2023 Alteração - 30/01/2023	_
ል Área do Cliente/Inquilino く					۹
Area de Gestão 🗸 🗸			-		E
O Notificações do sistema			Jardim Esmeralda - Apartamento	Cadastro - 26/01/2023	
O Classificações			Avenida Joao Procopio Da Silva, Teste Subir Foto - Marilia - SP Locação - R\$ 5.000,00	Alteração - 09/02/2023	
O Situações					
O Condomínios		• 18376			_
O Meus Imóveis					
O Interesses			Jardim California - Apartamento	Cadastro - 02/12/2022	
O Indicadores WhatsApp			Hua Joao Franco Nascimento, 256 - Marilia - SP Venda - R\$ 650.000,00	Aiteração - 30/01/2023	2

Figura 03 – Meus Imóveis.

Se precisar fazer algumas buscas/filtros de imóveis quando não estiver atendendo ninguém, basta clicar no botão "+Filtros" (Figura 04) e efetuar a busca desejada utilizando os filtros da tela, logo em seguida clicar no *ENTER* do seu teclado que o sistema irá trazer o resultado na tela.

🖀 Meus imóveis			
Filtros			+ FILTROS
	章 Limpar filtros	🖨 Imprimir ficha	🖹 Exportar Dados 🗸

Figura 04 – Expandido Filtros | Meus Imóveis

Filtros								- FIL
mobiliária *								
GUESS SOLUÇÕES	TECNOLÓGICA	S - MARILIA/SP						
Vegócios		Valor Minimo	Valor Máximo		Referência			
INDIFERENTE	-	\$\$	\$	\$	EX.CODIGO01,0	CODIGO10		
Vestaques? Fina	lidades		Imóvel Mobiliado?		Com elevador?		Visível no site?	Idade do imóvel
SIM	NDIFERENTE	-	INDIFERENTE	-	INDIFERENTE	-	INDIFERENTE	* INDIFERENTE
iituações					Classificações			
SELECIONE					SELECIONE			
IF	0	Cidades						
SP	-	MARILIA						
ogradouro								
EX. RUA SÃO PAULO)							
airros				Em condomínio?		Condomínios		
BAIRRO(S)				INDIFERENTE	*	CONDOMINIO(S)		
aptador(es)								
INDIFERENTE								
roprietário(s)								
PROPRIETÁRIO(S)								

Figura 05 – Filtros Completos | Meus Imóveis.

3.1 - Realizando um atendimento (locação ou vendas)

Independente se você está atendendo um cliente presencialmente, WhatsApp, e-mail, etc., clique no botão flutuante a direita destacado na cor laranja.

Criar um novo atendimento: ao clicar neste botão o sistema irá abrir uma tela (Figura 06) de pesquisa de clientes, onde antes de cadastrar seu cliente para efetuar o atendimento, faça antes uma pesquisa para saber se este cliente já foi cadastrado anteriormente. Para efetuar esta pesquisa, basta no digitar nome, uma parte do telefone, enfim, qualquer informação que claro, tenha sido cadastrada referente ao cliente e dar Enter. Caso encontre o cliente que deseja, você pode estar selecionando ele clicando no botão verde que fica ao lado do nome, caso não seja o cliente em questão, basta clicar no botão "+ Pessoa" para efetuar o cadastro.

P Novo atendimento						
Corretor	Data		Hora		Prospecção	
THIAGO GUIZARDI		24/02/2023		09:43	INDIFERENTE	*
Cliente (digite nome, telefone ou e-mail para localizar um cliente)						
THIAGO						
						Foi encontrado 1 registro.
AÇÕES CLIENTE				TELEFONE		E-MAIL
THIAGO				(14) 99687-7611		
					+ PESSOA	× FECHAR

Figura 06 – Novo Atendimento | Consultando Interessados

Após clicar no botão, o sistema irá abrir uma tela de cadastro onde você pode estar colocando no campo "Prospecção" por onde seu cliente chegou até você, isso irá ajudar a medir qual mídia social está dando mais retorno. Escreve o nome e telefone no mínimo, logo em seguida clique no botão "Iniciar".

Novo atendimento								2
Corretor THIAGO GUIZARDI Nome *		Data	24/02/2023	Hora	09:43	Prospecção INDIFERENTE		Ŧ
Telefone	E-mail		DC IIF					
CPF/CNPJ Cbservações			HG/IE					
								11
					81	NICIAR	× FECHAR	

Figura 07 – Novo Atendimento | Novo Interessado

Após clicar no botão "Iniciar", o sistema vai continuar na tela de meus imóveis para você atender seu cliente, fazer os filtros para localizar o imóvel ou os imóveis que seu cliente deseja alugar ou comprar, fazer reservas, retirada de chaves, enfim, a diferença é que fica esta tarja (Figura 07) na parte de cima dos filtros indicando que você está realizando um atendimento.

Obs.: Para você conseguir reservar um imóvel, fazer uma retirada de chave (quando a chaves estiver na imobiliária), registrar uma vista, obrigatoriamente você terá que abrir um atendimento.



Figura 07 – Atendimento em Curso | Meus Imóveis

3.1.1 – Mostrando um imóvel / Apresentação do Imóvel (locação ou vendas)

Após fazer os filtros e, encontrar o imóvel que seu cliente queira ver e/ou visitar, clique no botão

Pois é através deste botão que você vai mostrar todas as características do imóvel, bem como, fazer uma reserva, retirar chaves, visualizar dados do proprietário, fotos, localização no mapa, etc.



Figura 08 – Apresentação de Imóveis | Atendimento em Curso

3.1.2 – Retirada de Chaves (locação ou vendas)

Com a tela de apresentação do imóvel aberta, bem no cabeçalho da página, o sistema vai mostrar 3

botões ver No She Reservar Chave . Para fazer uma retirada de chaves, basta clicar no botão "Chave", logo em seguida irá abrir uma nova tela (Figura 09) onde o sistema já traz preenchido automaticamente a data e hora da retirada, bem como, a data e hora da devolução, mas claro, caso queira ou precise esticar este dia ou apenas o horário, basta ir no campo Data devolução e fazer a alteração. Se precisar colocar qualquer observação, pode inserir no campo correspondente, ou clique direto no botão "Solicitar" para dar a saída da chave.

९ Retirada de chave	
Local Chave IMOBILIÁRIA	Chave CH00005
Data retirada	Data devolução
24/02/2023 09:34:37	24/02/2023 10:34:37
Observações	
	SOLICITAR X FECHAR

Figura 09 – Retirando uma Chave | Atendimento em Curso

Obs.: caso a chave não esteja na imobiliária o sistema irá mostrar os 3 botões, mas, sendo que o último não vai

chamar "Chave)" e sim Visitar, apenas para registrar a visita no imóvel ver No Site ver No

3.1.3 – Reserva de Imóvel (locação ou vendas)

Caso seu cliente queira fazer uma reserva de um imóvel, basta clicar no botão "Reservar" que o sistema irá mostrar o processo bem parecido com o da retirada de chaves, mas agora, reservando um imóvel. Caso tenha necessidade, de aumentar ou diminuir a data que esta reserva irá expirar, basta editar o campo data limite. Lembrando que o outro corretor que reservar o mesmo imóvel, entrará em uma fila de espera.

/ Fazer reserva	2
Data reserva	Data limite
24/02/2023 09:35:32	28/02/2023 09:35:32
Observações	
	✓ RESERVAR × FECHAR

Figura 10 - Reservando um Imóvel | Atendimento em Curso

3.1.4 – Concluindo um atendimento – Imprimindo as saídas de chaves (locação ou vendas)

Para concluir o atendimento. Basta subir até o topo da página e clicar no botão verde chamado "Concluir"



Figura 11 – Concluindo um atendimento | Atendimento em Curso

Logo em seguida o sistema irá mostrar um resumo do seu atendimento, com os imóveis que você apenas clicou no botão 🖳. Estes imóveis ficam com 3 opções de ações como pode ser visto abaixo:

1 – Joinha Verde (*Positivo*): para transformar a visualização em interesse, ou seja, o cliente gostou;

2 – Joinha Laranja (*Negativo*): para transformar a visualização em não interesse, que não mais são mostrados nas listagens de itens do atendimento;

3 – Lixeira: que vai efetivamente remover o item de nossa base da dados.

🖀 Itens do Atendimento					
AÇÕES	TIPO	IMÓVEL	CRIAÇÃO	LIMITE	CHAVE
	O RESERVA	18373 - V	24/02/2023 09:35:32	28/02/2023 09:35	
	INTERESSE	18373 - V	24/02/2023 09:35:22		
	@ VISUALIZAÇÃO	18374 - L	24/02/2023 09:35:17		
	ISUALIZAÇÃO	18374 - V	24/02/2023 09:35:11		
	۹ CHAVE	18377 - L	24/02/2023 09:34:37	24/02/2023 10:34	CH00005
	INTERESSE	18377 - L	24/02/2023 09:34:19		
Conclusão					
				Q. 11	1 2 MPRIMIR E SALVAR × FECHAR

Figura 12 – Itens do atendimento | Atendimento em Curso

Para imprimir o termo de retirada de chaves, basta clicar no botão "Imprimir" destacado em Azul na Figura 12, logo em seguida o sistema irá mostrar o termo e caso tenha necessidade da impressão, basta imprimílo, independente se o corretor vai ou não junto com o cliente ver o imóvel (Figura 13). Ai fica a critério da política comercial da imobiliária.

GUPSS

GUESS SOLUÇÕES TECNOLÓGICAS

	CHAVES RET	TRADAS	
REF.	IMÓVEL	CHAVE	PRAZO DEVOLUÇÃO
REF.: 18377	AVENIDA JOAO PROCOPIO DA SILVA - JARDIM ESMERALDA MARILIA/SP	CH00005	24/02/2023 10:34
Dados do c	liente:		
Nome: THIAG	0		
Telefone: (14)	99687-7611		
Declaração	:		
Declaro que n o mesmo no p	ecebi nesta data as chaves do imóvel acima especificado, tendo período em que estiver de posse das chaves. Por esta razão pedi	conhecimento da responsabilidade mos que tenha os seguintes cuidad	sobre danos materiais e civis sobre os:
1 - Fechar tod	as as portas e janelas que foram abertas durante sua visita.		
3 - Fechar por	tões de entrada.		
4 - Não entreg	gar ou emprestar as chaves a terceiros.		
5 - Devolver a	s chaves no local em que retirou.		
	THIAGO	THIAGO	GUIZARDI
		GUESS SOLUÇÕE	S TECNOLÓGICAS

Figura 13 – Ficha de Atendimento | Atendimento em Curso

Posteriormente, clique no botão "Salvar" salvar os dados do seu atendimento.

Com tudo conferido, o painel de informações de atendimento em curso deixa de existir, liberando o corretor para criar um novo atendimento. A gestão dos dados deste atendimento que foi finalizado será mostrada nos ATENDIMENTOS da plataforma.

Visualizar os atendimento: este é o recurso o qual você terá toda a gestão dos atendimentos realizados. Este recurso possui vários filtros (Fgura 14) onde o sistema trará automaticamente selecionado os atendimento Não concluídos, ou seja, que possuem retirada de chaves ou reservas pendentes.

Também já traz automaticamente o filtro no período de UMA SEMANA (a contar da data atual), onde você pode estar alterando de acordo com sua necessidade.

O campo Corretor vem "travado" no corretor que está logado no sistema, porém a recepção ou administrador do sistema consegue fazer uma devolução de chaves para qualquer corretor da imobiliária, pois pode acontecer do corretor não estar na imobiliária no momento em que seu cliente volta com as chaves dos imóveis que ele foi fazer a visita (isso acontece mais na locação, onde os clientes na grande maioria vão sozinhos visitar os imóveis).

Atendimentos

Q

Filtros					-
GUESS SOLUÇÕES TECNOLÓGICAS - MARILIA/SP					*
NÃO CONCLUÍDOS	* PROSPECÇÕES		Ŧ	PENDÊNCIAS	*
CORRETORES				0	Ŧ
CLIENTES					Ŧ
ULTIMA SEMANA	*	17/02/2023		24/02/2023	
CAMPO LIVRE					
				Q Pesquisar	
🚯 Legenda				Foi encor	ntrado 1 registro.
ABERTURA AÇÕES ENCERRAMENTO	SITUAÇÃO ITENS	Corretor(A) Cliente		USUÁRIO ABERTURA USUÁRIO ENCERRAMENTO	1
Q ✓ 24/02/2023 09:31:26 24/02/2023 09:36:57	PENDENTE 4. 1 CHAVES - (1 ABERTOS) 0 1 RESERVAS - (1 ABERTOS) 4 2 INTERESSES 4 2 VISUALIZAÇÕES	THIAGO GUIZARDI THIAGO (14) 99687-7611		THIAGO GUIZARDI 	

Figura 14 – Consulta de Atendimentos

Para efetuar a baixa, seja de chaves ou reservas feitas no atendimento.

Por exemplo, temos uma reserva e uma retirada de chaves e quero dar baixa ou entrada apenas desta chave e deixar a reserva pendente.

: visualiza os detalhes do atendimento e, possibilita a conclusão INDIVIDUAL dos intens do atendimento. Esta opção sempre estará visível para os atendimentos, mesmo concluídos porém, sem a opção de concluir os itens. Clicando neste botão o sistema irá mostrar a tela abaixo.

≡ Itens do Atendimento	×
Observações Itens	
ATENDIMENTO PENDENTE COM 1 RESERVAS DE IMÓVEIS E 1 CHAVES RETIRADAS -	ĥ
	4 IMPRIMIR × FECHAR

Figura 15 – Detalhes Gerais do Atendimento

Clique na aba de itens (Figura 16) e para dar baixa seja na reserva ou dando retorno na chaves, clique no botão Laranja.

tens do Atendimento						
bservações Itens						
AÇÃO	TIPO	IMÓVEL	CRIAÇÃO	LIMITE	CONCLUSÃO	CHAVE
•	O RESERVA	18373 - V	24/02/2023 09:35:32	28/02/2023 09:35		
	INTERESSE	18373 - V	24/02/2023 09:35:22			
		18374 - L	24/02/2023 09:35:17			
		18374 - V	24/02/2023 09:35:11			
	4 CHAVE	18377 - L	24/02/2023 09:34:37	24/02/2023 10:34		CH00005
۲	INTERESSE	18377 - L	24/02/2023 09:34:19	-		

Figura 16 – Itens do Atendimento

o usuário poderá escolher em visualizar as obervações de cada item clicand no (ícone OLHO) ou, concluir o mesmo (ícone CHECK). A conclusão se dará somente para itens dos tipoos RESERVA, CHAVE e VISITA

Você pode estar adicionando uma consideração final após clicar no botão de check (Figura 17) dizendo o porque seu cliente, por exemplo, não gostou ou não quis ficar com o imóvel.

≣ Finalizando reserva do imo	óvel ×
Data ação	Data limite
24/02/2023 09:35:32	24/02/2023 09:35:32
Observações	
IMÓVEL 18373 - VENDA RESERVAD	DO ATÉ 28/02/2023 09:35:32.
Considerações finais	11
	1.

Figura 17 – Finalizando um Item do Atendimento

Para concluir o atendimento de uma vez, ou seja, para dar baixa em todas as chaves que foram retiradas ou reservas feitas, clique no botão 🔽 o sistema entende que você irá dar baixa tanto na reserva quanto na retirada ou nas retiradas de chaves, pois podem haver mais de uma, tudo de uma única vez. Após clicar no botão o sistema também irá mostrar a tela abaixo:

© Finalizando - ATN2402202309312600000	×
Observações Itens	
Resumo	
ATENDIMENTO PENDENTE COM 1 RESERVAS DE IMÓVEIS E 1 CHAVES RETIRADAS	
Observações finais	
	CONCLUIR × FECHAR

Figura 18 – Observações Gerais | Conclusão do Atendimento

E caso queira colocar qualquer observação referente as retiradas de chaves ou reserva, basta clicar na aba de itens e escrever na frente do tipo (Figura 19).

🗘 Finalizando - AT	N240220230931260	0000				
Observações Itens						
AÇÃO	TIPO	IMÓVEL	CRIAÇÃO	LIMITE	CHAVE	OBS.
V DEVOLVER	4 CHAVE	18377 - L	24/02/2023 09:34	24/02/2023 10:34	CH00005	
						ES CONCLUIR X FECHAR

Figura 19 – Observações do Item | Conclusão do Atendimento

Apenas por curiosidade no final do dia você pode ver no menu Quadro de Chaves, quais chaves estão pendentes de devolução



Figura 20 - Quadro de Chaves

Mas, para que tudo fique bem claro, vamos estar explicando o funcionamento de cada botão flutuante localizados no lado direito da tela. Vamos lá:

Pesquisar: Este botão executa a busca/pesquisa, ou seja, ao preencher qualquer campo nos filtros clique na lupa para executar a ação;

Limpar pesquisa: Caso queira ou precise limpar os campos que outrora usou para fazer uma pesquisa, clicando aqui ele faz a limpeza dos campos de uma vez, bastando novamente você clicar na lupinha verde para filtrar tudo;

Envia imóveis pelo Whats: Este recurso envia imóveis pelo whatsapp para seus clientes (Consulte antes o seu plano com a Guess). Enquanto você está fazendo as pesquisas de acordo com o que seu cliente deseja, selecione conforme mostra em vermelho na Figura 21 os imóveis que se encaixam no que o seu cliente deseja, posteriormente clique no botão do ícone de Whats localizado no canto direito da tela.



Figura 21 – Envio de Interesses via WhatsApp | Meus Imóveis

O sistema irá abrir um nova tela, onde você deverá digitar o nome do seu cliente, bem como, o telefone com o DDD.

Envi	io por Wha	itsApp!	×
Ser	a enviada ao ir	nteressado(a) uma lista de 3 imóveis como suge	stão. Todos os
inte	iveis possuem	seu respectivo link, para visualização do mover	no site.
* N	ome		
Ir	nforme o nome	e do interessado	
• Te	lefone		
	nforme o telefo	one do interessado	
	Jardim Esmi Avenida Joa	1	X FECHAR Cadas Altera
	275,00 m ² a	Informaçao!	
	Captador(es	Alguns navegadores podem bloquear a abertura de outras janelas. Para evitar isso, antes de enviar, vá em preferências e libere a abertura de	
	Centro - Ter	pop-ups.	Cadas
_	Rua Quatro	NOK OK	Altera
0	275.00 m ² A		

Figura 22 – Formulário de envio de interesses WhatsApp | Meus Imóveis



Figura 23 – Exemplo envio interesses WhatsApp | Meus Imóveis

Caso você esteja na tela de meus imóveis em seu celular, o sistema irá abrir automaticamente o wseu whats, caso tenho o aplicativo do whats já instalado.

Inserindo/Cadastrando um novo Imóvel: clicando neste botão o sistema irá abrir uma tela (Figura 24) para que você cadastre seu imóvel. Preencha as informações nos campos correspondentes.

No campo local de chave (destacado em vermelho), se você selecionar que a chave está na imobiliária, o sistema automaticamente ira procurar no seu quadro de chaves a menor posição possível e já irá preencher no campo chave onde você deve estar colocando/posicionando esta chave em seu quadro, posteriormente, basta clicar na próxima aba (destacado em verde) e seguir preenchendo as informações.

🗞 Inse	rindo novo ir	nóvel	Ş.				_								
Principal	Infraestrutura/Midi	a Cap	otadores C	ômodos	Proprietário	Portais									
Imobiliária															
GUESS	SOLUÇÕES TECNOLÓ	GICAS - I	MARILIA/SP												Ŧ
IMÓV	EL DESTAQUE					PLAN	ITĂO					EXCLUSIVO			
Negócio *						Classifica	ao *								
LOCA	,AO				-	APAR	TAMENTO								*
Local da c	have:								Chave:						
IMOBI	LIARIA							Ŧ	CH00005						*
Valor *									Contrato *				F	Referência	
								5.000,00							
Situações													V	/isivel no site:	
ATIVO												Ŧ		SIM	 *
Finalidade	e					Mobiliado					C	Ocupação			
RESID	ENCIAL				*	SIM				*		NÃO			*
CEP *			Endereço												
17516-	740	Q	AVENIDA J	OAO PROC	COPIO DA SILVA										
Compleme	ento			Ba	airro										
- 13 - 13					JARDIM ESMER	ALDA									
Uf			Cidade												
SP		*	MARILIA												*
Proximida	de										F	Região			
												ZONA SUL			

Figura 24 – Formulário de Imóveis

Na aba de captadores, selecione o captador no campo "Captador" e no campo "Percentual" basta você colocar o percentual, por exemplo, 50,00 e clicar no botão "Adicionar", depois repita o processo selecionando o outro captador que tenha os 50% e clique no botão "Adicionar".

Outra aba que vamos explicar é a de proprietário, pois para você procurar se o proprietário existe ou até mesmo cadastrar um novo, basta clicar na lupa (Figura 25) que o sistema irá abrir uma próxima tela para você digitar nome, telefone (ou uma parte apenas do número) ou cpf/cnpj. Após digitar, basta clicar no botão "Buscar" que se existir o sistema irá mostrar todos os proprietários que encontrar, para selecionar, clique no botão verde que fica na frente de cada nome ou caso não tenha encontrado, clique no botão "Novo" para cadastrá-lo.

0.								
🚓 Inseri	ndo novo imc	vel						
Principal	Infraestrutura/Midia	Captadores	Cômodos	Proprietário	Portais			
O Códino		Nome						
a couigo		Nome						
CI F/CNPJ					RG/IE	Tipo pessoa		
						FÍSICA	٣	
- -								
								×
E Proprie	tarios							
Encontre o	proprietário							
Thiago	proprietano						O BU	SCAR
							Foram en	contrados 2 registros.
AÇÕES	CPF/CNPJ				E-MAIL			
	THIAGO							
	THIAGO GUIZARI	DI						
	220.055.118-54				thiago.guizardi@guessnet.com.br			
							_	
							**	* FECHAR

Figura 25 – Dados de Proprietário | Formulário de Imóveis

Assim que concluir de preencher todos dados, clique no botão " Salvar" no rodapé da página principal. Neste momento o sistema irá abrir uma tela (Figura 26) referente a inserção das fotos do imóvel.

🛪 Home Meus Imóveis Fotos do in	nóvel					
🖾 Fotos do imóvel						
Contrato	Referência		Imobiliária			
18377			GUESS SOLUÇÕES TECNOLÓGICAS - MARILIA/SP			Ψ.
Negócio			Classificação		Valor	
LOCAÇÃO		×	APARTAMENTO	÷		R\$ 5.000,00
						🖺 Concluir cadastro 🕇

Figura 26 – Galeria de Fotos | Meus Imóveis

Para inserir as fotos, basta clicar no botão 📩, logo em seguida, siga os passos da tela abaixo, clicando no botão "Escolher arquivos", procure onde estão as fotos que tirou, depois clique no botão "Adicionar". Por fim, clique no botão "Concluir Cadastro".

Você tem na galeria de fotos (Figura 27) 3 recursos que ficam nas próprias fotos:

I clicando neste botão o ícone do olhinho fica cortado 4, ou seja, esta foto não será mostrada no siste, mas serão mostradas no sistema de atendimento;

: este botão serve para você girar a foto, caso ela esteja deitada;

in : este botão serve para excluir as fotos que por ventura você tenha selecionado errado ou que realmente não queira mais subi-la para o site.

corindo neu	as fotos						
isenndo nova	45 10105						
10	Referência		Imobiliária				
18378			GUESS SOLUÇÕES TECNOLÓGI	CAS - MARILIA/SP			
0			Classificação		Valor		
ĄÇĂO			APARTAMENTO				R\$:
	1						
cione a(s) foto(s)	1						
colher arquivos Nenhu	um arquivo escolhido				2		
							100 000 000 M
				*	Adicionar		🛍 Limpar
Þ	C 🛍	۲	C 🛍	۲	C 🛍	۲	2 🛍
				Legenda		Legenda	
egenda		Legenda					
egenda	O mì	Legenda	c m				± UPLO

Figura 27 – Upload de Fotos | Meus Imóveis

Obs.: Caso antes de ter clicado no botão "Concluir Cadastro" tenha esquecido de inserir uma foto ou outra, basta clicar novamente no botão "+" e inserir as novos fotos usando o mesmo processo acima citado.



Figura 28 – Galeria de Fotos – Conclusão de Cadastro | Meus Imóveis